

23.28x14.45	1	12	עמוד 1	תמונות	08/03/2011	26596150-2
בה אדם זר בענף הבניי - 24060						

המסגרת לנגיד בנק ישראל:

"עיקר הרווח מעלילת מתירי הדיון גרפו היזמים ובעלי הקרקע"

מה גרם למחסור בהוצע הקרקעות? (הממשלה הקודמת, והנוכחית) ■ ומה גרם לעלילת המחירים? (הרובות, והממשלה) ■ האם קיימת בועת נדל"ן? (לא) ■ והאם קיים מחסור בעובדים בעובדים (לא) ■ ומי טוען שקיים מחסור? (קבוצות לחץ) ■ ומה רויחתו מכך? (רווח לא חוקי ולא מדווח של כ-300 מיליון דולר)

יראלית, נחוצים אלו מצביעים באופן חד משמעי על כל שענה וברכה אינו סובל מחסור ככה אדם".

מה הן, אם כן, הסיבות לכך שגופים שונים טוענים שהחלטה להפחתת מספר העובדים הורס חפצו בענף הבינוי? המענה לנגיד ציטט בקשר זה מחקר של מרכז המידע והמחקר של המטה אשר טוען כי קיימות קבוצות לחץ המרוויחות ישירות מרמי החינוך אותם משלמים העובדים החדים. "אפשר להצריך כי הכאת כ-15,000 עובדי בנק מסין לפי הרישום האחרות הקבלים פירושה רווח (חד פעמי) לא חוקי ולא מדווח של כ-300 מיליון דולר עבור האגודי כה האדם".

לכסוף אמר פרופ' אקשטיין, כי כל שינוי במחווה ההדרגתי ברווחת מספר העובדים הורס כבינוי שעליו החלט, יפגע בתעסוקה וכשכר של ישראלים. הנוצא מכל, שינוי כזה יכול לגרום באי השוויון הענוני בישראל, ולכן ינגוד את עיקר התעסוקה והקטנת הענוני שקבלה הממשלה. אקשטיין המליץ על המיכה ממשלתית בתודע ענף הבינוי ובמסלול מספר העסקה בקליטה עובדים ישראלים לעבודות הרטובות.

כמו כן ציין, שקיימים יתרונות בהצמקת פלסטינים בענף על פני העסקת זרים, ולכן, במידה ויחלט להגדיל את מספר העובדים הלא ישראלים בענף, יש לתעדף את הגדלת מספרם של אלו. בנוסף המליץ הממשלה לנגיד על מדיניות לעידוד הגדלת היצע הקרקעות במסגרת עידוד החסות הפרטית, יישום ופרסומם ברישור והכנת וכן התחדשות עירונית.

תופעה לחוסר יציבות פיננסית".

בתקופה זו התייחס המענה לנגיד לצעדים שנקט בנק ישראל ושנגמטו במדינות אחרות, החל מצעד מדיניות מוניטרית (רביית) וכלה בצעדים מאקרו יצרנותיים המוכוונים ישירות לחיסול האשראי לחזר.

בהתייחסו לשאלת קיומו של מחסור בעובדים בענף הבינוי המכיר פרופ' אקשטיין, כי "משך הבינה לא השתנה במשך שני עשורים, עליות הבינה היראלית נותרו קבועות ומספר העובדים הישראלים בענף הבינה ובעבודות החדש בות גדל דרמטית כ-2010 מבלי שנרשמה בענף עליית שכר

■ מאת אברהם גרוביסי

החלטה מסעף שרביאו להפסקת שיווק קרקעות במרכז דארין, בשילוב עם אחוז נגילות גבוה בקרקע (כ-75%) של המדינה אשר מתאמצת במסות נוספת, וזכילוי צמחוסו בהוצע של קרקעות, כן אמר אתמול המענה לנגיד בנק ישראל, פרופ' צבי אקשטיין, ב"עשרת ישראלי אנליזי של נלוכמ".

"במקביל, הריבת הנמוכה והנגישות הגבוהה לסכונות את יצרו תנאים לעליית מחירים. שרק הנדל"ן הישראלי התאפיין בשנים האחרונות במחירים לצרכן שעולים מעד אחד, וביציבות של עלות הבינה מצד שני. הממשלה היא, שאת עיקר הרווח מעלילת המחירים גרפו הזימים ובעלי הקרקע". חשוכ לציין, כי המענה לענף החלום מהחווה האגודי שנוספה קופת המדינה מעלילת המחירים.

עוד ציין המענה לנגיד כי "המערובות של בנק ישראל בתחום החדש נובעת מהאחריות שמוטלת על הבנק, על פי החוק, לשמור על יציבות המחירים ולהמקד ביציבות הפיננסית, ומכך שמשכרים פיננסים רבים כעולם החתחשו בהוצאה מקיומו של בועות נדל"ן".

המענה לנגיד התייחס לעליה במחירי הדיור והסבר כי על מנת לקבוע האם קיימת בועה בשוק זה יש להבחין באיז מידה עליות המחירים מבטאות מנמה מחזורית ארוכת טווח של מחירי הדיור. "מחזוריות בשוקי הנדל"ן מתקיימת תמיד, באך ובעולם. על קופעי המדיניות להבטיח שהמחזוריות לא

