

2010



ב־1 בינואר ייכנסו לתוקפם חוקים ותקנות שישפיעו על הכיס של כולנו. כמה ירוויחו השכירים מהירידה במס הכנסה, וכמה יפסידו במשכורת הנטו בגלל ההפרשות הגדלות לפנסיה חובה? למה יעלו מחירי הדירות וכמה יעלה לקבל רכב צמוד מהעבודה? **כלכליסט** ממפה את השינויים שמעבר לפינה

ענף הבנייה

השמאים: העלאת האגרה על עובדים זרים תייקר את הדירות ב־3%



עובדים מסין באתר הבנייה בכנסת. "הישראלים לא מעוניינים בעבודות הקשות"

היטלים שונים שיעלו את עלות העסקתם. התוצאה תהיה רק עלייה במחיר הדירות, הוסיפו בהתאחדות. כלשכת השמאים מסכימים שהעלאת האגרה תעלה את מחירי הדירות: "כוח האדם מהווה כ־20% מעלות הבנייה, ועל פי חלקו היחסי עומדת התוספת לגרור עלייה במחיר הדירות של 2%-3%, כך אומר ארו כהן, יו"ר הלשכה. כהן מסכים עם הקביעה של התאחדות הקבלנים שהעלאת האגרה לא תגרום להעלאת מספר הישראלים שיעסקו בתחום זה: "כבר ניסו הכל: מענקים מיוחדים, הקלות לחיילים משוחררים, הקלות במס. אבל שום דבר לא שכנע את הישראלים לעבוד בבנייה וגם לא ישכנע".

גאל דמרי, מבעלי חברת י.ת. דמרי, "במשרד האוצר שבוים בתפיסה מוטעית שעל פיה ככל שיצומצם מספרם של העובדים הפלסטינים והזרים המכביצים היום את העבודות הקשות בענף, כך יגדל מספרם של המועסקים הישראליים. אך ההפך הוא הנכון", אומרים בהתאחדות. "כבר היום מועסקים כ־170 אלף עובדים ישראליים לעומת 23 אלף עובדים זרים ופלסטינים בלבד. המציאות הכואבת היא שהישראלים

במסגרת חוק ההסדרים שייכנס לתוקפו בינואר 2010, האגרה שתתיר לשלם כל קבלן על העסקת עובד זר תעלה ב־50%. מדובר בתוספת של כ־900 שקל לחודש שהקבלן צריך לשלם על כל עובד. במקור דרש משרד האוצר שהאגרה תעלה ב־100%, אך המהלך נבלם בעקבות התנגדות התאחדות הקבלנים. לטענת ההתאחדות, סעיף חוק זה עלול להעלות באופן ניכר את עלויות הבנייה. בהתאחדות מסבירים כי המהלך נוגד את הצהרתם של משרדי האוצר והשיכון כי הם פועלים להורדת מחירי הדירות.

900 שקל
הסכום שיצטרך להוסיף קבלן על העסקת עובד זר

ומשרד האוצר פועל בכיוון ההפוך. הגיע הזמן לתיאום בין הורעות השונות בממשלה".

אורי חודי