



מס' 24153154	13.09.2010	מַעְרִיב - עַסְקִים	עמוד 4	2	20.51x17.84
איגוד לשכות המסחר - 35010					

אוריאל לין: "כל עוד יש מחסור בפועלים זרים - ההחלטה לשווק קרקעות חסרת משמעות"

נשיא איגוד לשכות המסחר יוצא נגד החלטת שר השיכון: "ללא מציאת פתרון למצב, לא ניתן יהיה להגדיל את נפח הבנייה - ומחירי הדירות ימשיכו להאמיר"



פועלי בניין זרים. הקבלנים מחכים (צילום: ראובן קסטרו)

לקבלנים חסרים 4,000 שבדים מקצועיים

מאת עידו אפרתי

"החלטת משרד השיכון לשווק באמצעות מינהל מקרקעי ישראל קרקעות המיועדות לבנייה של 3,000 דירות נוספות, במטרה להפחית את מחירי הנדל"ן, היא החלטה חסרת משמעות במצב הנוכחי" - כך טוען נשיא איגוד לשכות המסחר, עו"ד אוריאל לין. זאת בשל המחסור בפועלי בניין זרים, לדבריו. על-פי נתוני התאחדות תאגירי כוח אדם זר באיגוד לשכות המסחר, לקבלנים חסרים היום כ-4,000 עובדים מקצועיים בתחום העבודות הרטובות, הכוללות, בין השאר, את עבודות השלד והגמר. זאת בנרסף ל-6,200 העובדים המקצועיים הזרים, העובדים כיום בארץ במקצועות הללו.

לימים בתחום העבודות הרטובות, הוא אומר. לדבריו, ההשלכות של המחסור הוא התאריך כות משך הבנייה ועיכובים במסירת דירות - שיפגעו הן ברוכשים והן בקבלנים. לין מוסיף כי הניסיון לטעון שעובדים יש-ראלים ימלאו את מקום העובדים הזרים בענף הבנייה הוא פופוליסטי. "למרות התנאים הטובים המוצעים לעובדים, כל הניסיונות לשכנע ישראלים לעבוד בעבודות הרטובות בענף הנדל"ן לא צלחו", הוא מסביר. לדבריו, "תחום העובדים המקצועיים הזרים בענף הנדל"ן הוא התחום המוסדר ביותר מבין כל הענפים בהם פועלים עובדים זרים בארץ. תנאי התעסוקה שלהם מובטחים, והם לא משפיעים על רמת האבטלה המקומית. פגיעה בהיקף הבנייה תגרום להמשך עליות מחירי הנדל"ן, דווקא בתקופה בה כל הגורמים מנסים למנוע עליות מחירים אלו".

הממשלה אף החליטה כי עד סוף 2011 תבוטל האפשרות להביא ארצה עובדים מקצועיים זרים לענף הבניין.

"מנסים לשמור על המצב הקיים"

גם בהכרות הנדל"ן הגדולות אומרים כי במצב הנוכחי לא ניתן להגדיל את היקפי הבנייה. "במקרה הטוב", אומרים הקבלנים, "אנו מנסים לשמור על המצב הקיים - אבל לא נוכל לקדם פרויקטים חדשים". לדברי סמנכ"ל התפעול של חברת הבנייה א. דורי, עמיר בקיש, היקף התחלות הבנייה ייה עומד בשנים האחרונות על ממוצע של כ-32 אלף התחלות בנייה בשנה, והוא צפוי לרדת בצורה משמעותית אם לא יימצא פתרון למחסור בכוח האדם בענף, ואם תבוטל מכסת העובדים המקצועיים הזרים. "לצערנו אין כיום מספיק עובדים ישרא-

"ללא מציאת פתרון למצב, אין באפשרותם להגדיל את נפח הבנייה, ומחירי הדירות ימשיכו להאמיר", מסביר לין. לדבריו, יש להשלים באופן מיידי את מכסת העובדים הזרים שאישרה הממשלה ולמנוע את ביטול המכסות בטרם יימצא פתרון לבעיה. מנתוני איגוד לשכות המסחר, עולה כי עיקר הביקוש לעובדים זרים הוא לקידום פרויקטים באזור המרכז (50%), 35% מהבקשות הם עבור פרויקטים בדרום וכ-15% עבור פרויקטים בצפון. לפי החלטת הממשלה, מכסת העובדים הזרים המותרת כיום בענף הבנייה עומדת על 8,000 עובדים, כשבפועל עובדים כ-6,200 עובדים זרים בלבד.

04
"העליות יימשנו"
 אוריאל לין: "החלטת אטיאס על שיווק קרקעות חסרת משמעות - חסרים עובדים זרים"
 < החדשות