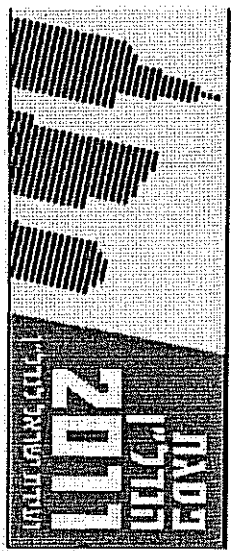


26.3א14.81	31	עמוד 2	כותרת	08/03/2011	26393597-4
24060 - כח אדם זד בענף הבני - 24060					



שד האוצר בוועידת "גלובס": "חזירי הדידות - בעיה הבחית" • נתניהו מציג הערב רפורמה חדשה לטיפול בבעיה

שפייריק: "אנחנו שוקלים צעדים דרסטיים לריסון מעירי הדידות"

סיקור
 נרחב
 חודשית
 עמ' 6-2



נתניהו ליוזלובס: "גללים פה דורות שחיים עם החורים. מה הדבר הבא, לגור עם הסמא והסמטא?"
 ישראל בנין, שר התחבורה: "במוריינין יש רכבת כי כל פקירי האוצר לדרותיהם גרים שם"

ינת יתב, ראש עיריית חיפה: "מרינת ת"א היא סכנה קיומית למרינת ישראל"
 נסים בולבול, נשיא התאחדות הקבלנים: "נתניהו קרא לדירות 'שואה הכרתית', איפה הפעולות?"
 אריאל אטיאס, שר השיטאס, שר השיטאס: "הזוגות הצעירים ממשיכים חיהם לדידה; שלב הדיבורים נגמר"



(פאסטר טטר סאפוי)

23.36x29.16	32	2	עמוד	2	כותרת	גלובס -	08/03/2011	26393578-3
כח אדם זר בענף הבני - 24060								

העבר בשירות החדש
גלובס TV

דירות, ואם הוגעת הצעירים צריכים להתחרות איתם, זה יוצר בעיה. אטיאס הבטיח לשבור שיאים בשיווק הקרקעות. "צריך להגדיל את הכמות וזה לא קל. אנחנו נתקלים בחסמים ובסחבת", אטיאס סיפר גם שביקש מרה"פ

שמיניץ: "הבעיה היא קודם כול חברתית. אם זוגות צעירים מתקשים לקנות דירה, ההשלכות הן חמורות. אנחנו רוצים לאפשר דווקא בר-השגה לצעירי ישראל, כי מגיע להם יותר"

אטיאס: "השתתפות המדינה במשכנתאות היא ההתחלה של הפתרון. משרד האוצר עושה כסף על גבם של האזרחים. הם קונים כסף זול בגלל הריבית הנמוכה, ומוכרים אותו ביוקר"

שטייניץ: "יקח זמן עד שידאו את התוצאות של הצעדים שנקטנו"

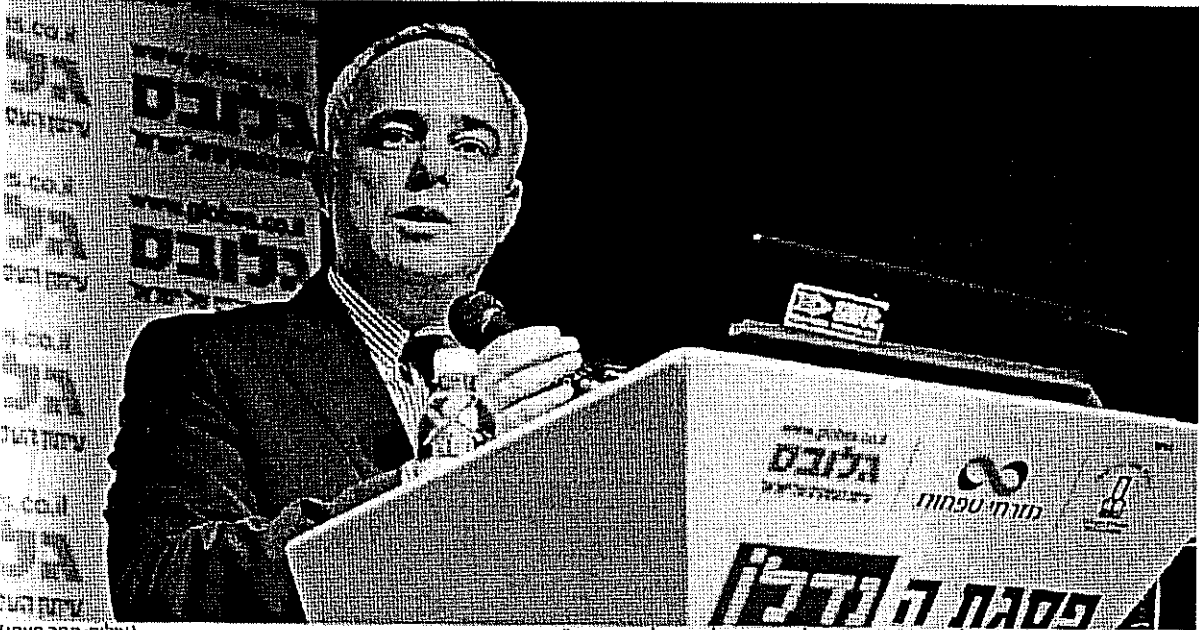
אטיאס: "האוצר עושה כסף על גב נוטלי המשכנתאות" נסים בובלילי: "אנחנו משלמים על חוסר עשייה של עשור שלם" • חולדאי: "לא לתת לשוק להתקרר מאליו" / ארז וולברג ויוסי ניסן

פאנל חירי הדיון

חצוקת הדיון היא בעיה אמיתית שפוגעת בנו חברתית וכלכלית. כך אמר שר האוצר, יובל שטייניץ, בוועידת הנר"ן של "גלובס". "הבעיה הו נוצרה מ־10 שנים של מחסור בכנייה וכדירות, המצטדף ליציאה מהמסגר ואלו יחדיו יוצרים בעיה של עליית מחירים. המחויבות שלנו לפתרון הבעיה היא קודם כל חברתית. אם זוגות צעירים מתקשים לקנות דירה, ההשלכות הן חמורות. אנחנו רוצים לאפשר דווקא בר-השגה לצעירי ישראל, כי מגיע להם יותר".

שטייניץ חשף כי במשרד האוצר שוקלים לנקוט צעדים נוספים בשוק הנר"ן כדי לבלום את העלייה במחירי הדירות ובקרונו: "אנחנו שוקלים בימים אלה צעדים נוספים; אם יהיה צורך, ננקוט צעדים נוקשים ודרמטיים".
 עם זאת, שר האוצר הדגיש כי יש "להיזהר לא לנקוט צעדים פופוליסטיים שיגרמו יותר נזק מתועלת ואף יביאו לעליית מחירים. כיוון הפעולה חייב להישאר הגדלת ההיצע ולא הגבלת הביקוש".
 שר האוצר אמר עוד, "אם אנחנו רוצים לשמר צמיחה במשק לטובת חוסן כלכלי במדינה, שהיא

חלק מהחוסן הביטחוני, אנחנו חייבים להעיד את ענף הנר"ן ולהמריץ אותו. קודם כל חברתית, לטובת הזוגות הצעירים. ולאחר מכן בשל התרומה הכלכלית לשגשוגה של ישראל. לוקח זמן עד שהתוצאות של מה שכבר עשינו יורגשו במלאה. כך למשל ביטול ההקפאה של הבנייה על קרקע של המדינה כבר מתחילה לתת את אותותיה".
"לא נקמה על השמרים"
 שר השיכון אריאל אטיאס מבטיח להמשיך בשיווק המאסיבי של הקרקעות כדי להביא להזרדת מחירים בשוק. בוועידת הנר"ן



שטייניץ, "כיוון הפעולה חייב להישאר הגדלת ההיצע ולא הגבלת הביקוש" (צילום: תמר מצפי)

26.45x32.24	33	2	עמוד	כותרת	08/03/2011	26393591-B
כח אדם ור בעוף הבני - גלובס 24060						

"עיריית ת"א לא מתנגדת לתמ"ז 38 או להתחשבות עירונית. זה מצער שבישראל שהנדל"ן מופק לכוחות השוק בלבד, כשפעם המדינה הייתה אחראית על זה. הכתובת על הקיר - זה סממן של היעדר משילות החקיקה של ממשלת ישראל, שבמדוע מפקד את הנושא לכווחת השוק".

לדבריו, "הבעיה היא שאין תוכנית, אין ראייה לטווח הארוך כל ההחלטות הן אלתור מתוך אמונה שהשוק יסדר, השוק לא מסדר ואז הם מפתיעים. במדינת ישראל אם צריך לפתור משהו צריך ליצור משבר וכך זה קורה גם בדויר - יצדנו משבר ואז מחפשים את הפתרון".

"מפקידים הכל לכווחת השוק"

רון חולדאי, ראש עיריית ת"א יפ, אמר: "אני מודאג היום - העובדים הורים הם לא הבעיה של ענף הבנייה. הענף צריך להתיעיל, אל תפתרו את עצמכם בפתרון הזה - זו לא הבעיה של הבנייה בישראל".

בהתייחס לדברים שאמר באוזנה, אמר חולדאי כי

הקטר הזה מושך לכיוון הגבוה, עובד בסדרים נכונים או שחיימנו את השוק חירה. בישראל הפכה למוצרי שהאחרים לא יכולים לעמוד בעלותו. עלינו לפעול כדי לאפשר לאורדים לרכוש וידית במחיר בסכור, כך אמר ניסים נוכליל, נשיא התאחדות הקבלנים והבונים בישראל, בוועידת הנדל"ן של "גלובס".

"קראתי שראש הממשלה קרא למחירי הדיור 'שוואה חברתית', בשאלת השאלה למה הממשלה לא נוקטת בפעולות חירום היום אנחנו משלמים עבור חוסר עשייה של עשור שלם. צריך לעודד ולשווק יחידות דויר בעיקר באזורי הביקוש, ללא תשתית נכונה לא נפתור את הבעיה וגראח לי שלא מבינים כאן את החשיבות של התשתית".

בדליל כישר גם את מדיניות העלאת הריבית של בנק ישראל, "בנק ישראל מעלה את הריבית ונוטיל המשכנתאות הם הסובלים העיקריים, האם לא רואים את הסכנה בהעלאת ריבית כשבכל העולם הריבית נמוכה יש לשים לב לשוק הדיור לירידת צעירים ולא להעלות להם את הריבית - זה לא שתרן, יש להגדיל ההיצע".

נוכליל הוסיף עוד כי "הקבלנים יכולים לבנות - הם צריכים קרקעות, ושדור הפקק מהתכנון". הוא פנה לצבי אקשטיין, המושג לנגיד בנק ישראל, ושאל אותו: "מי יבנה את כל התוכניות האלה ללא

"אנשים יצאו לרחובות"

ענף הנדל"ן למגורים בישראל רתוח. הוא חוד להיות הקטר של המדינה, אבל עולה השאלה האם

עובדות זרות להיכנס לכאן כדי לעזור בבנייה".

אסיאס התייחס גם למוגיות סכסוך המשכנתאות לצעירים בפריפריה. "אני לא חשב שזה לבד יפתור את מצוקת הדיור, אבל זה חלק ממכלול וצריך לעשות צערי משלים בהשתתפות המדינה. הוגות הצעירים ממשכנים חייגם לירידת קשה להם ועל הממשלה לעזור. שלב הדיבורים נגמר. השתתפות

נתניהו להפריד את התכנון מהדישו, אולם נתניהו רחה את ההצעה. "זה יביא להגדלת היצע במדינת מתאימה להחרי הבנייה שמוציאים ראשי העיריות".

שר השיכון התייחס גם לדברי יור' התאחדות הקבלנים, ניסים נוכליל, שנכה גם הוא כבנם, על המחסור בעובדים בבנייה, ואמר כי יש להמתין להכשרה של ישראלים לעבוד בבנייה, ובמקביל גם לתמרץ ולאפשר ליריגים

סקר הנדל"ן הגדול של "הגל החדש" עבור "גלובס"

