

21.83x26.8	2	עמוד 2	גלובס - נדל"ן	21/02/2011	26192607-3
התאחדות הקבלנים והבונים בישראל - 24920					

שיחה | מוטי כידור, מנכ"ל התאחדות הקבלנים

"מצוקה, מחסור - לא בועה"

האוצר סוג של בעיה. אי אפשר לבנות בלי עובדים. זה כלכלה פשוטה: לא יהיו עובדים ולא יהיו קרקעות, המחירים ימשיכו לעלות. מדברים על בועה, אבל זה לא בועה כי חסר עובדים

וקרקעות. זה מצוקה, זה מחסור. יש המון מה לעשות וזה מטריד. ושוב, אני מסתכל לא בעיניים של הקבלנים. גדל"ן זה גלים וצריך להסתכל קדימה, להתכונן לשנים הרעות ולעשות עכשיו את ההכנות".

● אתה מגיע לגוף שאיחד בשנים האחרונות תתי-ענפים רבים - קבלני שיפוצים, יזמים סורשים למיניהם ועוד. היים בהרמוניה?

"זו מערכת שיש בה מתחים, אבל כולם תחת הגג של ההתאחדות. ויכוחים יש, לא נתקלתי ולא נגעתי, אבל יש מתחים. כרגע אני רוצה לצרף אלינו גם את ארגון המהנדסים, בראשות דני מריאן. שיתופי פעולה והרחבה של הגופים שאיתם אנחנו עובדים ביחד, כלונג ראן וגם כטוח המידי, הם משתלמים. אני לא ממציא פה את הגלגל, אני מתחבר אל המהליכים שכבר נעשו".

● דרור מרמ

"זו בעיה של מדינת ישראל, לא של הקבלנים. אם לא יהיו עובדים, הקבלן לא יוכל להתחייב. הוא לא ייכנס לפרויקטים חדשים, הכול ייקח לו יותר זמן, אבל הוא ידע להסתדר. לעם ישראל, לזוגות

"המרוץ המטורף פוגע בקבלנים. את הקבלנים משרת ייצוב מחירים"

הצעירים, לכל 100 אלף הווגות הצעירים שחסרות להם דירות היום, יתווספו עוד ועוד אנשים והיקף הבעיה יגדל. "אני לא שש לתקוף והתנפל על מי שמוכה ונחבט ומאושפז, אבל אני כאמת מזהה במשרד

מקפצה לתפקידים אחרים במשק. אני לא בטוח שאחרי זה אביס במקפצה הזאת או אכנס לתפקידים ציבוריים נוספים. אני בא לתפקיד כדי לעשות את התפקיד. ההסתכלות שלי אחרת, טיפה רחבה יותר, לאומית יותר. נכון שבהתחלה ובסוף אני דואג לקבלנים ולא מתכוון להוביל אנדרת שיפגעו בהם, אבל אני חושב שבהסתכלות רחבה ולאומית, גם הקבלנים יצאו נשכרים".

● נושא כמו מחירי הדירות נמצא באג'נדה של מי שמייצג קבלנים? יש לך מטרה לעזור לזוגות צעירים, או שאתה שם כדי לעזור לקבלנים?

"המרוץ המטורף של המחירים פוגע לרעתם גם בקבלנים. את הקבלנים משרת ייצוב מחירים, במידה ואכן נותנים להם לבנות".
● חזרנו לדבר על בעיית העובדים הזרים?

וקיצרתי אותו משמעותית. אני לא מאמין בתהליכים שאתה לא יכול לגעת בקצה שלהם. גם בנייה זה תהליך ארוך, אבל אתה יכול לגעת בהתחלה שלו ובסוף שלו ואתה צריך להיות מסוגל להשפיע עליו".

"זה כלכלה פשוטה: לא יהיו עובדים וקרקעות, המחירים ימשיכו לעלות"

● גלובס: ומח לאיש צבא, ללא ניסיון בתחום, ולניהול ארגון האחראי על אלפי קבלנים? כידור: "יש פה אתגר עצום, אין ספק. אנשים אמרו לי שאני בא לתפקיד של שנתיים- ארבע שנים שיכול להיות

אחרי חודש חצי בתפקיד מנכ"ל התאחדות הקבלנים, מוטי כידור מרגיש מספיק בטוח להתחיל לדבר ולקדם את ענייני הענף. כידור, בן 47, הגיע לנהל את הגוף היציג של קבלני הבנייה ללא שום ניסיון בענף - אחרי 25 שנה בשירות קבע בצבא, ממנו השתחרר ב-2007 בדרגת אלוף משנה כמפקד חטיבה באוגדת שיריון, כשזאז מילא שורה של תפקידים בסקטור הפרטי, בעיקר בחו"ל. "אני מכיר את כל השמות ובנדל"ן, אבל לא מכיר את כולם באופן אישי", מודה כידור, "הניסיון שלי הוא בניהול. לקחת מערכת, לנהל אותה ולהציע דעות קדימה. אני, למשל, הסבתי בתפקידי האחרון בצבא חטיבת שיריון מטנקים ישנים למרכבה סימן 4. תהליך ההסבה היה מתוכנן למספר שנים, אבל אני לא מאמין בתהליכים ארוכים



מוטי כידור. "לא ממציא את הגלגל" (צילום: רוני קמיאל)