

24.8x16.14	2	15	עמוד	2	כותרת	13.09.2010	1	ראשון	24156180	ת.ד.
אוריאל לין נשיא איגוד לשכות המסחר - 35010										

בעריכת: מ. גרין ככלכלה

הקבלנים: המסור בכוח אדם בענף יבוא לויזדה משמעותית בהתחלות הבנייה

בנייה בשנה והוא צפוי לזדה בצורה משמעותית אם לא יקצא פתרון למחסור בכוח האדם בענף ואם תבטל מכסת העובדים המקצועיים הזרים. "לצענו" אמר בקיש, "אין כיום מספיק עובדים ישראלים בחזום העבודות הרטובות". לדבריו, ההשלכות של המחסור הוא התארכות משך הבנייה ועיכובים במסירת דירות, עיכובים שיפגעו הן כרוכשים והן כקבלנים.

לדברי לין, הניסיון לטעון כי עובדים ישראלים ימלאו את מקומם של העובדים המקצועיים הזרים בענף הבנייה היא אמירה פופוליסטית שתפגע כמעגלים רבים: "למרות התנאים הטובים המוצעים לעובדים בחזום, כל הניסיונות לשכנע ישראלים לעבור בעבודות הרטובות בענף הנזל"ן לא צלחה", אמר לין. "חזום העובדים המקצועיים הזרים בענף הנזל"ן הוא החזום המוסדר ביותר מבין כל הענפים בהם פועלים עובדים זרים בארץ. תנאי העסקקה שלהם מוכטחים והם לא משפיעים כלל על רמת האבטלה המקומית. פגיעה בהיקף הבנייה תגרום להמשך עליות מחירי הנזל"ן, דווקא בתקופה בה כל הגורמים מנסים למנוע עליות מחירים אלו".

נציין כי נשיא התאחדות הקבלנים, ניסים בוכליל, פנה ערב החג לשר התמ"ח, בנימין פורז) בן אליעזר, טרם יציאתו לביקור רשמי בסין בבקשה לנסות ולבדוק, במסגרת ביקורו, אפשרות להסדר את מכסת העובדים המקצועיים הזרים שיועסקו בענף הבנייה בישראל ולעגנה בהסכם משפטי ביטלרלי. בוכליל ציין כי יציבות במספר העובדים המקצועיים בענף הבנייה היא זו שתאפשר את הנדלת מלאי הדירות ותוכל לעצור את עליית מחירי הדירות בישראל בטווח הקרוב.

במכתבו ציין בוכליל כי העובדים הזרים נחשבים לעובדים מקצועיים ומהווים שדרה חיונית בענף הבנייה בישראל. חזיונות

"במצב הנוכחי, החלטת משרד השיכון לשווקן באמצעות מינהל מקרקעי ישראל, קרקעות המיועדות לבנייה 3,000 דירות נוספות, במטרה להפחית את מחירי הנזל"ן, היא החלטה חסרת משמעות". כך אמר אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר.

על פי נתוני התאחדות תאגיד כ"א דר באיגוד לשכות המסחר, לקבלנים חסרים היום כ-4,000 עובדים מקצועיים בחזום העבודות הרטובות הכלולות, בין השאר, את עבודות השלד והגמר. "ללא מציאת פתרון למצב, אין באפשרותם להגדיל את נפח הבנייה", אמר לין, "ומחירי הדירות ימשיכו להאמיר".

על פי נתוני התאחדות תאגיד כ"א דר באיגוד לשכות המסחר, בשל המחסור בעובדים ישראלים, נכון לחיום עומדת הדרישה של התחרות הקבלניות השונות לחוספת של כ-4,000 עובדי בניין מקצועיים זרים בתחומי העבודות הרטובות השונות וככלל זה דרישה לכ-1,000 טיילים, 1,300 טפסנים, 700 ברזילים וכ-1,000 רצפים. זאת בנוסף לכ-6,200 העובדים המקצועיים הזרים העובדים כיום בארץ במקצועות הללו.

יצוין כי על פי החלטת הממשלה, מכסת העובדים הזרים המותרת כיום בענף הבנייה היא 8,000 עובדים, כאשר בפועל עובדים בארץ כ-6,200 עובדים מקצועיים זרים כלכד. על פי החלטת הממשלה, עד סוף 2011 תבטל להלווין האפשרות להכניס ארצה עובדים מקצועיים זרים לענף הבניין.

גם בחברות הנזל"ן הגדולות אמרים חיום כי במצב הנוכחי לא ניתן להגדיל את היקפי הבנייה. "במקרה הטוב", אמרים הקבלנים, "אנו מנסים לשמור על המצב הקיים אבל לא נוכל לקדם פרויקטים חדשים".

לדברי עמיר בקיש, סמנכ"ל ההפעול של א.דורי, היקף התחלת הבנייה עומד בשנים האחרונות על ממוצע של כ-32,000 התחלות



עובדים אלו והצורך בהם אף גדלים על רקע המחסור החמור בתחירות דויר במדינת ישראל. מחסור של למעלה מ-100,000 יחידות דויר ההולך ומחמיר כל שנה בלמעלה מ-10,000 יחידות. מחסור זה הוא אחד הגורמים להאמרת מחירי הנזל"ן בישראל.