

13.98x29.97	1	עמוד 11	כותרת	י.ת.ד. נאמן -	06/03/2011	26365030-5
עובדים זרים בענף הבנייה - 24060						

שיא של עשור: בי-2010 הוחל בבנייתן של 39 אלף דירות

■ 38% מהדירות באיזור המרכז ■ השיאנית היא פתח תקווה בה הוחל בבניית 2,830 דירות בשנת 2010 ■ ברבעון האחרון של 2010 הסתיימה בנייתן של 8177 יח"ד, פחות מהרבעונים הקודמים ■ התאחדות הקבלנים: הסיבה לירידה בגמר הבנייה היא המחסור המחרף בפועלי בניין



בלכר בשנים 2007-2009. בשנת 2010 הסתיימה בנייתן של כ-32,780 דירות בדומה לתקופה המקבילה אשתקד. כ-41% מהדירות נבנו בבניינים בני 2-1 דירות (בתים כוודים ובתים דרמשפחתיים) המספר הגדול ביותר של דירות שבנייתן הסתיימה בשנת 2010 היה במחוז המרכז - כ-34% מכלל הדירות היו במחוז זה, בעוד שבכל אחר מהמחוזות ירושלים וחיפה כ-7% בלבד.

מספר הדירות בבנייה פעילה הסתכם בסוף דצמבר 2010 בכמעט 70 אלף דירות, לערך, והיה גבוה ב-10% לערך ממספר הדירות בבנייה פעילה בסוף דצמבר 2009. זהו המספר הגבוה ביותר של דירות בבנייה פעילה מאז סוף יוני 2002.

לצד הנחונים על גידול בהתחלות הבנייה בשנת 2010 מציינ מוטי כירד מנכ"ל התאחדות הקבלנים, כי אין עליה יחסית כגמר הבנייה ומנתוני הלמ"ס עולה, כי ברבעון האחרון של 2010 הסתיימה בנייתן של 8177 יח"ד לעומת 8446 יח"ד ברבעון הקודם ולעומת 8383 ברבעון המקביל אשתקד. זו גם אחת הסיבות לכך שיש גידול של הדירות הנמצאות בבנייה פעילה.

כירד מציינ, כי הסיבה לירידה בגמר הבנייה היא המחסור המחרף בפועלי בניין מקצועיים. "התאחדות דוח הקבלנים מזהירה מזה תודשים כי ללא הגדלת המכסות של פועלי הבניין המקצועיים בענף ייווצר עיכוב בבניית פרויקטים ועיכובים בהשלמת הדירות, כך שלמרות שגורם גידול בהתחלות הבנייה לא נוצר במקביל פתרון אמיתי למצוקת הדיוד כי את הדירות שיתחילו לבנות השנה יקבלו הרוכשים רק בעוד שלוש שנים ריותר".

בשנת 2010 הוחל בבנייתן של כ-39,000 דירות חדשות במשק, מתוכן כ-36% דירות נבנות בבניינים בני 2-1 דירות (בתים בודדים ובתים דרמשפחתיים). מספר הדירות שהוחל בבנייתן בשנת 2010 היה גבוה בכ-12% בהשוואה למספר הדירות שהוחל בבנייתן בשנת 2009 והיה הגבוה ביותר מאז שנת 2000. כך עולה מסיכום מוקדם של גזתי סקר התחלת ונגמר בנייה, המבוצע על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ברבע האחרון של 2010 הוחל בבנייתן של מעל 10,000 דירות, המספר הגבוה ביותר מאז הרבע האחרון של שנת 2000 (עלייה של 4.3%, לפי גזתי מגמה, בהשוואה לרבע השלישי של 2010).

המספר הגדול ביותר של דירות שהוחל בבנייתן בשנת 2010 נרשם במחוז המרכז המהווה כ-38% מכלל הדירות, ואילו במחוז ירושלים - כ-7% בלבד. במחוז הדרום חלה עלייה של כ-45% במספר הדירות שהוחל בבנייתן ואילו במחוז ירושלים חלה ירידה של כ-2%, בהשוואה לשנת 2009. כ-53% מהדירות שהוחל בבנייתן בשנת 2010 נבנו על קרקע בבעלות פרטית.

כפתח תקווה הוחל בבניית 2,830 דירות בשנת 2010 (עלייה של כ-69% לעומת שנת 2009), ובתל אביביפו הוחל בבנייה של 1,940 דירות (עלייה של כ-40%). ירידה נרשמה בשנת 2010 בהשוואה ל-2009 ביישובים אשדוד (25%-), חולון (13%-) כפר סבא (8%-) ירושלים (2%-).

בהשוואה לשנת 2009, חל גידול משמעותי בהתחלות בניית דירות בבאר שבע (פי 2.1) ובהוד השרון (פי 1.8). ביבנה הוחל בשנת 2010 בבנייה של כ-760 דירות בהשוואה לממוצע של כ-28 דירות