

הקבלנים מאיימים: איחורים של שנים במסירת דירות בעקבות המחסור בעובדים הזרים

15.2.2011 | 14:19 רנית נחום-הלוי

התאחדות הקבלנים ממשיכה לדווח על מחסור חסר תקדים בעובדים מקצועיים. במפגשי חירום שערך מנכ"ל התאחדות הקבלנים, מוטי כידור, עם קבלנים מכל רחבי הארץ, טענו הקבלנים כי לא יצליחו לעמוד במשימות שהמדינה מטילה עליהם בתחומי הבנייה למגורים ובתחומי הבנייה החוזית והתשתיות.

בהתאחדות מעריכים כי לאור המחסור החמור בעובדים ולאחר שמשך זמן הבנייה בישראל התארך בעשור האחרון לשנתיים וחצי לבנייה דירה ממוצעת, ייווצרו איחורים של 3 שנים בהשלמת דירות, לצד עליית מחירי הדירות בשל העלויות הגבוהות של העסקת עובדים ועלויות תקורה בגין הימשכות הפרויקטים.



לדברי מנכ"ל התאחדות הקבלנים, מוטי כידור, בממשלה מדברים כל הזמן על הרצון להפחית את מחירי הדירות, שר השיכון פועל נמרצות להוצאת מכרזים אך בפועל אין מי שיבנה את הדירות, והתוצאה תהייה עלייה נוספת במחירי הדירות.

כידור אמר כי "האוצר מכשיל אספקת עובדים מקצועיים לענף על ידי פרסום נתונים שגויים והצהרות לכאורה על כניסת ישראלים לענף. כמו שבאוצר חזרו ופירסמו בחודשים האחרונים שמחירי הדירות יורדים למרות שבפועל המחירים רק עלו, גם במקרה זה האוצר מנסה לזרות חול בעיני הציבור ובעיני מקבלי ההחלטות והאחריות על המשך עליית מחירי הדירות בישראל תהיה על פרופסור אקשטיין (צבי אקשטיין, המשנה לנגיד בנק ישראל) ועל שר האוצר יובל שטייניץ. המצב כיום הוא שאין מספיק דירות ואין מי שיבנה אותם ולכן אין סיבה שהמחירים לא ימשיכו לזנק".

לפי נתוני התאחדות הקבלנים, לכל דירה דרוש בממוצע עובד מקצועי אחד המועסק בביצוע עבודות השלד (עבודות רטובות) למשך זמן בנייה ממוצע של 24 חודשים. לרוב מדובר בעובדים זרים או פלסטינים. כיום מועסקים בענף כ-6,000 עובדים זרים בלבד וכ-16,000 עובדים פלסטינים, כך שקצב הבנייה לא יכול לעלות על כ-20,000 יח"ד בשנתיים, מבלי לקחת בחשבון את המחסור בעובדים מקצועיים בתחום התשתיות והבנייה החוזית.

מיכאל סנה, קבלן מחברת יניב ס.א. לבניין ופיתוח (בעלת ותק של 20 שנה בענף), ציין היום כי הוא זכה במכרז של משרד השיכון בנתיבות לבניית 28 יח"ד, וכאשר פנה לקבל הקצאת עובדים פלסטינים מקצועיים אישרו לו בהתחלה 2 עובדים בלבד ולאחר מכן 6 עובדים נוספים. "על מנת לבנות 28 דירות עם 8 עובדים יידרשו לי ארבע שנים וחצי בעוד שבעבר סיימתי פרויקטים דומים בפחות ממחצית מהזמן", אמר. במקביל, רכש סנה קרקע לבניית פרויקט בבאר שבע, אך הוא לא יוכל להתחיל את הבנייה בקרוב בשל המחסור בעובדים.

גלעד יוחנן, מחברת אלי יוחנן מהנדסים בע"מ (בעלת ותק של יותר מ-30 שנה), אמר לבנות פרויקט של 66 דירות בפסגת זאב ומלון במרכז ירושלים. יוחנן קיבל אישורים ל-5 עובדים פלסטינים בלבד. "אני לא מבין איך המדינה מחליטה מצד אחד להציף את המדינה בקרקעות ומצד שני לא נותנת לנו עובדים שיבנו את הדירות. המצוקה גדולה. אין לי אפשרות להתחיל את הפרויקטים ללא עובדים ואני צופה איחורים של שנתיים לפחות אם אתחיל לבנות במצבת העובדים הנוכחית".