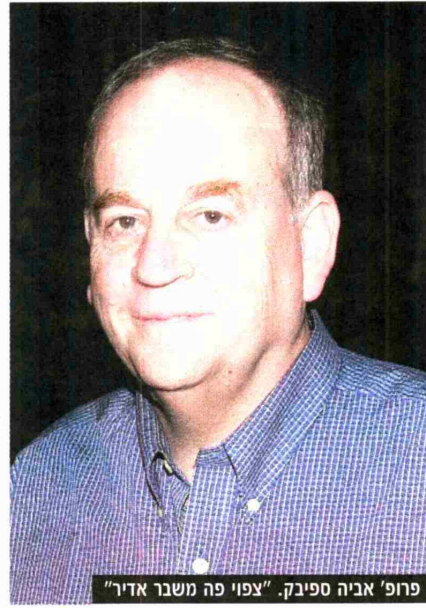




עובדים זרים באתר בנייה. "יעילים מהישראלים ב-50%"



פרופ' אביה ספיבק. "צפוי פה משבר אדיר"

כך טוען פרופ' אביה ספיבק, לשעבר המשנה לנגיד בנק ישראל, בדו"ח שגיבש בהזמנת התאחדות תאגידי כוח אדם זר • האוצר: "המלצות הדו"ח תואמות במפתיע את האינטרסים של מזמיניו"

"צמצום הזרים בנדל"ן – איזולת"

מבנק ישראל נמסר: "נתוני הלמ"ס ומשרד השיכון מראים שב-2000 2007 עלה מספר העובדים בבנייה מכ-116 אלף לכ-150 אלף. כמחצית הגידול נובעת מגידול בעבודות הריטובות. במקביל נרשם מעבר מטכנו לוגיות בנייה נחותות לטכנולוגיות בנייה מתקדמות. אי לכך, הטענה כי היצע העובדים קשיח לחלוטין ב-20 אלף עובדים אינה תואמת את הנתונים ואת המחקר האקדמי בתחום".

בע כי עלייה בשכר תוביל לכניסת ישראלים. "עקומת היצע העבודה של ישראלים לעבודות רטובות היא בפועל קשיחה, למעשה כמעט קשיחה לחלוטין, ברמה של כ-20 אלף עובדים (ערבים ישראלים בלבד), וכל המאמצים להגדלת היצע זה לא צלחו, עובדה", נכתב במחקר. מהאוצר נמסר: "המלצות הדו"ח המקצועי שהכין פרופ' ספיבק תואמות במפתיע את האינטרסים של מזמיניו". מחלקת המחקר של בנק יש"ר אל וגופי מחקר בלתי תלויים אחרים מחזקים את מדיניות הממשלה, לפיה יש לעודד שילוב ישראלים בענף הבנייה. מעבר לכך, נציין כי הנתונים מדברים בעד עצמם: מ-2002 ועד היום עלה מספר הישראלים שעובדים בענף בעשרות אחוזים.

תאגידי כוח אדם זר בענף הבנייה, שיש לו אינטרס מובהק בהמשך הבאת עובדים זרים. במחקרם כותבים ספיבק ואמיר כי מספר העובדים הזרים בענף ירד מכ-80 אלף בשיא ל-6,500 עובדים כיום, הפועלים רק בתחום ה"עבודות הרטובות", כלומר במ"לאכת בניית השלד הנחשבת הקשה והמסוכנת ביותר – לעומת העבודות ה"יבשות" כמו גבס, חשמל וכו'. בדו"ח נטען כי אף שהממשלה עשתה מאמצים להכניס לעבודות הרטובות ישראלים בשכר גבוה, המהלך לא צלח, ולפיכך אין תחליף ישראלי לעובדים הזרים. פרופ' ספיבק וד"ר אמיר קוטלים את הדו"ח עליו מתבססת מדיניות הממשלה, שגיבשה המשנה לנגיד בנק ישראל, פרופ' צביקה אקשטיין, הקר-

עובדים זרים. "כיום כונים בא"ר כ-30 אלף יחידות דיור בשנה כשיש צורך ב-40 אלף. לפי הערכה שמרנית, העובדים הזרים יעילים מהישראלים ב-50%, ולכן צמצום העובדים הזרים לאפס יפחית לפחות ברבע את מספר יחידות הדיור הנבנות ויחריף דרסטית את המשבר בשוק הנדל"ן. המדיניות הזאת היא מצעד האיזולת", אמר אתמול פרופ' ספיבק בראיון ל"ממון". לדבריו, "מצד אחד, בנק ישראל והממשלה התגייסו כדי להזויל את מחירי הדיור, ומצד שני, האוצר אומר: 'בוא נסלק את העובדים הזרים מהענף'. למה? ככה. יד שמאל לא יודעת מה יד ימין עושה, וזו התנהלות של קויה בחוסר שכל. צפוי משבר אדיר". הדו"ח הוזמן על ידי התאחדות

מאת יונתן גולן
"מצעד האיזולת", "התנהלות שלקויה בחוסר שכל" ו"לא רצינית" – אלה רק חלק מהביטויים החמורים שבהם מכנה פרופ' אביה ספיבק את מדיניות האוצר בשוק הנדל"ן.
ספיבק, בעבר המשנה לנגיד בנק ישראל, תוקף את כוונת הממשלה להפחית לאפס את מספר העובדים הזרים בענף הנדל"ן עד סוף השנה הבאה, וקובע כי היא תוביל למשבר בינוי חסר תקדים. בחודש הבא יופחת מספר העובדים הזרים מכ-6,500 ל-5,000.
פרופ' ספיבק וד"ר אמיר אביר גיבשו דו"ח, שהגיע לירי "ממון" ויוגש היום לוועדת הכנסת לנושא