

אמיר שני נבחר מחדש ליו"ר ארגון התאגידים של סוכני המכס והמשלחים הבינלאומיים

01/01/2015 | 10:32 | מערכת ספונסר

שני, מנכ"ל קבוצת עמית לוגיסטיקה, נבחר פה אחד לכהונה נוספת בת שנתיים במסגרת

האסיפה הכללית השנתית של הארגון

11 תגובות

אמיר שני, מנכ"ל קבוצת עמית לוגיסטיקה, נבחר פה אחד לכהונה נוספת בת שנתיים בתפקיד יו"ר ארגון התאגידים של סוכני המכס והמשלחים הבינלאומיים, הפועל באיגוד לשכות המסחר. ארגון התאגידים של סוכני המכס והמשלחים הבינלאומיים הינו הארגון היציג הגדול בישראל של קהיליית סוכני המכס והמשלחים הבינלאומיים. שני נבחר במסגרת האסיפה הכללית השנתית של הארגון, שהתקיימה אתמול (ד'), בהשתתפות למעלה מ-60 נציגי חברות.



במסגרת האסיפה השנתית ועל פי תקנון הארגון, התקיימו גם בחירות להנהלת הארגון בנוסף לתפקיד היו"ר. על פי התקנון, בחירת חברי הנהלת הארגון נערכת בבחירות חשאיות ומבין חברי

ההנהלה בוחרת האסיפה הכללית את יו"ר הארגון בהצבעה גלויה.

יחד עם שני נבחרו להנהלת הארגון: מיכאל מוגרבי מנכ"ל חברת פלטרנספורט, אבי כהן מנכ"ל אבי-עד לוגיסטיקה, שי רוטברד מנכ"ל משותף חברת פלסקוב, שרון סופרין נציג חברת אוריין, יוסי ביבאס מנכ"ל חברת אחים ביבאס.

אורח הכבוד באסיפה היה אבי ארדיטי - ראש מינהל המכס. ארדיטי ביקש להופיע באסיפה, על מנת להכיר מקרוב את סוגי הבעיות בהן נתקלים חברי הארגון, במיוחד לאור כניסתה הצפויה של מערכת "שער עולמי", מערכת המהווה אתגר לכלל קהיליית סוכני המכס.

ארגון התאגידים מונה כ- 51 חברות מהמובילות בענף השילוח ועמילות המכס בישראל, באמצעותן מנותבת, בשלביה השונים, כ- 85% מכלל פעילות סחר החוץ של ישראל. הארגון פועל כגוף המייצג את הענף מול רשויות ומוסדות ממשלתיים ובקרב קהילת אנשי העסקים, ביניהם - המכס וגוביה, רשות שדות התעופה, רשות הנמלים, ממ"ן, חברות התעופה וחברות הספנות, ופועל להגברת המודעות של העוסקים בסחר חוץ בנושא לוגיסטיקה, ניהול שרשרת האספקה, עמילות מכס ושילוח בינלאומי.



מותק, הדידה התנפחה

הם לקחו משכנתה גדולה כדי לעבור לשכונה חדשה עם תשתיות וחינוך טוב לילדים, אבל על דבר אחד הזוגות הצעירים לא חשבו: כל הצ'ופרים - לובי גדול, מועדון דיירים, מחסנים - יקפיצו לשמיים את שטח הדידה שלהם ובהתאם את חשבון הארנונה • "אם היינו יודעים, אולי לא היינו קונים", אומרת אחת מהם • כך הפכו השכונות החדשות למכרה זהב עבור הרשויות המקומיות • עופר פטרסבורג

סוציאליסטית, אקונומי גבוה יותר, משלמים ארנונה נמוכה יותר משכונות מירידה זהה ביתר חלקי העיר, שכונות לפני כ-50 שנה ויותר, עם אוכלוסייה חלשה".
בר"ח מבקר המדינה נאמר: "ההבדלים בשיטת המדידה יוצרים שונות גדולה כפי כומו הארנונה שמוטלים על נכסים דומים ברשויות מקומיות שונות. שונות כזאת גורמת לאי-שוויון בחלוקת נטל המס... על שמונה שנים, להקים ועדה ציבורית לרפורמה בארנונה, המלצותיה טרם הועברו לשרי הפנים והאוצר" (ראו מסגרת).
הרקע לכאוס הזה הוא שבמשך שנים רבות לא נעשתה הסדרה של תנאים בבית הארנונה נה בישראל, והרפורמה שתוכננה להיעשות נגררת ומתעכבת כבר שנים. ע"ד הנדריק רוטטוביץ, מומחה לדיני ארנונה, מסביר שבישראל 1934 עד 1967 הייתה נהוגה בישראל שיטת חיוב לפי שווי הנכס. ב-1967 הוחלט לעבור לשיטה התעריפית, שבה מחייבים לפי שטח הדידה. ברשויות, אגב, חוששים מתורה לשיטה של חיוב לפי שווי הנכס, שהיא למעשה השיטה הנהוגה בכל העולם כיום, שכן הם חוששים שבעלי נכסים רבים יפתחו בהליכים משפטיים כנגד הרשויות סביב

100% כנוכה הארנונה על אחוה שטח דירה בערים שונות. קיימת שיטת "נטו נטו" - שבה מחושב שטח הרצפה של הדירה בלבד כשיטת "נטו" מחושב שטח הרצפה כולל עובי הקירות הפנימיים. שיטה שלישית, "ברוטו", כוללת את שטח הרצפה כולל קירות פנימיים ותצוגניים, וכשיטת "ברוטו ברוטו" כוללת כל אלה פלוס חלקה היחסי של הדירה בשטחים המשותפים בבניין, מה שעשוי כמובן להגדיל מאוד את השטח המחושב.
כך מתרחשים לפעמים אכזריות, שבמסגרתם דיירי אזור יוקרה בתל-אביב עשויים לשלם הרבה פחות ארנונה מדיירים בפריפריה. דוגמה: דירה בבניין משותף ששטחה 100 מ"ר עם מרפסת של 20 מ"ר ומחסן של 10 מ"ר תחויב על ידי עיריית תל-אביב לפי 130 מ"ר, עליירי עיריית גבעתיים לפי 155 מ"ר, ואילו עליירי המועצה המקומית גני תקווה - לפי 180 מ"ר.
עוד דוגמה מספק ע"ד ירון גרם, מומחה למיסוי עירוני וחושב נחניה: "בנתניה, לפי ההלטה היסטורית, סווגו השכונות החדשות שממזרח לכביש החוף כאזור מס' 2, שבו התעריף נמוך בכ-20% מרוב שטחי העיר, כך יצא שדווקא בשכונת קריית השרון, הממוחה בשכונה איכותית ותושביה הם בעלי מעמד

"מחיר מטר" או בכל שיטה אחרת. מה שלא מספרים לזוגות, הוא שבשכונות האלה הם ישלמו ארנונה כפולה ומכופלת. הסיבה: בשכונות החדשות מציעים הקבלנים, בעקבות דרישות השוק והתחרות ביניהם, שטחים משותפים רבים מאוד בתוך הבניינים - לובי רחב ידיים לבניין ולכל קומה, חזרי אשפה, חזרי כושר, חזרי רואה, מועדון דיירים ועוד ועוד. כיוון שחלק גדול מהרשויות כוללות את השטחים המשותפים בבניינים כחלק משטחי הדירות לצורך חישוב הארנונה - יוצא שהדיירים בשכונות האלה משלמים חשבונות ארנונה מוגדלים מאוד, הרבה מעבר למה שמשלמים דיירי דירות בשטח זהה בשכונות אחרות. אם היינו יודעים שצטטרך לשלם סכום כזה לארנונה, היינו חושבים פעמיים אם לקנות", אומרת אורית. "גם ככה אנחנו על הקצה מבחינת הוצאות וגרים היום אצל ההורים עד שהירידה תהיה מוכנה".

לקנות דירה, לשלם על דובלקט

השבו פרסם מבקר המדינה ו"ח הנוגע לעיוותים בחישוב הארנונה בישראל. המבקר מצא כי קיימות בארץ ארבע שיטות שונות לגביית ארנונה, שיוצרות פערים של כמעט

ריית וקובי פו עמרו שה, כמו זוגות רבים אחרים, בפני הדילמה: לקנות דירה או להמתין למימוש תוכנית מע"מ אפס (שכירוע התבי"א אורית, בת 32, בהריון, היא מנהלת בית מרקחה. קובי (30) הוא מוסיקאי. ולשרו". כיוון שהם משלמים כל חודש 4,000 שקל על שכר דירה, וכל חודש שועבר חלום הדירה מתרחק, הם החליטו לקנות. הם רכשו דירת 5 חדרים בשכונת אפק בראש העין, השכונה הגדולה ביותר בארץ הטרור, כננת לזוגות צעירים, במיליון וחצי שקל, בעזרת משכנתה של מיליון שקל רק דבר אחר קטן על לא לקחו בחשבון: את הארנונה. אחרי שרכשו את הדירה, נדהמו בני הזוג לגלות שאף שקנו דירת 120 מ"ר, הם ישלמו ארנונה כמו על דירת 160 מ"ר - 1,400 שקל לחודשיים, לפי הערכתם. למה? בגלל המוני השטחים המשותפים שצ'ופרו בהם על ידי הקבלן של הפרויקט, והשבנו לתומנו שנה לשכונתו. וזה הסיפור: הממשלה משך ררת שוב ושוב לזוגות הצעירים - המיתנו לבנייתן של מגוון שכונות בשולי הערים, שם תוכלו לרכוש דירות זולות במסגרת תוכנית

שכונה 1200 בחוד השרון. הדיירים הגישו תביעה ייצוגית נגד העירייה

איך מחשבים ארנונה

כדי להשב את גובה הארנונה מכפילים את שטח הרידה בתעריף למטר שנקבע לאורך שני נמצאת הרידה. קיימים הבדלים משמעותיים בין הרשויות באופן חישוב שטח הרידה, בחלוקה לאזורים ובתעריפים, ויש הבדלים עצומים בין רידות זהות בשכונות שונות של אותה עיר.

התעריפים בכל הערים עולים מדי שנה כשיעור שהוא ממוצע עליית השכר במי גור הציבורי ועליית מרד המחירים. ב-2014 ההעלאה הכללית ארצית הייתה כשיעור של 3.36% או 3.66% (57 רשויות התמו עם משרד האוצר על הסכם שבמסגרתו יקבלו הלוואה של 450 מיליון שקל ובתמורה יעלו את הארנונה כשיעור של 0.3% נוספים). מרוכב היה בממוצע בין עליית שהשכר במגזר הציבורי ב-5.39% ועליית מרד המחירים ב-1.34%. ב-2015, כאמור בכתבה, הייתה העלאה של 0.75%. לפי נתוני איגוד לשכות המסחר, בעשור האחרון, מ-2006 ועד עתה, כולל העלייה של שנת 2015, התייקרה הארנונה הממוצעת כשיעור של יותר מ-20%.

21%

שיעור עליית תעריפי הארנונה בעשר השנים האחרונות

משרד הפנים אישר לאחרונה לכמה עשרות ערים הע' לאה של הארנונה מעבר לשיעור הערכון האוטומטי, ובהן הוד השרון, קריית מלאכי, שדרות, גדרה, סביון ועמק חפר. כמו תמיה יש הרבה פחות ערים שבחרו להפחית השנה את הארנונה, ובראשן המתמידה ראשון לציון, וכן אשדוד, הרצליה ושוהם.

צילום: משה גלילי



בכפר-סא, בגני-תקוה, בבאר-יעקב, בגדרה ועוד, שבכולן דיירים נדרשים לשלם חשבו נות ארנונה עצומים" אומר מוטי ליטר (40) עובד הייטק, נשוי ואב לשלושה, חבר במטה המאבק של הוד-השרון. "בית פרטי של 190 מ"ר משלם 1,600 שקל ארנונה. רידה 5 חדרים משלמת 2,000 שקל ועל מרתף משלמים מחצית הסכום. זה לא הגיוני".

בהוד-השרון כבר הוגשה בקשה לתביעה ייצוגית בנושא. לפני שנה, בסוף 2013, קיבל עמית יוסע, תושב שכונה חדשה בעיר, חשבו ארנונה בצירוף תשרי, שממנו עולה כי הערייה הייתה לחיובי הארנונה של דיירי הבניין שטח משותף של יותר מ-2,000 מ"ר שחולק בין 61 דיירים. "השטחים כללו את הלובי, חדר המדרגות, חדר האספה, חדרי התשתיות וחדרים ציבוריים אחרים שנבנו לרווחת הדיירים", מספר ע"ר אלון אידלמן, שמייעץ את יוסע, "בנין סך השטחים המסור תפס נדרשים תושבי הבניין להוסיף ארנונה בסך כולל של כ-140,000 שקל בשנה. מרוכב בתוספת של 20%".

יוסע החליט להגיש בקשה לתביעה ייצוגית. לרבי ע"ר אידלמן, לתוצאות הבקשה תהיה השלכה על כ-9,000 רידות מגורים בעיר. "רק באזור החדש של הוד-השרון (מתחם 1200), שבו מצויה הרידה של יוסע, צפויים להתאכלס בשנים הקרובות עשרות בניינים בגדלים רומים לוח של הבניין שנכלל בתביעה", הוא אומר.

במסגרת הבקשה לתביעה ייצוגית ציינה הערייה, כי כתוצאה מטעות של מקידה שלא פירשה נכון את צו הארנונה, לא הוכללו עדי 2010 השטחים המשותפים בחישוב הארנונה. מ-2010 תוקנה הטעות, כפי שהיא מוגדרת, אך הערייה גובה לפי שיטה זו רק מבניינים

הכפיל עצמו במהלך התקופה הזאת. יתרה מזאת: אין תחרות קטור בין גובה הארנונה לבין רמת השירותים שניתנת לתושבים. נטל הארנונה הופך אם כן כבד משנה לשנה, אבל דיירי השכונות החדשות, זוגות צעירים ומשפרי דור שאוספים שקל לשקל כדי להגיע לרידה, חשים ואת בצורה הכי חזקה, בגלל התשלום על השטחים המשותפים הנריכים והמפנקים שמחלקים להם הקבלנים. בערים שונות כבר יש התארגנויות של דיירים כדי לפעול לשינוי המצב. בהוד-השרון כוסו לאחרונה יותר מ-200 מרפסות בני לטים שבהם נבנתו 2,000 שקל ארנונה, 5 חדרים. בשבוע הקרוב תצטרף למזאה גני תקוה, לאחר שהסובע הורפסו כבר השלטים שיהלו על הבתים: 1,800 שקל ארנונה, 5 חדרים. גם ראש-העין, יבנה, באר-יעקב, כפר-סא ומקומות נוספים בדרך להצטרף. "יש מרכז מאבק בערים שונות, ומתחיל כבר תיאום. יש שכונות חדשות בהוד-השרון,

אחרי שרכשו דירה נדהמו בני הזוג אורית וקובי פז (בתמונה) לגלות שאיך שקנו דירת 120 מ"ר הם ישלמו ארנונה כמו על 160 מ"ר. למה? בגלל המוני השטחים המשותפים, שחשבו לתמונו שהם לטובתנו"

כ-120 רשויות הגישו למשרד הפנים בקשות להעלות את הארנונה מעבר להעלאה הכללית ארצית המחייבת את כולן (שגובהה 0.75%). - בדיקה כולל של יותר מ-180 מיליון שקל נוספים. יותר מ-60 מהבקשות אושרו. והעיר לא הכל, כי בעצם, כפי שמסביר אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, שינוי שנעשה בחוק אמור היה להביא לכך שב-2015 נוסחת שינוי הארנונה האוטומטית תביא דווקא לירידה בארנונה. "אלא שבשל לחץ שהפעילו הרשויות המקומיות בכנסת, הוחלט כי ב-2015 המס יעלה ב-0.75%, ללא קשר לנוסחת הערכון", אומר לין.

וכך עם תחילת השנה האזרחית, העלה הארנונה שישלם כלל הציבור בכ-165 מיליון שקל בשנה - לשיא של כ-21.8 מיליארד שקל בשנה. לפי נתוני לשכת המסחר, הסכום כמעט הכפיל עצמו לעומת הסכום הכרי לל ששלמנו בשנת 2002, שעמד על 11.3 מיליארד שקל. מספר הרידות בישראל לא

הערכת שווי רירתם, והרבי גרם לעיכוב של שנים בגביית מיסי הארנונה. ב-1985 הל שינוי נוסף: בעקבות האיני פלציה שהסחלה במשק הוחלט שעריות לא יוכלו להעלות את תעריפי הארנונה, שהן קובעות מדי שנה, ללא אישור סר הפנים. זאת ועוד: מאז 1993 נאסר על הרשויות לשנות גם את שיטת חישוב שטח הרידה - זאת בהתאם לשיעור בחוק המסדרים משנת 1992, שבו למעשה הוקפא המצב הקיים ככל הרשויות. בניגוד לשינוי בתעריף למטה את השינוי בשיטת החישוב גם שרי הממשלה לא יכולים לאשה לטם כך גורם שינוי חקיקה שמעולם לא נעשה.

הארנונה עולה ועולה

בסקר שערכה לאחרונה לשכת המסחר נמצא, כי שליש מהציבור לא יודע כמה ארנונה הוא משלם. ובעוד אנחנו לא יודעים כמה וגם למה, תונק השנה הארנונה טוב



26.2x23.33	1	עמוד 18	הפלט	02/01/2015	45910453-1
איגוד לשכות המסחר אוריאל לין - 35010					

בעקבות דו"ח מבקר המדינה שפורסם השבוע: איגוד לשכות המסחר על העלאת הארנונה: הכנסת נכשלה כישלון חרוץ בהגנה על הציבור ועל העסקים

בעוד חברי הכנסת מדברים על יוקר המחיה ועל יוקר הדיור, הם לא טיפלו בפרצה החמורה במערכת המס בגלל אינטרסים כאלו ואחרים, למרות שניתן לטפל בה במהירות ובפשטות • האיגוד קורא לעצור מיידית את העלאת הארנונה המתוכננת ל-2015 ואת מתן האישורים החריגים לרשויות • הדו"ח, על אף חשיבותו, החמיץ את הטיפול באחת מהעוולות החמורות והנבזיות ביותר בחישוב מס הארנונה - נוסחת החישוב לעדכון שיעור הארנונה השנתי, מורכבת ב-50% משינוי במדד השכר במגזר הציבורי; כשהשכר במגזר הציבורי עולה וחריגות השכר מתרחשות דרך קבע, כל תושבי המדינה נושאים בנטל מס ארנונה גבוה יותר

השיטה הקלוקלת של האישורים החריגים, והוא אומר מפורשות את שנאמר עשרות פעמים על ידי איגוד לשכות המסחר, שהייקף הבקשות התריגות אינו עולה בקנה אחד עם מטרת החקיקה, וכי החריג הפך לכלל. למרות זאת, הדו"ח על אף חשיבותו, ולמרות שעשה שימוש רב בחומרים ובמידע של האיגוד, החמיץ את הטיפול באחת מהעוולות החמורות והנבזיות ביותר במס הארנונה - נוסחת החישוב לעדכון שיעור הארנונה השנתי, המורכבת מחיבור של 50% השינוי במדד השכר במגזר המחירים לצרכן ר-50% השינוי במדד השכר במגזר הציבורי. בפועל, כשהשכר במגזר הציבורי נוסק מעלה, כמו ב-2014 בשיעור של 5.39%, כל תושבי המדינה, כולל השכבות החלשות, נושאים בנטל מס ארנונה גבוה יותר. זוהי אחת מן העוולות הנוצקות כשיטת ההצמדה האוטומטית של מס הארנונה, ציין לין בהרגשה.

כראוי, אין הן גובות את מלוא הארנונה מהנכסים המ- צויים בתחומי שיפוטן. אין הן עושות סקירות נכסים, הן מעניקות הנחות שאינן מרדקות ומעדיפות המיד להעלות את נטל המס על התושבים ועל העסקים שומרי החוק.

יתר על כן, ר"ח מבקר המדינה גם חושף את

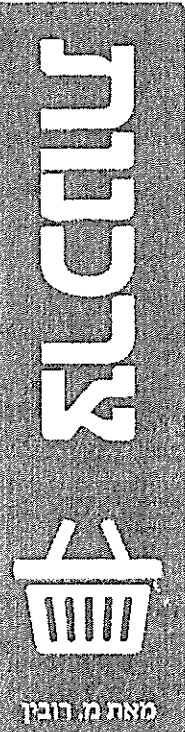
איגוד לשכות המסחר, המנהל מאבק ארוך נגד העלאת מס הארנונה, קוראים לשים דגש טוף להתנהלות השעורריתית של הרשויות המקומיות, של האוצר ושל משרד הפנים, כפי שבאה לידי ביטוי בדו"ח מבקר המדינה, ולעצור מיידית את העלאת הארנונה המתוכננת ל-2015 ואת מתן האישורים להעלאת חריגות בשנה הקרובה.

לדברי עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר: "דו"ח מבקר המדינה חושף במלוא עוצמתו את הכשל האדיר המרחש בישראל המוטל כמס נוסף על כלל תושבי המדינה ועל גב המגזר העסקי, ללא הצדקה עניינית וכתוצאה משיטה כושלת, אשר לאמיתו של דבר מבצעת ללא שקיפות ראויה ואף במחשכים. מס הארנונה הוא השלום כפייתי המוטל על כלל תושבי המדינה ועל המגזר העסקי".

"הדו"ח הוא גם ביקורת חריפה על חברי הכנסת, אשר בידרעם או בחובתם לדעת את אשר קורה בפועל ולא עשו דבר כדי להגן על הציבור. בעוד כל הח"כים מדברים על הפתרונות ליוקר המחיה וליוקר הדיור, הם זנחו את הטיפול בבעיה המרכזית של עושה מס הארנונה".

לרבי עו"ד לין, על ראשי המפלגות להתאחד, עוד לפני הבחירות, ולתוקף חוק ארנונה חדש, כפי שהציע האיגוד, שישים סוף לנטל הבלתי נסבל המוטל על הציבור.

"מס הארנונה הוא מטל לכל דבר. מר"ח המבקר עולה כי מס הארנונה מועלה דרך קבע מדי שנה ושנה, משום שהרשויות המקומיות אינן מבצעות את הפקידן



העיר הלבנה נגד תמ"א 38

עיריית ת"א ממשיכה להתייחס לתמ"א 38 כאל מטרד הכרחי - היזמים ובעלי הדירות בלב העיר, כמובן, לא מרוצים ■ בימים אלה הצדדים מנסים ללבן את המחלוקות במועצה הארצית לתכנון ולבנייה

17:12 03.01.2015 מאת: רז סמולסקי

כיצד יראה מרכז תל אביב בעוד כמה שנים? האם כאסופת מבנים מחודשים, מעובים ומוגבהים, או פחות או יותר כפי שהוא נראה כיום? סביב השאלה הזו מתנהל כיום מאבק סוער בין מתכננים, יזמים, תושבים, עורכי דין ומחלקת התכנון של העירייה, בפורום התכנוני הגבוה ביותר במדינה - המועצה הארצית לתכנון ולבנייה.

מצד אחד, יזמי תמ"א 38 ותושבי מרכז תל אביב מעוניינים להפיק רווחים כלכליים מיישום התמ"א בלב העיר. לעומתם ניצבים אנשי השימור, שעבורם כל הגבהה בלתי מבוקרת של מבנה או סגירת קומת עמודים עלולות לפגוע בצביון המיוחד של הסביבה. בין לבין, יושבים אנשי מינהל ההנדסה והתכנון בעיריית תל אביב, שרואים את עצמם כגורם מרסן: הם רוצים לממש את התמ"א במסגרת נוקשה, שתאפשר בנייה אבל לא תעמיס ותצופף יותר מדי דירות ותושבים - ועל ידי כך לשמור על איכות החיים הקיימת.

סעיף 23 בתמ"א 38 משאיר לכל עירייה את שיקול הדעת איך ליישם את התמ"א בתחומה. עיריית תל אביב בחרה לתכנן את העיר לפי רובעים. השניים המתקדמים ביותר מבחינה תכנונית הם רובע 3, בין הרחובות אוסישקין בצפון, הירקון במערב, בוגרשוב, שדרות בן ציון ומרמורק בדרום ואבן גבירול במזרח; ורובע 4, בין הרחובות בני דן וקוסובסקי בצפון, שאול המלך והרב גורן בדרום, דרך נמיר ונתיבי איילון במזרח ואבן גבירול במערב. החלוקות לאורך אבן גבירול אינן כלולות בתוכניות, ותוכנית עבור תקודם בנפרד. רובע 3 כולל הרבה בניינים לשימור וכן את "העיר הלבנה" - תחום שהוכרז ב-2003 כאתר מורשת עולמית של אונסק"ו.

מטרתן של שתי תוכניות הרובעים היא לקדם התחדשות עירונית, ולשיטת העירייה, סל הזכויות שהן מציעות אטרקטיבי מספיק. דעתם של היזמים והתושבים הפוכה לחלוטין: לטענתם, מדובר בסל זכויות מצומצם וקמצני, שיקפא את המצב הקיים. הקונפליקט הזה נדון במועצה הארצית לתכנון ולבנייה, או ליתר דיוק, בוועדת המשנה לעררים של המועצה בראשות משה גולן, לשם הגיעו הוויכוחים על תוכניות הרובעים 3 ו-4.

מהנדס העיר תל אביב, עודד גבולי, הביע במוצהר את הסלידה של העיר מהתמ"א: "תמ"א 38 זה האבסורד הכי גדול שנעשה במדינת ישראל. זה עדיין החוק, אבל בחוק כתוב בפירוש שהזכויות של התמ"א לא מוקנות (זכויות שאי אפשר לערער עליהן; ר"ס), ושכל עירייה תחליט איך היא רוצה לבצע או לא לבצע את התמ"א. בשביל זה עשינו תוכנית מקיפה. בגלל מחיר הקרקע, המקום היחיד שבו אפשר לשפץ זה תל אביב או רמת גן ורעננה. בשום מקום אחר במדינה לא מדברים על התמ"א. יש התנגדויות של תושבים ודיירים, ורוב התוכניות לא ממומשות בגלל ההתנגדויות. אי-אפשר לתכנן עיר עם תמ"א 38, שמחלקת המון זכויות אבל לא חשבה על המון דברים בדרך". העמדה הזו אינה חדשה, ככל שמדובר בגבולי ובעיריית תל אביב, שבכירה הצהירה לא פעם כי הם רואים בתמ"א 38 תוכנית שמחבלת בתכנון העתידי של העיר, כפי שהם רואים אותו.

עו"ד עופר טויסטר, שהגיש ערר למועצה הארצית נגד תוכנית הרובעים בשם איגוד חברות תמ"א 38 והתחדשות עירונית באיגוד לשכות המסחר, אומר כי "עיריית תל אביב, מתוך

נקודת מוצא שתמ"א 38 היא אבסורד, גם מקדמת אותה ככה, במקום לקדם אותה מתוך הבנה שהתוכנית היא דין. יש לשאול אם תוכניות הרובעים 3 ו-4 הן תוכניות התחדשות או שימור. לדעתי, ברור שאלה תוכניות שימור. להתחדשות יש מחיר, אבל היתרונות עולים בצורה דרמטית על החסרונות".

עו"ד ענת בירן, שמייצגת את עמותת תושבי אסותא, המתנגדת לתוכנית רובע 3, טענה בוועדת הערר כי "התוכנית מקפאה את העיר ומשמרת את המצב הקיים. היא לא נותנת תמריצים לשימור, והעיר תיהרס ותלך. התחשיבים הכלכליים מראים שהתוכנית מונעת כל התחדשות. גם מהנדס העיר אמר שהם רוצים לשמר את הצפון הישן של תל אביב ולא מתלהבים מהתחדשות. אי-אפשר להגיד לתושבים אחרים שהם יכולים להוסיף עוד קומה ולתושבי תל אביב שצריך לשמור על העיר כמו שהיא. תמ"א 38 באה לטובת כולם, ואי-אפשר להשאיר את תושבי תל אביב כבנים חורגים לתמ"א".

"יש מספיק כדאיות כלכלית להריסה ובנייה מחדש"

המעמד של אתר מורשת עולמית, שלו זכה חלק מרובע 3, מלווה במגבלות בנייה מחמירות, כפי שמסבירה טלי דותן, נציגת משרד הפנים: "נושא הגובה באזור ההכרזה של אונסק"ו הוא מאוד משמעותי. בזמן ההכרזה, הבניינים היו נמוכים יותר ממה שתוכנית הרובע מציעה, וההתחייבות היתה לא לעלות בגובה בכלל. כיום התוכנית מציעה קומה ועוד קומה חלקית מעבר למה שהיה. יש בכך מספיק כדאיות כלכלית לעיבוי בניין, ובחלק מהמקרים גם להריסה ולבנייה מחדש".

"למה אונסק"ו כאלה רעים, ולא רוצים לאפשר לגברת מזרחי לחזק את הבניין שלה בלי להוציא שקל?" שואל גיא קבזונקי, מתכנן ערים ויו"ר צוות ניטור, מעקב ודיווח של הוועדה הישראלית למורשת עולמית. "הנושא הזה נבחן במשך שנים, ויש כאן עניין של קנה מידה. אז תשאלו מה ההבדל בין חמש קומות וחי לשש וחי? אפשר גם לשאול מה ההבדל בין שש וחי לשבע וחי קומות. כל דבר זה רק עוד קומה ועוד קומה. צריך שיהיה בעיר אזור שמבטא את ערכי המקום כפי שהיו. יהיו בו אולי פחות חניות בתוך המגרשים, אבל יהיו לו יותר ערכים שבגינם הוכרזה העיר הלבנה: קנה מידה אנושי, בנייה בגובה העצים ופרופורציות של בניינים".

נציגי העירייה הראו בדיון בוועדת הערר כי למרות המדיניות הקשוחה, זכויות הבנייה שנותנת העירייה מספיקות: 147 בקשות להיתרי בנייה מכוח תמ"א 38 ניתנו בתוך חודשים ספורים. "לפי נתונים ממחלקת הרישוי, מתוך כ-140 בקשות, שליש היו להריסה ובנייה מחדש. זאת אומרת שהמסלול של הריסה ובנייה מחדש ממומש בתחום הרובעים", אומרת האדריכלית לריסה קופמן מצוות תכנון מרכז בעירייה.

ואולם יזמי תמ"א 38 לא התרשמו מהמספרים. אילי בר, מנהל שיווק בחברת אקו סיטי, מפקפק בהישג: "הוועדה המקומית רואה רק את מי שמצליח לעבור את המשוכה. אנחנו רואים את מי שנשאר בחוץ, והרבה נשארים בחוץ", אמר. בין היתר, לדבריו, התקנת המחמירות עלולות ליצור מצבים שבהם בעלי דירות יקבלו בסופן של עבודות החיזוק דירות קטנות יותר ממה שיש להם: "ההנחה שבעלי דירות יעשו פרויקטים של התחדשות עירונית ויקבלו שטח דירה קטן יותר מהדירה הקיימת היא הנחת עבודה לא ריאלית. אנו לא שואפים לתוספת של 25 מ"ר לכל דירה, אבל להקטין שטח זה לא סביר".

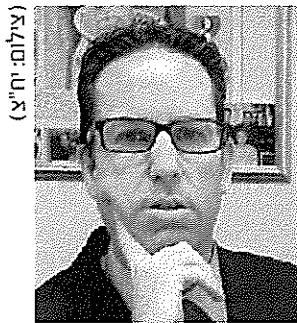
אלינור רוזן, מנהלת תחום תמ"א 38 בחברת ינושבסקי ייזום ופיתוח, העלתה טיעון אחר: "מצד אחד, אנחנו נדרשים לעמוד בדרישות העירייה לשמירה על המרקם העירוני הקיים, ומצד שני, לספק לדיירים את הבטיחות המינימלית - חיזוק המבנים נגד רעידות אדמה והקמת מרחב מוגן. תוכנית הרובעים נותנת ודאות ליזם, אך כשבאים לממש אותה נתקלים בבעיות תכנוניות. למשל, תוכנית הרובעים מאפשרת למקם ממ"ד תוך חריגה מסוימת מקווי הבניין, אבל לא חריגה מספיקה - ולכן אי-אפשר להוסיף ממ"ד תקני לדירה קיימת".

הדיון עוד רחוק מסיימו, ובסופו של דבר תצטרך ועדת הערר להחליט כיצד יראה העתיד של לב תל אביב. בכל מקרה, עם כל כך הרבה קונפליקטים תכנוניים, כלכליים ומשפטיים, נראה כי מצב של Win-Win לא יהיה שם.

17.65x15.93	1	עמוד 13	גלובס - כותרת	05/01/2015	45917094-9
איגוד לשכות המסחר אוריאל לין - 35010					

"אחרי רכישת דירה - רכישת רכב ועלויות התחזוקה שלו הם העול הכבד ביותר על משקי הבית בארץ"

ואינו מוצא חן בעיני כולם, יסדיך את הרגולציה בענף".
 כרמלי מצודר בהסרת חסמי התהרות בתחום היבוא, שמוכנת בחוק שרותי הרכב. "כל כלכלן שהתבונה בראשו מבין שאם אין תחרות, באופן טבעי המוצר שעליו אנחנו משלמים הוא יקר מאוד. לצד הפחתת המיסוי, הסרת חסמי היבוא תביא להוזלה של מחירי הרכב לצרכן".
 איגוד לשכות המסחר מאגד בתוכו חטיבות ובהן אלפי עסקים מסקטורים שונים של ענף הרכב והתחבורה. איגוד יבואני הרכב לא חבר באיגוד לשכות המסחר אולם חלק מיבואני הרכב חברים בלשכות המסחר.
 האיגוד מעניק לחברים בענפי הרכב והתחבורה ייצוג מרוכז וקול אחיד מול גופים ממשלתיים שונים, ובראשם משרד התחבורה. "גם הרגולטור וגם העוסקים מסכימים שזה נכון לבצע את הפעילות מול הרגולטור בצורה מרוכזת מול גוף מייצג", אומר כרמלי. לרשות החברים עומד מטה מקצועי. כשמועלה נושא בעיית מול הרגולטור, בלשכות המסחר בוחרים אותו ברמת המאקרו ולא רק ברמת המיקרו, כדי להציג עמדה ברמת הענפית והלאומית".



צילום: יח"א

עו"ד כרמלי, מנכ"ח ניצחון

בקהר ועם יכולת לשנות נהלים על פי מצב הרוח ומוג האוויר. במשך השנים חברי האיגוד מצאו את עצמם מתרוצצים בין גורמים שונים בצורה לא הגיונית, תוך ניסיון להבין את חוסר ההיגיון והאבסורדים בנהלים שנוצרו על ידי הפקידות".
 עם זאת כרמלי מחמיא לאדמיניסטרציה הנוכחית של משרד התחבורה ומציין כי לפי סקר מרד הבירוקרטיה של איגוד לשכות המסחר, המתפרסם אחת לרבעון ומורד את איכות השירות לעסקים, מדורג משרד התחבורה במקום הראשון. "עם כינון האדמיניסטרציה הנוכחית נוצרו סטנדרטים חדשים ברמת השיג והשית ונוצרה מהפכה שירותית. החוק החדש, גם אם אינו מושלם

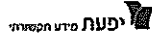
על רכישת רכב והשימוש בו ישוריינו לצורך שיפור תשתיות התחבורה ושיפור התחבורה הציבורית והבטיחות בדרכים. אבל ההצעה לא התקבלה בשל הטענה שלא גובים מסים ייעודיים". לדברי כרמלי, "הגיע הזמן לחשוב על תקציב ייעודי, שלא כל שר תחבורה יצטרך לרביב עליו עם שר האוצר או לצבור אותו".

"הנושא הוסדר"

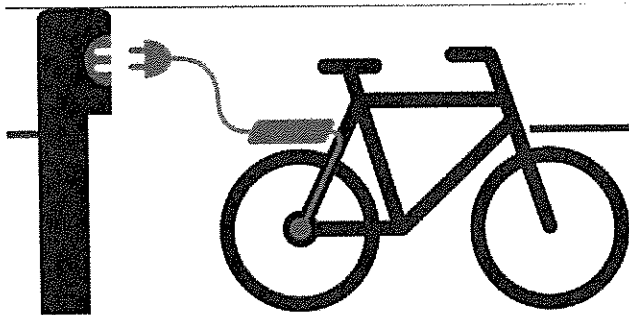
ביחס להצעת חוק שירותי הרכב של משרד התחבורה, שנידונה עד לאחרונה בוועדת הכלכלה, אומר כרמלי כי זה צעד חיוני, שאיגוד לשכות המסחר היה מעורב בגיבושו. זאת למרות האינטרסים הסותרים של חלק מהחברים באיגוד. לדבריו, המהפכה האמיתית שאותה הצעת חוק הביאה לשולחן הכנסת הייתה להסדיר בחוק תחום שאינו חשוב פחות מדיוור. "עד היום נושא הרכב היה 'מפוזר' בנהלים שונים ובצו הפיקוח על שירותים ומצרכים. הפיזור הזה בין גורמים נתן לפקידות את הכוח למשול בענף הרכב".
 לדברי כרמלי, "לא יעלה על הדעת שרגולציה בנושא כה חשוב תהיה בשליטת פקידים ללא

מאת דובי בן גדליהו

"פוליטיקאי שיציג רפורמה מעשית להורדת יוקר המחיה בתחום הרכב יוכל לנצח את הבהירות", כך אומר עו"ד דן כרמלי, המשנה למנכ"ל איגוד לשכות המסחר. לדבריו, סוגיית הרכב והשימוש בו היא קריטית וישראל נמצאת במקום הרביעי בין מדינות אירופה בהיקף ההכנסות ממסים על רכב. "מס הקנייה בלבד, שהוא מס ישיר למדינה, מכניס למדינה 12 מיליארד שקל. המע"מ הוא 4.5 מיליארד שקל והמס על הרלק מכניס למדינה כ-17 מיליארד שקל בשנה". לדברי כרמלי, "אחרי רכישת דירה, רכישת רכב ועלויות התחזוקה שלו הם העול הכבד ביותר על משקי הבית. אפילו ועדת טרכטנברג ייחדה לכך פרק נפרד".
 כרמלי אומר כי כיום אין הקצאה תקציבית "משוריית", שקובעת כמה מכספי המיסים הנגבים מתחום הרכב יוחזרו לטובת השקעה בתשתיות תחבורה. "בכנסת ה-11 הגיש עו"ד אוריאל לין, כיום נשיא איגוד לשכות המסחר, הצעת חוק שעברה בקריאה ראשונה ולפיה 20% מהכנסות המדינה ממסים



תאריך פרסום: 05/01/2015 זיהוי: 45929515 עיתון: לאשה מוסף: כתבה מס' 1 עמוד מס' 72

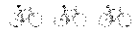


פאת חור אסאל

אל תיתנו להם אופניים השמליים!

ב־5 השנים האחרונות אושפזו 127 פצועים מתאונות עם אופניים ממונעים. האם זו תהיה השנה שבה זה ישתנה?

וכנשים, לידועתכם, מותר לגוסוע רק סניל
 116, סילרים ונער חייבים להכוס קסדה
 וסאסור לכסור אופניים שהטנוע שלהם מא
 פסר להניע לטהירות של מעל 25 קמ"ס.
 אבל ער סהניע החוק, המדינה הועפה
 באופניים השמליים, שהלקם סאפסדים
 להניע לטהירות נבחה כ־25 קמ"ס וסאם
 לא, סמכו על היסדאלימו יש מעבדות
 ש"ספדרטת" אופניים השמליים. לפי נתוני
 לשכת המסטר, בסנת 2014 לכה יוכאו צעל
 70,000 זוגת אופניים השמליים.

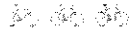


ועכשויו. קחוו יעד תנו לו להסתלב
 בתנועה ואו אפילו על הסדרכה עם כלי
 רכב שמניע ל־15 קמ"ס או קצת יותר, בלי
 סדוא לבר את חוקי התנועה, בלי שחוא עבר
 תיאוריה, בלי להכוס קסדה, תנו לו להחיק
 על דושות תנו מסאין לו אפילו יכולת קוגי
 גיסיכית - שבתפתת מאדור יתר - לפעול
 בסיקול דעת, תנו לו את כל זה, וזה הצפו
 ממנו לא לפנוע בעצמו ובאחרים.
 גם על ילד בן 14 לא הייתי סוככת
 לגברי, אבל פחת מהוה רק בגלל שלילתי
 ולספיד מרשים



בוואו נוביל את ההפכה הכיחיה, גמיה
 חזורים שמלמדים את הילדים שלהם לסטור
 חוק ולסבור על החיים שלהם, בוואו נלכר את
 הילדים שלהן חברתי הוא לא פונקציה, הרי
 מעור שלויסארבע שנים יהיה עליהם לחז
 חברתי להיכנס למכונית של נתן ששתה,
 אם הילד שלהם בן פחת כ־14 ואני הייתי
 מהכה אפילו עוד קפתו, קנו לו אופניים מסר
 כללים עם הילוכים, קנו לו מניו לבריכה,
 קנו לו בחשב חרסו, רק את תקנו לו אופניים
 השמליים, זה לא שזה את זה.

אם זה לא מסיבם, אני לא יודעת מה כן.



איך זה שבלי רכב תמים נורם לכל כך הרבה
 פניעונו בחפש מילויס הרבה ייבוא, עקש מאור
 חק.
 כי מעור שהאופניים השמליים בסביבה
 כבר קרוב לשש שנים, החוק שמסויר את השיי
 מוש בים נכנס לתוקף רק ביולי טאחוויה, החיה,
 שמתאם לתקנים האירופיים, קיבע בין השאר
 סטורר לרכוס עליהם רק מגיל 14, שמתר
 לגסוע רק בסביור אופניים או בכביש העיבורי

לפי נתוני עמותת "אזור ירוק", כ־127 פצועים
 סתדאח לתאונות עם אופניים או חרקיניטים
 סמניעים, 91 מהם היו הרכוסים עצמם אחר
 סכל עשרה מאופניים היה כסכנת חיים, האבי
 לוסיה סנפנעה הכי הרבה סתאונות כאלה הם
 ילדים בני 10-14. בסנת 2013 לכה אושפזו
 בבתי החולים 69 פצועים מתאונות עם אופניים
 או קורסוס מונועים, 13 מתוכם - במעב קסה
 או אנוס, חלקם נסארו עם נכות, ומה לגבי פצו
 עות קלות, סאינו חרשית אשפזו לפי נתוני
 "אור ירוק", כ־200 פצועים כאלו
 ממוצע של שני פצועים ביום.

נגיד שחילד שלהם, בן 10, 11 או 12,
 יכש סיבוב על האועה כסנתה, ממש לוח רבית,
 "כיתה, מה פתאים סיבוסיל, תנידו לו נו
 הסתם.
 "אבל סילום מרשים", תא ינית, "למה רק
 לי לא זה לא סייור ליהודי ולספיד הריסו כבר
 בסנה סעביה".
 "אתה עוד צעיר מדי ואין לך יכולת לסיבוט
 ככל מה סקסור לרכב, ואני סתפלאה סארר על
 החורים של יהודי וספיה, זה ממש לא התנהגות
 הדרית אחראית".
 נכון ככה תעשוי גם אם הוא ממש ילחץ ויב
 מה ודעקו
 יופי, או אופניים השמליים.



להוריד אותם מהמדרכה

"אני מעריך שבשנה הבאה נראה בסנה בנושא של האופניים השמליים, לפחות
 במה שקטור לילדים", אומר שמואל אבואב, מנכ"ל עמותת "אזור ירוק", "גיבר
 הלחץ הציבורי לאסוף את החוק, ולהוריד את האופניים מהמדרכות, במקומות
 וכפייסבוק יופיעו עוד סיפורים על פגיעה בילדים ובמבוגרים, זה יגביר את הלחץ
 כלפי הרשויות, במקביל, אני מעריך שהחורים יבינו שהמתנה שהם פנו ליהודי
 שלהם היא מתנה מסוכנת, הם יורישו להשגחה חרית, ויבינו שמגדל לחץ חברתי
 הם שילחים את ילדיהם למשימה שאין להם יכולת להתמודד איתה, אנונם נעבור
 כנראה חרשים קשים, אבל יתגבר הלחץ של חורים כלפי חורים אחרים, שנתגבים
 לילדים אופניים השמליים".

נכון, ולכולם יש. כן, נכון, וכולם וכמעט
 מרשים, ככה זה סנכנס חורים ואף אתר לא
 נכון מה המטרעות שלו, כולל המגשריה, פעם
 לכל הילדים גם חרשו לגסוע בלי תנועה, ולי
 סבת חפז במיטב האחרז ולנפנף לנהנים, פעם
 גם היו סולחים ילדים לעשות אכזסיות סמס,
 ער סנילו סיה מסכסו.
 האופניים השמליים זה מסוכנו,



תאריך פרסום: 06/01/2015 זיהוי: 45936302 עיתון: כלכליסט מוסף: כלכליסט - כותרת כתבה מס' 3 עמוד מס' 20

שלב הדאיות

שתי שופטות הצטרפו למוסד הישראלי לבוררות עסקית

שופטות (בדימוס)
בית המשפט המחוזי
בתל אביב מיכל
רובינשטיין ונורית
אחיטוב הצטרפו
למאגר הבוררים של



צילום: מיקי ארון
רובינשטיין

המוסד הישראלי לבוררות עסקית
מייסודו של איגוד לשכות המסחה.
במוסד יפגשו השתיים את עמיתיהן
שכבר החליפו את נלימת השופט
בנלימת הבורר – דן אריבל, אורי
גורן, עמירם מנימוני, גבריאלה
דדיליאן לוי, דניאלה סלמה, מנשה
רביד ואורי שטרוזמן.

משה גורלי

law@calcalist.co.il



45955277-4	06.01.2015	לב העיר	עמוד 16	1	8.59x21.71
איגוד לשכות המסחרלשכת המסחר אוריאל לין - 35010					

משרד הפנים לא חושף למי אישר מהרשויות המקומיות בשרון העלאת מס חריגה בשנת 2015

עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר: "כנסת ישראל נכשלה כישלון חרוץ בהגנה על הציבור והעסקים. בעוד חברי הכנסת מדברים על יוקר המחיה ויוקר הדיור, הם לא טיפלו בפרצה החמורה במערכת המס"

טרם יבש הדיו מפרסום דו"ח מבקר המדינה החריף על התנהלות הרשויות ומשרדי הממשלה השונים בכל הנוגע למס הארנונה ועל כך שהעלאות המס נעשות בחוסר שקיפות, מתברר כי ההתנהלות השערורייתית ממשיכה. רוצים לדעת כמה ארנונה תשלמו בשנת 2015?? תמשיכו לרצות.... עם תחילת השנה האזרחית, עלתה הארנונה שמשלם כלל הציבור בכ- 165 מיליון שקלים, לשיא של כ-21.8 מיליארד שקלים. אולם משרד הפנים עדיין אינו חושף למי מלמעלה מ-120 רשויות מקומיות שהגישו בקשות חריגות לשינויים במס הארנונה הוא אישר לעשות זאת. מדובר בבקשות להעלות את מס הארנונה מעבר להעלאה הכלל ארצית (של ה-0.75%), בהיקף כולל של למעלה מ-180 מיליון שקלים נוספים. זאת למרות שהחלטה למי מהרשויות מאושרת הבקשה החריגה הייתה אמורה להתקבל, על פי החוק, כבר בתאריך 15.12.14.

בתגובה לבקשה פורמאלית שהגיש איגוד לשכות המסחר לחשוף את המידע בהתאם לחוק חופש המידע, למי אושרו ההעלאות גם באיזור השרון כתבה מיכל גולדשטיין, מנהלת אגף בכירה למינהל מוניציפאלי והנמונה על חופש המידע במשרד הפנים כי "המענה לפנייה זו דורש טיפול ממושך הכולל פניה לגורמים שבקשת המידע נוגעת אליהם....". גולדשטיין כתבה ליועץ המשפטי של איגוד לשכות המסחר, עו"ד שלומי לוי, כי בהתאם לסמכותה, ולמרות שעל פי חוק חופש המידע המשרד היה אמור להעביר את המידע עד 26 בדצמבר (30 יום ממועד הגשת הבקשה הפורמאלית של האיגוד) "אני מאריכה את המועד למתן תשובה ב-30 ימים נוספים....".

תמי מאור

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת
דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

לינק לקובץ: <http://www.ifat.com/VT/Trans.aspx?ID=6118316&CID=106682>



תוכנית: 7 בע ל..
תאריך: 07/01/2015
שעה: 18:51:00
רשת: גלי צה"ל

כותרת: עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר והפרשן לענייני ארנונה - נתוני

אבנר הופשטיין : שלום לעורך דין אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר ופרשנו לענייני ארנונה.

עו"ד אוריאל לין : תודה רבה לך, אני מוכן לקבל גם את התואר האחרון.

אבנר הופשטיין : יפה. אז תרשה לי לצטט לך מהדוח האחרון של מבקר המדינה השופט יוסף שפירא, הוא כותב כך מנגנון החיוב בארנונה מורכב ומסורבל בשל ריבוי סיווגים, תעריפים ושיטות מדידה. מתאפיין בחוסר אחידות ואינו שוויוני. הבדיקה שלו מצאה גם שליקויים בנוגע למתן הנחות, מחזיקים בנכסים הזכאים לכך, מחיקת חובות ארנונה שלא כדין, העדר פיקוח ובקרה נאותים של משרד הפנים ועוד ועוד, אתה מופתע מהממצאים האלה?
עו"ד אוריאל לין : לא רק שאני לא מופתע, אלא מעבר למבוכה ולתסבוכת שהוא מתאר מפלחים את כל נושא הארנונה שני ערוצי

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת
דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

עושיק נבזיים, על גב כלל התושבים במדינה וגם על גב המגזר העסקי. קודם כל יש לך מה שנקרא התאמת הארנונה, מס הארנונה אוטומטית ללא נגיעת יד אדם לנוסחה שנקבעה בחוק. הנוסחה הזו אומרת חצי מעליית מדד יוקר המחייה שזה סביר לחלוטין, וחצי מעליית מדד השכר במגזר הציבורי. אני מבקש לשים לב לרכיב האחרון.

למשל בשנת 2013, עלה השכר במגזר הציבורי פי ארבע מאשר במגזר הפרטי. אתה וכל עם ישראל אוטומטית משלמים מס ארנונה גבוה יותר. אם קראת על חריגות שכר במגזר הציבורי במאות אלפים ומיליונים, אתה וכל עם ישראל משלמים אוטומטית מס ארנונה יותר גבוה. זהו נדבך העושיק הראשון.

אבנר הופשטיין : אוקיי.

עו"ד אוריאל לין : אחריו באים האישורים החריגים.

אבנר הופשטיין : אוקיי. דיברנו כבר בעבר גם על הנוסחה באמת המוזרה הזאת, אבל כאן המבקר מדבר על שיטות מדידה לא טובות וזה,

עו"ד אוריאל לין : את כל,

אבנר הופשטיין : כן.

עו"ד אוריאל לין : מה שאומר המבקר אתה יכול לכנס לדבר אחד מרכזי חוסר יעילות והוגנות של הרשויות המקומיות.

אבנר הופשטיין : כן.

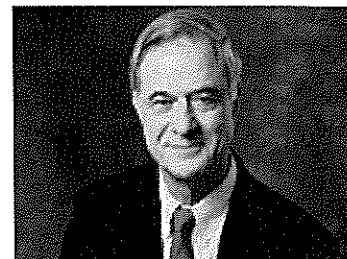
"הקיבעון של בנק ישראל להעלות מסים התגלה כנעדר יכולת ראייה קדימה של נתוני התקציב"

08/01/2015 | 12:08 | מערכת ספונסר

עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, התייחס לנתונים לפיהם ב-2015 חובות המדינה יצטמצמו ב-28 מיליארד ש"ח; "מדיניות ב"י הייתה שגויה וזו של האוצר התגלתה כנכונה"

11 תגובות

עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, התייחס הבוקר (ה') לנתוני האוצר לפיהם בשנת 2015 חובות המדינה יצטמצמו ב-28 מיליארד ש"ח ואמר כי מדיניות הקיבעון של בנק ישראל לפיה יש צורך להעלות מסים מתגלה כנעדרת יכולת ראייה קדימה של נתוני התקציב.

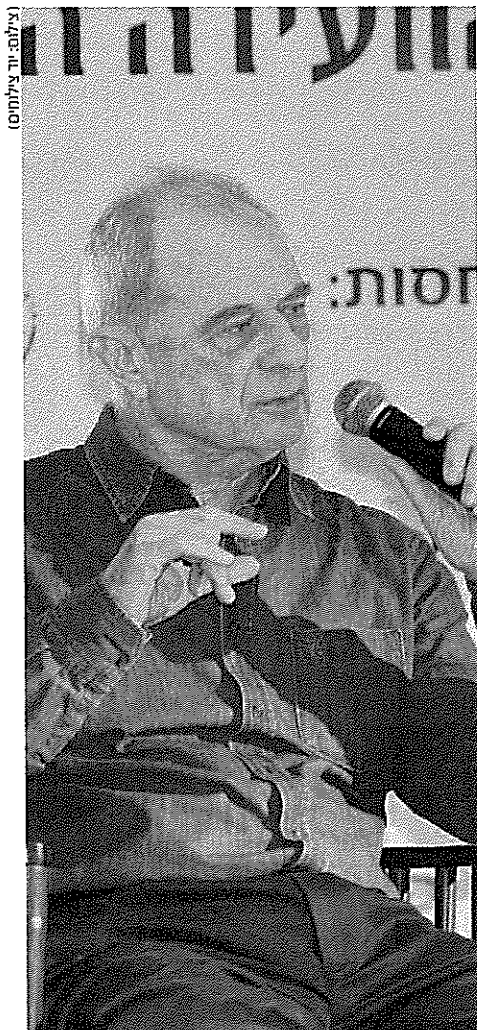


"מאז שנגידת בנק ישראל התמנתה לתפקידה היא לא חדלה להצהיר, כמעט כקיבעון, בכל מקום בו התקיים שיח ציבורי ובהודעות בנק ישראל, כי יש להעלות מסים ובצד זאת להגדיל גם את ההוצאה. עתה מסתבר כי מדיניות בנק ישראל הייתה שגויה בעוד שמדיניות האוצר שלא להעלות את נטל המס על כלל הציבור הייתה נכונה".

לדבריו, "מדיניות בנק ישראל שגויה לא רק בהבנת הדינמיקה של פעילות המשק היוצרת הכנסות אלא גם נעדרת תשתית נכונה בחיזוי מקצועי של נתוני התקציב. הנתונים החדשים מציגים תמונה הפוכה לפיה לא רק שאין להעלות מסים אלא כי אפשר לנקוט במהלכים להורדת מסים ויש לקוות כי הממשלה הבאה ושר האוצר הבא ישכילו לנווט את המהלכים הנכונים בהשבת תנופת הצמיחה למשק".

ועידת CARS 2015

אוראל ליין: "חייבים להפחית ב-50% את המס על רכישת רכב"



צילום: יוראיליין

אוראל ליין. "לא לחפש את המוצא הקל ל" הקמת ועדות"

נשיא איגוד לשכות המסחר, בוועידת הרכב של איגוד לשכות המסחר בשיתוף "גלובס": "מפלגה שמרבית על הורדת יוקר המחיה חייבת להתייחס ישירות לשאלת המיסוי על רכבים והשימוש בהם, ולא לחפש את המוצא הקל על ידי הקמת ועדות נוספות" / דובי בן גדליהו

המיסוי על הרכישת רכב ואת כל הכרוך ברכישת רכב בכ-50% כדי להוריד את יוקר המחיה - כך אמר הערב נשיא איגוד לשכות המסחר, אוראל ליין, בפתח ועידת CARS2015, הוועידה השנתית לענף הרכב והתחבורה של איגוד לשכות המסחר והעיתון "גלובס" שהתקיימה באילת.

הוועידה עוסקת באחד הנושאים החשובים והמרכזיים ביותר בחייו של כל אדם במדינה שלנו: המכונות, התעבורה. אחרי דירת המגורים המכונות מגיעה מיד ברמת חשיבותה במשפחה, אמר ליין, "אם רוצים להוריד את יוקר המחיה, לבצר את כוחו של המעמד הבינוני, להעלות את איכות החיים ולהגדיל את ההשקעה הפרטית בחינוך, עלינו להוריד את רמת המיסוי ב-50% הן על רכישת רכב והן על כל הכרוך בשימוש ברכב". לדבריו, "משפחה ממוצעת בישראל שיש לה ילדים לא יכולה לתפקד בלי רכב פרטי. היא צריכה את הרכב כדי לשפר את איכות החיים ותהא התחבורה הציבורית ככל שתהא, כמו בג'נבה, שם כולם נוסעים בתחבורה הציבורית. אבל אנו לא שם. ארץ שמשתמש בתחבורה הציבורית מקדיש 105 לקות בממוצע כיום בתחבורה ציבורית והיא צריכה להיות מוצעת כאלטרנטיבה לרכב הפרטי". לדבריו ליין, "במיסוי הכולל על המכונות אנתנו מתקרבים להכנסות מדינה של 37 מיליארד. אנתנו יכולים להוריד את המסים הללו בחצי. משפחה ממוצעת מוציאה על הרכב הפרטי 20 אלף שקל בשנה, מבזבזת אירופית ממוצעת שאין עליה מבט, מחזירה בחצר היצרן 55 אלף שקל ואילו המסים שמשלמים עליה מגיעים ל-72 אלף שקל ללא חישוב ההוצאות שקשורות ביבוא. את המסים הללו חייבים לקצץ בחצי ל-37

אלף שקל". ליין אמר כי מהלך זה ניתן לביצוע כאמצעות כמה מקורות כספיים ומינים כדי להפחית את המיסוי על רכבים. "אם רוצים להוריד את יוקר המחיה, לשפר את איכות החיים, 2015 חייבת להציג שינוי מבני טוטאלי בכל מה שקשור במיסוי הרכבים ויש לנו האמצעים מפלגה שמרבית לפתור זאת. כל יוקר המחיה חייבת להתייחס ישירות לשאלת המיסוי על רכבים והשימוש בהם, ולא לחפש את המוצא הקל על ידי הקמת ועדות נוספות". בפתיחת הכנס אמר עוזי יצחקי, מנכ"ל משרד התחבורה והבטיחות ברכבים, כי "ענף הרכב והתחבורה הוא ענף מרכזי במשק הישראלי, מאוד משמעותי לחיי היום יום של כל אחד מאזרחי המדינה. הענף הזה הולך ומתעצם יותר ויותר בשנים האחרונות. משרד התחבורה בראשות השר ישראלי כץ ביצע בשנים האחרונות עבודה רחבה עם תוכנית עבודה מובנית ומסודרת ואנו בטוחים שגם הממשלה הבאה תמשיך עם מרכיבים חשובים". יצחקי הוסיף כי "בשנים האחרונות ביצע משרד התחבורה מהלכים חשובים מאוד כדי לצמצם ביוקרטה, להוריד כמה שיותר חסמים, להוריד המצאות של פקידים כאלה ואחרים, להסיר דרישות ייחודיות לישראל, אף שהיא לא יצרנית רכב. פעלנו ונמשיך לפעול כי זה רכב חשוב מאוד מכחינתנו, לא יהיו חסמים. הממשלה עיגנה מדיניות זו". יצחקי הודה לאיגוד לשכות המסחר ולעומד בראשו על התמיכה ברפורמה הלא פשוטה שהם מובילים במלבידים. לדבריו, "האיגוד עומד איתנו מול הוועדים במשק שמייצגים מונופולים גדולים מאוד שלא פשוט להתמודד איתם. יש לנו הסכמים, חתמנו עם חברה סינית על בנייה באשדוד ועוד חתמנו על בניית גמל חוש

"משפחה ממוצעת בישראל שיש לה ילדים לא יכולה לתפקד בלי רכב פרטי. היא צריכה את הרכב כדי לשפר את איכות החיים ותהא התחבורה הציבורית ככל שתהא"

תלוי בגורמים רבים פרט לחוק רישוי הרכב. לראיה הוא הביא את היבוא המקביל, שלמרות פתיחתו כבר לפני כמה שנים הניב עד כה תוצאות נזיחות מנקודת המבט של הלקוח הישראלי. •

בחיפה ושני אלה, החרשים, יוקמו ויופעלו על ידי גורמים פרטיים, אין סיבה שלא תהא תחרות, פה באים לטובת העם ולטובת מדינת ישראל שתהא פה תחרות". בפתח הכנס אמר עוזי יצחקי, מנכ"ל משרד התחבורה, כי משרד התחבורה עובד זה כמה שנים על פתיחת השוק ונקט שורה של צעדים, שחוק רישוי הרכב החדש - שהדיונים בו הכנסת הופסקו בעקבות הבחירות - הוא שיאם. יצחקי הוסיף כי המשרד הקים את הבסיס המשפטי, הארגוני והמקצועי שדרוש לפתיחת שוק הרכב והסדרתו וכי הוא "מקווה שיהיו לכך תוצאות גם בשטח". יקי אנוך, נשיא איגוד יבואני הרכב, העריך כי הציבור הרחב לא ישלם פחות על רכישת רכב חדש בעקבות חוק רישוי הרכב. לדבריו, ענף הרכב הישראלי הוא חלק מענף בין לאומי רחב והוא מתמודד עם אילוצים רבים כמו תגודת שערי המטבע, אנוך אמר כי הצד הכלכלי של הענף

ועידת CARS 2015



פנאל מיסיו בוועידת CARS 2015. "האוצר הכתיב לציבור אילו כלי רכב לרכוש" (צילום: יוד צילומים)

סמונכ"ל רשות המיסים: עתיד מיסוי הרכב - מס על נסועה

ערן יעקב בוועידת הרכב: יש לקבוע את המיסוי בהתאם לפרמטרים שמשקפים את העלויות החיצוניות של השימוש ברכב

הממוצע, שמשקלל את הטבות המס הירוק, עומד על כ-60%. חלק מכלי הרכב נמצאים במס של 30%. לרבריו, "זו אכן ההוצאה הכי משמעותית במשק הבית אבל מי שרוצה יכול לרכוש היום כלי רכב כשיעורי מס אפקטיבי נמוכים (כלומר רכבי מיני) ואלה לא יקרים גם בהשוואה בינלאומית". לרבריו, "עצם העובדה שלמס יש שיעור

דובי בן גדליהו עתיד מיסוי הרכב בישראל נמצא במס על נסועה, שיתבסס על השימוש היחסי של הנהגים בכלי הרכב שלהם. כך אמר ביום שישי האחרון ערן יעקב, סמנכ"ל בכיר לתכנון ולכלכלה ברשות המסים, בפנאל על מיסוי הרכב של ועידת "CARS 2015" של איגוד לשכות המסחר "גלובס" באילת. לרבריו, יש לקבוע את המיסוי בהתאם לפרמטרים שמשקפים את העלויות החיצוניות של השימוש ברכב כמו שעת הנסיעה, היקף הנסיעה, נסיעה בשעות גודש ומיקום הנסיעה. לרבריו, הנוקים לסביבה ולחברה הנגזרים מהשימוש ברכב, כגון רעש, ויהום אוויר ותאונות, פחותים ככל שפוחת השימוש ברכב ולכן יהיה הוגן למסות בהתאם לעלויות המשתנות ופחות בהתאם לעלויות הקבועות.

למיסוי יחסי כזה שילווה בתמריצים, יש גם יכולת לשנות את התנהגות הנהגים", אמר יעקב, אולם הוסיף כי מיסוי שמבוסס על כלים כאלה עדיין לא יושם בשום מקום בעולם. "אנחנו מקווים להיות החלוצים אך זה מצריך זמן וסבלנות". לגבי האפשרות של הורדת מס הקנייה על רכב אמר יעקב כי מס הקנייה עמד בשנת 2005 על 95% ואילו כיום המס

הממוצע, שמשקלל את הטבות המס הירוק, עומד על כ-60%. חלק מכלי הרכב נמצאים במס של 30%. לרבריו, "זו אכן ההוצאה הכי משמעותית במשק הבית אבל מי שרוצה יכול לרכוש היום כלי רכב כשיעורי מס אפקטיבי נמוכים (כלומר רכבי מיני) ואלה לא יקרים גם בהשוואה בינלאומית". לרבריו, "עצם העובדה שלמס יש שיעור

מסוים מאפשרת התפתחות של משק, והיא מונעת בין השאר את הצפיפות הקשה בכבישים". יעקב הוסיף כי הטבות המס הירוק אולי לא שוויון

כהלכה לציבור אך בפועל מרובר במהפכה צרכנית לא פחות משמעותית ממהפכת הסלולר. "המס הירוק הגדיל את נתח השוק של המכוניות העירוניות מ-3% ל-20% והוא מגדיל כל העת את היצע כלי הרכב והופך את השוק ליותר רציונאלי". יעקב רמז כי ברשות המסים כוונים כיום מנגנון מס מבוטס פליטה גם בפלחים של שוק הרכב שעד היום לא הושפעו, כגון כלי רכב במשקל מעל 3.5 טון ואופנועים. ביחס להטבות המס על אבזור בטיחותי אמר יעקב כי הן אפשרו ליותר לקוחות לרכוש רכב בטיחותי עם מערכות בטיחות משובלות ויקרות יותר. ביחס לאפשרות כי האוצר ישנה את נוסחת החישוב של שווי השימוש ברכב צמוד על פי המלצות ארגון ה-OECD, אמר יעקב כי "שווי השימוש נדיבך ונמצא כי הוא מתומחר בצורה אובייקטיבית". אטי שמלצר, יו"ר קבוצת שלמה החוקת, שבתוכה חברת הליסינג נייקופל סיקסט, אמר כי פעילות האוצר לא צריכה להסתכם בשינוי נוסחה כזו או אחרת אלא לבנות מערכת, שהמיסוי מייצר בה תהליך בריא של שוק מתוחכם. ינון עמית, המנכ"ל היוצא של "אלבר ציי רכב", טען כי באמצעות המיסוי "האוצר כתיב לציבור אילו כלי רכב לרכוש".

17.75x34.16	1	עמוד 19	גלובס - כותרת	12/01/2015	46023837-3
לשכת המסחר - 35010					

ועידת CARS 2015

"אנחנו אוכפים את הדרושה לפרסם את מחירי החלפים לרכב"

אבנר פלור, סמנכ"ל בכיר במשרד התחבורה: "הוצאנו גם נוהל שהמוסך יציג לצרכן בעת הצעת המחיר כמה חלופות לתיקון הרכב שיכללו את מוצרי התעבורה ומחירים"



פאנל חלפים בוועידת CARS 2015. השמאי הוא השופט המאזן בין הלקוח, המוסך וחברת הביטוח

מאת דובי בן גדליהו

"חוק רישוי הרכב הוא חוק חרשני שהוסקעו בו מעל שנה וחצי של עבודה וכל סעיף בו מתוכנן כמחשבה על העתיד בהיבט המקצועי, התחרותי והצרכני", כך אמר אבנר פלור, סמנכ"ל בכיר לתחבורה במשרד התחבורה, בפתח הפאנל בנושא חלפי הרכב בוועידת "cars 2015", שנערכה באילת.

לדברי פלור, בכל הנוגע לחלפים ומוצרי תעבורה אימצו משרד התחבורה את המדיניות והתקינה הנוגעת בקהילייה האירופית. "רכב בנוי מכ-25 אלף מוצרי תעבורה, ומתוכם מטפל משרד התחבורה רק בכ-100 סוגים של חלפים בעלי חשיבות, שלגביהם נקבעו תקנים ייחודיים ודרושות בכל הנוגע לטרם היבוא. כל השאר יצטרכו רק לעמוד בדרישת התקנות הבינלאומיות. החזון שלנו הוא שמשרד התחבורה יתעסק כמה שפחות ברגולציה של החלפים ויתמקד בהזון ומדיניות", לדברי פלור, כבר עכשיו, עוד בטרם אישר החוק, פועל המשרד לבטל תקנים או דרישות ישראליות ייחודיות, הן של משרד התחבורה והן של מכון התקנים. זאת מבלי לפסוח על היבטי הבטיחות והגנת הצרכן. "המוטו שלנו בתהליך הוא להעביר האחריות ליבואנים ולתת להם חופש פעולה, יחד עם זאת להחמיר את הענישה במסגרת החקיקה שקיימת במקרה של הפרת החוק. אנחנו ממחשבים כיום את ממשקי העבודה בינינו לבין הלקוח, המכס, והיבואנים", אמר.

ביחס למאבק בין חלפים תחליפיים לחלפים מותאמים אומר פלור כי כיום גם החלפים תחליפיים יש תקינה אירופית ואמריקנית. "שאיפתנו היא שיעניעו לכאן יותר ויותר חלפים, שיהיה מגוון יותר גדול. ניתן לפקח עליהם באמצעות סימון או חומר גלולה אך גם כוחות השוק פועלים כאן. אם מגיעים חלפים בעייתיים או לא מתאימים יש סמכות למנהל המוסך לא להתקין אותם ולשמאי יש את הכוחות להסכים. השמאי מבחינתו הוא שופט, הוא מאזן בין הלקוח, המוסך וחברת הביטוח". פלור הוסיף כי אחר

"נמצאים בארץ אלפי חלקים לא תקינים. זה נושא בטיחות. אני מקווה שהיבואנים יידעו לדאוג לבטיחות ולא רק למקסם את הרווחים"

בארץ אלפי חלקים לא תקינים. זה נושא בטיחותי. אני מקווה שהיבואנים יידעו לדאוג לבטיחות ולא רק למקסם את הרווחים". יגן הוסיף כי "בסופו של יום מקור הפרנסה שלנו הוא מחברת הביטוח. כרגע שמופיע מחיר של תחליפי יותר וול חברת הביטוח בודקת מה מהות התחליפי והיא לא מוכנה תמיד להקשיב לשמאי. גרעון רייס, חברת הנהלת איגוד יבואני החלפים ויבואן, אמר כי בשטח מורגשת פעילות רציפה ובלתי פוסקת להדרת הרגולציה בתחום יבוא החלפים. הרגולציה הייתה בעבר היסטורית ולא מקצועית.

הנושאים החשובים כמסגרת החוק הוא נושא השקיפות בתחום החלפים, שתאפשר ללקוחות לבחור בחלק הראוי לפי המחיר. "אנחנו אוכפים את הדרושה לפרסם באינטרנט את מחירי החלפים", אמר, "אמנם הנושא עדיין לא ידירתי מספיק במתכונת של אתרי השוואה כמו 'זאפ' אבל חשוב שכל יבואן יפרסם מאגר ממוחשב עם המחירים. מי שלא יעשה זאת, יוטלו עליו סנקציות מ-2015. הוצאנו גם נוהל שהמוסך יציג לצרכן בעת הצעת המחיר כמה חלופות לתיקון הרכב שיכללו את מוצרי התעבורה ומחירים. נגביר גם את היבוא המקביל של מוצרי תעבורה עם תקינה אמריקנית. אנחנו מתכוונים לפרסם הקלות בנושא". פלור מעריך כי הלקוחות הפרטיים עדיין לא מגלים בקיאות טכנית בנושא וטומכים בצורה מלאה על בעל המוסך בעת בחירת החלפים לתיקון. אולם הוא ממליץ ללקוחות להתעדכן במאגרים קיימים ולהשוות מחירים לפני הכניסה למוסך ולשאול במוסך אם יש מוצרים חלופיים במקום מקוריים. בפאנל אמר יהודה יגן, יו"ר ענף הרכב באיגוד שמאי הביטוח, כי אם לא תהיה אכיפה הרוקה של משרד התחבורה בנושא החלפים ויפרצו המסגרות. "נמצאים

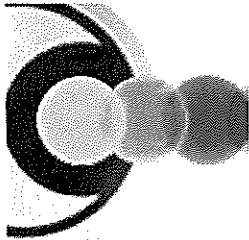
הרכבים הללו לאט נעלמים ואני רוצה להזהרות על כך למשרד התחבורה. גרעון רייס הוסיף כי "אני כבר עשירי שנים בענף ואני לא מכיר תופעה של שימוש בחלפים לא מתאימים. למנהל המוסך יש סמכות לטרוח לחלקים כאלה. רייס הוסיף כי מן הראוי למנוף את כל נושא האחריות גם על חלקים תחליפיים. "יבואן שמכר את עצמו ייתן אחריות נרחבת לחלק וחלקו ידע אם יש אחריות כזו או לא. אם תינתן אחריות של 50 אלף קילומטר, כל אחר ייקח את זה". הוא אמר לארץ חלק חלפי עבודה, רושם ירידה רשמית במחיר". אורי מייטור, סמנכ"ל "חברת מירע רכב ממוחשב", אמר בפאנל כי "במהלך השנים נוצר מיתוס שהחלקים המקוריים הם הסמן הימני של איכות והחלקים התחליפיים נאים אחרים. אני יכול להגיד מניסיוני כי יש חלקים מקוריים יותר ופחות וכך גם לגבי החלקים התחליפיים. כשמישהו רוצה רק חלפים מקוריים יש לבחון מה עומד מאחורי זה". לדבריו, "נוצרת כאן תחרות שהיא חשובה מאוד מעצם הכנסתו של כל חלק תחליפי למדינה, על אהת כמה וכמה חלק מקורי, שיכול להיכנס במקביל".

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת
דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

<http://www.ifat.com/VT/Trans.aspx?ID=6134136&CID=102516> : לינק לקובץ



תוכנית: לילה כלכלי

תאריך: 14/01/2015

שעה: 23:57:49

רשת: ערוץ 10

כותרת: ירון מור, יו"ר פורום יבואני הזיקוקים. על הגזרות החדשות כנגד מייבאי

גדי סוקניק : סל מגוון של גזירות בירוקרטיות חדשות שחלקן אגב נובע מהפגנות הזיקוקים של ערבים ישראלים ופלסטינים נגד כוחות צה"ל והמשטרה והיו הרבה כאלה השנה. הסל הזה נתן השנה על יבואני הזיקוקים והם מזהירים שמופעי הפירוטכניקה האהובים של יום העצמאות יהיו השנה מינימלים. ירון מור הוא יושב ראש פורום יבואני הזיקוקים. יש דבר כזה.

ירון מור : ערב טוב.

גדי סוקניק : ייתכן שלא יהיו זיקוקים ביום העצמאות או שיהיו הרבה פחות השנה?

ירון מור : יהיה פחות זיקוקים השנה. מספר סיבות שגורמות לכך זה הרגולציות החדשות, העלית המחירים המטרפת שיש לנו מכיוונים שונים, גם מבחינת הדולר, גם מבחינת הממשלה הסינית שביטלה את הסובסידיות למפעלים שמה. וגם מבחינת במדינת

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת
דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

ישראל מכאלפיים מפעילים נשאר ארבע מאות שמונים ושלושה
מפעילים עם תעודות, עם רישיונות. ויש שש מאות עשרים אתרים.
כך ש...
גדי סוקניק : בכמה אתה חושב שזה עלול להתייקר לנו או
לכם?
ירון מור : זה יכול להגיע לארבעים, ארבעים וחמש, שלושים
וחמש.
גדי סוקניק : אחוזים?
ירון מור : רק הדולר עלה בתשע עשרה וחצי אחוז בחצי השנה
האחרונה. גם הנושא של הרגולציה החדשה, כי בדיקה של מעבדה
אחת של מכון התקנים שבודקים לנו מכולה זה העלות של בדיקת
המכולה של שעתיים וחצי שלוש עבודה עולה יותר מאשר עלות
ניתוח מעקפים בבית חולים פרטי במדינת ישראל.
גדי סוקניק : עד כדי כך?
ירון מור : שזה דבר מטורף.
גדי סוקניק : הצופים יגידו אולי שזאת הבעיה שלך, תוריד את
הרווח שלך ומה אתה רוצה מהחיים שלנו?
ירון מור : הרווח שלי בשנתיים האחרונות ירד ברמה כזו בצורה
מטורפת שכבר לא כדאי. החזקת הבונקרים, התזקת השמירה
גדי סוקניק : זה בגלל ההפגנות.
ירון מור : בגלל מה שקרה במדינה, בגלל הירי על החיילים,

אילת

my net

המקומי שלי

האם יוקם קזינו באילת?

שלחו להדפסה

הימורים בעיר

במהלך הוועידה השנתית לענף הרכב והתחבורה של איגוד לשכות המסחר שנערכה בעיר, קרא נשיא האיגוד, עו"ד אוריאל לין, להקמת קזינו באילת. "אם אנשים מהמרים, עדיף שיהמרו באילת וכך הכסף יושקע בפיתוח העיר", הוא אמר עזרא ארבלי

"מדוע תושבי מדינת ישראל צריכים לגסוע לבתי קזינו ברחבי אירופה ולהשאיר שם את כספם? אם אנשים מהמרים, עדיף שיהמרו באילת, וכך הכסף יושקע בפיתוח העיר. על עיריית אילת להציב כדרישה הקמת קזינו בעיר". כך אמר נשיא איגוד לשכות המסחר, עו"ד אוריאל לין, במהלך ועידת Cars 2015, הוועידה השנתית לענף הרכב והתחבורה בישראל של איגוד לשכות המסחר, שהתקיימה בסוף השבוע שעבר בעיר. הוועידה עסקה באתגרים האקטואליים של התנועה המוטורית בישראל.



אילוסטרציה צילום:
Index open

- האחות טוענת: אמנו בזבה את הירושה בקזינו
- יהיה קזינו באילת? ורכבת מהירה מאילת לת"א?
- כל הסיפורים גם בסלולרי: הורידו את האפליקציה החדשה של mynet

לחצו כאן להגדיל
הטקסט

לין גם קרא לראש העירייה, מאיר יצחק הלוי, להנגיש את כביש הערבה שמוביל לעיר, על מנת לשפר את דרכי ההגעה אליה. "כשאני מגיע לאילת, אני לא מוותר על הנופים של מדינת ישראל. אמנם בשנים האחרונות היתה התפתחות חיובית בפיתוח תשתיות הכבישים בישראל, אולם את אזור הערבה נטשנו", אמר לין. "זו ההשקעה הכי חשובה לפריפריה ולאזור הערבה של פיתוח ארבעה נתיבים עם גדר פרדה לאורך כביש הערבה. זה דבר שישמור על הבטיחות בדרכים".



תומך בהקמת קזינו באילת - אילוסטרציה (צילום: ויד'ואל/פוטוס)

במהלך דבריו פנה לין למנכ"ל משרד התחבורה, עוזי יצחקי, שנכח בכנס, וביקש ממנו להגדיל את מספר הנתיבים בכביש הערבה בדרך לאילת: "אילת היא חלק ממדינת ישראל. כשלא בונים כביש מסודר, זו הכרזה כי אילת פחות חשובה לנו. ואסור לנו לתת לזה לקרות".



THE JERUSALEM POST

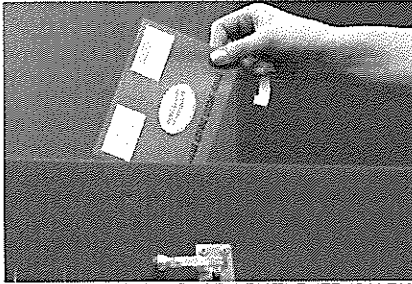


Photo by: MARC ISRAEL SELLEM/THE JERUSALEM POST

Here and There: The elections merry-go-round – part 2

By BRENDA KATTEN
01/15/2015

Promises promises!

This time round it would seem that the economy – specifically the cost of living – is the central theme of all the parties competing for votes in the forthcoming elections. Do we have the sense that we have been here before? Was it not the same prior to the 2013 elections? What happened to all those promises? The 2011 “Summer of Discontent” when tens of thousands of Israelis – the majority from the younger generation – took to the streets and pitched tents in Tel Aviv’s affluent Rothschild Boulevard to protest the high cost of living in Israel. What started as a protest against the price of cottage cheese, which was twice that in New York, turned into a massive socioeconomic uprising the likes of which the country had never previously experienced – one of many demonstrations attracting some 250,000 participants.

As a result of this “uprising,” the government appointed economist and academic Manuel Trajtenberg to head a committee to address the socioeconomic challenges facing the citizens of Israel. The recommendations that evolved included temporary solutions for affordable housing for struggling families with more aid for those eligible for public housing; removal of import duties and lowering of purchase taxes; free education for three- and four-year-olds; the cancellation of gasoline excise hike – often used as the excuse for the increase in food prices – and structural changes to laws regulating the Antitrust Authority (the body responsible for maintaining appropriate levels of competition in the economy).

So what happened to the recommendations of Trajtenberg and his committee? How many recommendations were actually addressed? None that actually made a difference to alleviate what the original protests brought to light.

Let us look at the question of “maintaining appropriate levels of competition.”

There is no doubt that one of the major factors in the high price of food here is the monopoly of companies who decide between themselves what the price will be. This, together with heavy taxes on imported foods, results in the element of competition being firmly removed. The question of tackling monopolies and cartels that control supermarket prices has been generally ignored. Large corporations like Tnuva, Tara and Strauss dictate the price of milk products. This in conjunction with the Dairy Board, controlled by the dairy farmers themselves who decide on the level of milk production, results in the cartel calling the tune with no chance of competition.

Additional reasons for the high costs to the consumer are value-added taxes and high import taxes aimed at protecting farmers and producers. Uriel Lynn, head of the Federation of Israeli Chambers of Commerce, stated recently, “Stop wasting so much time and complicating things in making more laws... just expose the total industry to importation.”

A study carried out last year found that a basket of basic products was 12 percent more expensive in Israel than the average cost in OECD countries. A further detrimental gap is that gross salaries are \$10,000 lower in Israel than in other OECD countries.

Recently we have seen that the price of oil has gone down by around 50%. This has resulted in the price at the pumps here being reduced by 10% – quite a disgrace when compared, for example, with the United Kingdom where the cost to the customer has been lowered by some 24%. Yet even with this much more significant reduction in the UK, Chancellor of the Exchequer George Osborne decries the fact that the consumer does not enjoy a far greater benefit.

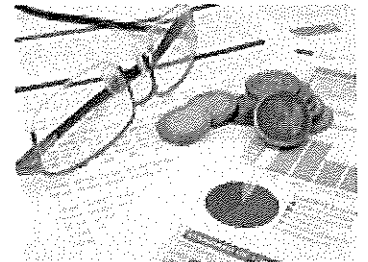
"העלאת שכר מינימום היא מהלך נכון - כל עוד ישולבו צעדים נגד סגירת עשרות אלפי עסקים קטנים"

18/01/2015 | 15:00 | מערכת ספונסר

באיגוד לשכות המסחר מציינים כי "העלאת שכר המינימום בחקיקה כצעד בפני עצמו, ללא יצירת תנאים נלווים שיאפשרו למגזר העסקי לספוג עלות זו, תהיה מהלך לא אחראי ומסוכן"

11 תגובות

בתגובה לתזכיר הצעת חוק שכר מינימום שהפיץ משרד הכלכלה, ושאושר היום בממשלה, שיגר עו"ד דן כרמלי, המשנה למנכ"ל איגוד לשכות המסחר, לשר הכלכלה ח"כ נפתלי בנט את עמדת האיגוד, ממנה עולה כי האיגוד סבור כי העלאת שכר המינימום במשק הינה מטרה נכונה וראויה, אך לא ניתן לקיימה בנפרד מיצירתם של תנאים נלווים, שימנעו סגירתם של עשרות אלפי עסקים קטנים, ושיאפשרו למגזר העסקי לספוג את העלאת שכר המינימום ולהמשיך לקיים את עסקם ולהעסיק עובדים.



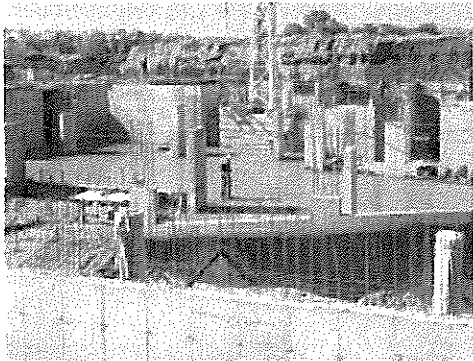
כרמלי ציין כי "איגוד לשכות המסחר תומך בהעלאת שכר המינימום בצורה מדורגת ומתונה, ואף היה ארגון המעסיקים הראשון שהביע תמיכה פומבית בהעלאת שכר המינימום, אולם, להערכתנו, העלאת שכר המינימום בחקיקה כצעד בפני עצמו, ללא יצירת תנאים נלווים שיאפשרו למגזר העסקי לספוג עלות זו, תהיה מהלך לא אחראי ומסוכן שיגרום לסגירתם של עשרות אלפי עסקים קטנים. רמת סגירת העסקים בישראל עלתה מתום העשור הקודם לעשור הנוכחי מ-37,000 ל-42,000, ואנו נמצאים במגמה של היחלשות עסקים. אין מדובר רק בצמצום התעסוקה אלא גם בחיסולם של הרבה עסקים קטנים שהקדישו שנות עבודה לקיים עסק עצמאי עם סיכון חסכונית משפחה של שנים ארוכות. סגירתם של עסקים רבים הינה תוצאה ישירה של ההכבדות הבלתי פוסקות המוטלות ללא הרף על גב המגזר העסקי, בתחום דיני העבודה, הגנת הסביבה, הצרכנות, שוק ההון ועוד.

עמדת האיגוד היא שיש לבצע שורה של מהלכים משלימים לצד העלאת שכר המינימום, בדרך של תיקוני חקיקה עקיפים הכוללים בין היתר: תיקון עקיף של חוק שעות עבודה ומנוחה – יצירת אפשרות לגמישות בשעות עבודה נוספות. חישוב על בסיס מכסה שבועית או חודשית, כך שהמניין לא יעשה על בסיס יומי. הקפאת העלאות מס הארנונה על המגזר העסקי ומתן אפשרות לרשויות מקומיות המעוניינות בכך להפחית את מס הארנונה. בלימת עלויות נוספות שיושטו על המגזר העסקי בתקופת העלאת שכר המינימום, שהינם פרי חקיקה. כל תוספת ימי המחלה לעובד יהיו מכאן ואילך במימון המוסד לביטוח לאומי.

"העלאת שכר המינימום בשילוב עם צעדים חיוניים אלה תמנע חזק בלתי הפיך למשק ולכלכלה ופגיעה בעשרות אלפי עסקים, ותבטיח את העלאת שכר המינימום בדרך נכונה", מדגיש כרמלי.

"שרי המשפטים והפנים לא ממנים יו"רים לוועדות הערר – וגורמים נזקי עתק"

כתוצאה מאי-שיבוץ ראשי ועדות הרשמים למחוזות ת"א ומרכז – הוועדות מושבתות, ריונים בנושאי תכנון ובנייה נדרחים ו"העיכוב פוגע קשות בקבלנים וברוכשי הדירות" • בכירים בענף במכתב חריף לרה"מ ושר הפנים: פעלו לאיוש מידי • משרד הפנים: "המינויים עברו לאישור סופי"

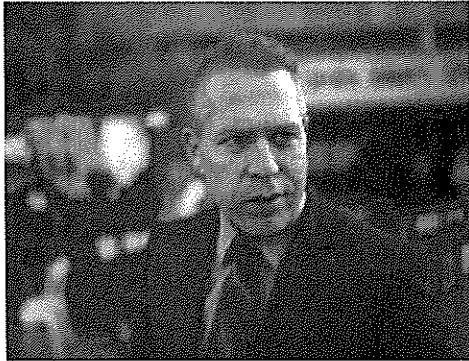


בנייה ברעננה. משותקים התחלות בנייה" צילום: אייל סואג

"חסור תפקוד ועדות הערר גורם לפגיעה בקידום תכנון מיטבי, נזק כספי לבעלי קרקעות ולזחמים, ביטול חוזים, שימוש לרעה בהיעדר הליכי תכנון ואף סכנה לחיי אדם. וככל שהזמן חולף המצב מחמיר"

לטת הוועדה הביא לעיכוב הבנייה עד היום. "דיון ראשון כהתנגדות אמור היה להיערך ב-17 בנובמבר 2014, אך מיס ספורים לפני המועד התקבלה הודעה כי יו"ר הוועדה (גלקין-גולן, נ"ב) התפטר, מה שגרם להיוון התכנון. מאז מחד כיום שהוועדה תחדש את עבודתה, אך לשווא. לא התמנה מישהו אחר במקומה והוועדה המחוזית משרד עיונית שבאיגוד לשכות המסחר, השלטותיו העגומות של המצב באות לידי ביטוי גם בסיפורו של רוכש מגרש לבנייה עצמית ברע"ג שפנה ל-TheMarker, ולר"ר בריו זכה לאישור תוכנית הבנייה על ידי ועדת התכנון המקומית בעיר לפני עור ביולי 2014, אך שרר שהגיש את השכנים על הה"

שעד היום לא עלה בידי הוועדה להשלימו. "ככל שחולף הזמן ולא ניתן המינוי המצב מחמיר. ריונים מת" בטלים, פרויקטים אינם יוצאים לפועל, חוזים מתבטלים והגזק הכ" ספיי לתחום בכללותו מגיע לסכומי עתק בגין כל חודש עיכוב, נזקים שבהם נושאים באופן ישיר בעיקר היומים", מוסף אייל אוקמן, יו"ר איגוד חברות תמ"א 38 והתחדשות עירונית שבאיגוד לשכות המסחר. השלטותיו העגומות של המצב באות לידי ביטוי גם בסיפורו של רוכש מגרש לבנייה עצמית ברע"ג שפנה ל-TheMarker, ולר"ר בריו זכה לאישור תוכנית הבנייה על ידי ועדת התכנון המקומית בעיר לפני עור ביולי 2014, אך שרר שהגיש את השכנים על הה"



גלעד ארזן. "חתם על המינויים לפני שלושה שבועות" צילום: אייל סואג

נה ובכך פוגע במאמצי הממשלה לטפל במחירי הדירות. אני קורא לראש הממשלה לגלות אחריות לאומית גם בנושא חשוב זה, הערר מד להיות בלבת הריון הציבורי לקראת הבחירות". מנכ"ל ההתאחדות כוני הארץ, עו"ד אליאב בן שמעון, מסר כי "איימינו יושבי ראש לוועדות ערר משתק התחלות בנייה, פוגע קשות בהרחבת היצע הריון ותר באותו יחד פגיעה כלכלית קשה ברוכשי הדירות ובמשק הישראלי". עו"ד עפר טייסטר מוזכר כי בעבר, עקב איתור במינוי של יו"ר ועדת ערר לפיצויים ולהטלי השבחה מחוז מרכז (שהיא המקבילה לוע"ד רות הערר לתכנון), נוצר פיגור

רות הערר. בכך נפגעים הן היומים והן רוכשי הדירות. "למותר לציין כי חלק נ"י כר מהעלויות הנובעות מהגזקים האמורים מתגלגלות על כתפיהם של רוכשי דירות, ומביאות לעלייה של מחירי הדירות", הוסיפו.

"גורמים להפחתת היצע הדירות"

לרבירי אהר דנוס, יו"ר לשכת השמאים, "המצב הנוכחי והסחבת המתמשכת במינוי יושבי ראש – אף שאיש לכאורה אינו אשם בו – הוא מצב בלתי נסבל אך פתיר באופן מידי. יש להביא בחשבון שאי-ביצוע המינויים לאלתר גר"רם להפחתת היצע הדירות במדי"

ממסלה בהפתעה.

לפני כחודשיים פורסם TheMarker כי אף שרבר פריי שחם של השניים היה ידוע זמן רב מראש, לא ראגו משרדי המשפטים והפנים – האמונים על מינוי יושבי ראש הוועדות – לאחר מחליפים מבעוד מועד. כך קורה הוגש ערר במחוזות תל אביב והמ" רכו – שני המחוזות בעלי הניקוש הגבוה ביותר – מעוככות זמן רב בהיעדרם של מי שידונו בעניינן.

כעת מתברר שגם כעבור חר" דשיים עדיין לא מוגו המחליפים לגדרון וגלקין-גולן, והפגיעה ביומים, וגם באזרחים מהשורה המבקשים לקדם בנייה עצמית במסגרת "בנה ביתך" או פרויקטים של תמ"א 38, רק מתמירה והולכת. הגופים כתבה: "חסור תפקודן של ועדות הערר גורם לנזקים רבים כגון פגיעה באינטרס הציבורי לקידום תכנון מיטבי, נזק כספי כבר לבעלי קרקעות וליומים, ב"י טול חוזים, שימוש לרעה בהיעדר הליכי תכנון וסכנה לחיי אדם. ככל שהזמן חולף המצב מחמיר והולך, פרויקטים אינם יוצאים לפועל, חוזים מתבטלים והזנק מצטבר".

החוזים רבים שנתמכו בין יומים לבין רוכשי דירות פוטנציאלים מתבטלים בשל חוסר יכולתם של היומים לעמוד במעורבים הקבועים בחוזים נוכח חוסר תפקודן של וע"

נמרוד בוסו

בעוד שהממשלה מדי ברת על האצת הליר כי התכנון והבנייה ועל חיכול הכיורוקרטיה בענף, משתדלים שרי הפנים והמשפטים של" שה חודשים במינוי יושבי ראש לוועדות הערר המחוזיות לתכנון ולבנייה, וגורמים לעיכובים משי מעורבים בקידום פרויקטים.

שווה אווכה של גופים עסקיים ומשפטיים העוסקים בנדל"ן, פנתה אתמול לראש הממשלה ושר המ" שפטים, בנימין נתניה, ולשר הפ" גים, גלעד ארזן, בודישה כי יפעלו למינויים לאלתר של יושבי ראש חרשים לוועדות אלה במחוזות תל אביב והמרכז, זאת, כשלושה חודשים לאור פרישתם של יושבי ראש האחרונים, עורכי הדין מיכה גדרון ומיכל גלקין-גולן.

עם הגופים שפנו נמנים איגוד חברות תמ"א 38 והתחדשות ע"י רונת שבאיגוד לשכות המסחר, ועדת קניין ומקרקעין של ועד מחוז תל אביב והמרכז בלשכת ער רכי הדין, לשכת שמאי המקרקעין בישראל, התאחדות בוני הארץ, איגוד המתכננים ומשרד עו"ד" עופר טייסטר. נסך הכל חתמו על העצומה עשרות יומים, עורכי דין, אדריכלים, שמאים ומתכננים לצד הגופים הציבוריים, שיזמו את הקריאה הציבורית. הצורך במינוי יו"רים חרשים לוועדות לא נגזת על

תכנון ובנייה אריק מירובסקי

כולם יודעים, אבל דבר לא נעשה

הרכב נהפך לנוהל מקובל. ראשי ועדות הערר במרכז ובתל אביב מונו ב-2007, כך שלקראת סוף השנה שעברה הם היו אמורים להתחלף. כולם ידעו זאת. אבל גם לפני כתשעה חודשים ידעו כי לם שהיו"רים של הוועדות במחוזות חיפה, ירושלים והדרום אמורים לסיים את תפקי"רם, וגם אז במשרדי הממשלה נדרמו בשי מירה, ההילופים התמהמהו, דינוי הוועדות הוקפאו, ונגרמו עיכובים מיותרים בדיונים בתוכניות בנייה – עד שבממשלה הואילו

הרכב נהפך לנוהל מקובל. ראשי ועדות הערר במרכז ובתל אביב מונו ב-2007, כך שלקראת סוף השנה שעברה הם היו אמורים להתחלף. כולם ידעו זאת. אבל גם לפני כתשעה חודשים ידעו כי לם שהיו"רים של הוועדות במחוזות חיפה, ירושלים והדרום אמורים לסיים את תפקי"רם, וגם אז במשרדי הממשלה נדרמו בשי מירה, ההילופים התמהמהו, דינוי הוועדות הוקפאו, ונגרמו עיכובים מיותרים בדיונים בתוכניות בנייה – עד שבממשלה הואילו

« במשרדי הפנים והמשפטים מתמרה מהים במינוי יו"רים מחליפים לוועדות הערר המחוזיות, הדגות בערעורים בתי הום התכנון והבנייה – ולא בסעם הרא" שונה. כנראה שעידין לא הבינו שם עור כמה הוועדות האלה חשובות. אולי זה מפני שהן ציערות מדי – הן נוסדו לפני כ-20 שנה בלבד, כתוצאה מר" פורמה גורלה שנערכה בחוק התכנון והב" גייה (תיקון 43). החוק אינו אומר דבר על הבבלת הכהונה של יו"ר ועדת ערר, אך

17.59x20.45	1/2	10	עמוד	כותרת	גלובס -	19/01/2015	46128800-9
35010							

מאות חקלאים הפגינו מול משרד החקלאות: "נמאס מגזרות הממשלה"

המפגינים קראו, בין השאר, לראשי משרד החקלאות לפעול למען הגשת סיוע מהיר לחקלאים המייצאים תוצרת חקלאית לרוסיה, בעקבות הפסדים כבדים מהמשבר של השבועות האחרונים ברובל. "הרבה מאוד חקלאים הגיעו למצב של קריסה בעקבות ההתמוטטות של השוק ברוסיה והקריסה של המטבע המקומי", אמר דניאל. עוד קראו החקלאים לפעול לצמצום פערי התיווך בשיווק תוצרת חקלאית טרייה, ובכך לאפשר גם את הוזלת יוקר המחיה. "אנחנו מוכרים את התוצרת שלנו כוול מאוד, אבל הלקוח בקצה משלם ביוקר על אותה תוצרת. אלא שאת משרד החקלאות כל המצב הזה לא מעניין. אנחנו רואים בדיק מה קורה שם במהלך התקופה

מסוגלים עוד לשאת בהוצאות האלה", אמר. לדברי דניאל, "הממשלה לא מפסיקה להשית על החקלאים עלויות, מדובר בקבוצה מצומצמת של כ-4,500 איש, שמספקים לכל המדינה תוצרת טרייה. לא מדובר בטייקונים שעושים הון, ועדיין מתייחסים אלינו כאילו אנחנו ארגון טרור. בתחילת החודש עודכנו תעריפי המים באופן שחקלאי ממוצע ישלם על קוב אחד כ-3 שקל במקום 2.59 שקל. כל זה בזמן שבמשרד האוצר מצהירים שלא יהיו מסים חדשים, אבל עלינו משיתים כל הזמן עלויות", אמר. מארגני המחאה דיווחו, כי במהלך ההפגנה היום ניסו חלק מהמפגינים לפרוץ לתוך מתחם המשרד, וכוח משטרה שהוועק למקום עיכב כמה מהם לחמירה.

יותר מ-250 חקלאים מכל רחבי הארץ הפגינו היום (א') מול משרד החקלאות בבית דגן במחאה על מדיניות משרד החקלאות, שאינה מיטיבה, לטענתם, עם העוסקים בענף. ההפגנה התקיימה ביוזמת התאחדות החקלאים החדשה ואיגוד לשכות המסחר בתל אביב. לטענת יו"ר ההתאחדות, אברהם דניאל, "נמאס לנו ממדיניות ממשלת ישראל, שמטילה עלינו בכל פעם גזרה חדשה. בחודש האחרון אנחנו מתמודדים עם מצוקות קשות, ובהן העלאה ניכרת של מחירי המים לחקלאות, ביטול נקודות הזיכוי לעובדים זרים באופן שייקר בממוצע את ההוצאה החודשית של חקלאי בכ-500 שקל לעובד, תשלומי מס מעסיקים ועוד מעמסות שלא מאפשרות לנו להתקיים יותר. אנחנו לא

החקלאים מוחים על עליית מחירי המים, תשלומי מס מעסיקים והשלכות המשבר הכלכלי ברוסיה ומאיימים להרחיב את המחאה • משרד החקלאות: "יזמנו מגוון תוכניות סיוע לחקלאים" / יובל אזולאי

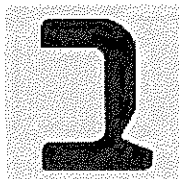
מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת
דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

<http://www.ifat.com/VT/Trans.aspx?ID=6144238&CID=106682>

לינק לקובץ:



רשת בי

תוכנית: **בחצי היום**

תאריך: **20/01/2015**

שעה: **13:49:37**

רשת: **רשת ב**

כותרת: כלכלה - איגוד חברות תמ"א 38 באיגוד לשכות המסחר מוחה על הסחבת במינויים

יעל איילון : איגוד חברות תמ"א 38 באיגוד לשכות המסחר מוחה על הסחבת במינויים של יושבי ראש של וועדות הערר לתכנון ובניה במחוז תל אביב ובמחוז המרכז, כבר חודשיים מתברר שהמשרות הללו אינן מאויישות, ואילי בר, יושב ראש האיגוד אומר כי היעדרם של יושבי ראש פעילים, משתק למעשה את עבודת הוועדות, וגורם נזק כבד לציבור הרחב. אילי בר, יושב ראש האיגוד : כל וועדה כזאת בתקופה הזאת היתה אמורה לדון ביותר מ-200 תיקים ובקשות להיתרים שונות. כמובן שלא התקיימו הדיונים כי הוועדות פשוט נעולות, וכל הדחיה הזאת גורמת לכך שאפשר בקלות לדבר על מכפיל של כמה עשרות יחידות דיור לכל תיק, אפילו אם יש גם פרויקטים קטנים אפילו פחות, אומרים כבר על מאות יחידות דיור שסתם תקועות בצנרת, כי מישהו לא חתם על טופס מינוי ליו"ר, דבר

6144238

עמוד 1 מתוך 2

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת
דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

שאפשר היה לעשות מזמן, כי ההודעה על העזיבה היתה ידועה
לכולם, זה לא דבר שקרה בהפתעה.
יעל איילון : ובאיגוד מבהירים כי גם מינויה אמש של יושבת
ראש חדשה לוועדת הערר במחוז המרכז, לא תמנע את הנזק
שכבר נגרם. עד כאן פינת הכלכלה.

PORT2PORT

מוצרים תקועים בתחנת הסגר בחיפה

איגוד לשכות המסחר פנה לראש שירותי בריאות הציבור בבקשה לנקוט בפעולה דחופה בכדי למנוע את הפגיעה בציבור היבואנים ובמשק

13:37 / 20.01.15



20.01.15

מוצרים תקועים בתחנת הסגר בחיפה

מוצרי מזון ביבוא מעוכבים לאורך זמן בתחנת ההסגר בחיפה.

אתמול (ב') שלח המשנה למנכ"ל איגוד לשכות המסחר, עו"ד דן כרמלי, מכתב בנושא לראש שירותי בריאות הציבור במשרד הציבור פרופ' איתמר גרוטו.

"שמחתי להתעדכן", כתב כרמלי, "שבמהלך היום היתה התגייסות משמעותית, שאפשרה את חיסול העיכובים ביחס לתיקי יבוא של מזון המוגדר כרגיל, אך לצערי המצב ביחס לתיקי יבוא של מוצרי מזון רגיש עדיין גרוע, כשנכון להיום בצהריים טיפלו בתיקים של מזון רגיש שהוגשו בתאריך 10.1.2015.

לטענת כרמלי, מנהל תחום המזון באיגוד ומנכ"ל ארגון עמילי המכס פנו לגרוטו מספר פעמים, אולם העיכובים נמשכים כבר שבועות ארוכים והם מייצרים נזקים משמעותיים לעסקים ולמשק.

אי לכך, ביקש כרמלי מגרוטו לנקוט בפעולות מיידיות לשחרור מוצרים המוגדרים כרגישים ולחזרה לשגרת פעילות ראויה, תוך מתן שירות כנדרש לעסקים הנזקקים לאישור תחנות ההסגר של משרד הבריאות.

אורן רווח נבחר לתפקיד יו"ר חטיבת הרשתות הקמעונאיות באיגוד לשכות המסחר

25/01/2015 | 16:45 | מערכת ספונסר

רווח מחליף את יורם דר, לשעבר מנכ"ל רשת הריבוע הכחול, שכיהן בתפקיד זה מאז הקמת

החטיבה לפני כשנתיים

11 תגובות

אורן רווח, מנכ"ל קבוצת אסתי לאודר בישראל (אלקליל), נבחר באסיפה הכללית של חטיבת הרשתות הקמעונאיות באיגוד לשכות המסחר לתפקיד יו"ר החטיבה. רווח מחליף את יורם דר, לשעבר מנכ"ל רשת הריבוע הכחול, שכיהן בתפקיד זה מאז הקמת החטיבה לפני כשנתיים.



רווח (40) משמש משנת 2007 כמנכ"ל קבוצת החברות אסתי לאודר בישראל (אלקליל בע"מ) העוסקת בניהול, שיווק וסחר של מותגי קבוצת הקוסמטיקה העולמית אסתי לאודר ומונה כ- 750 עובדים. בעבר כיהן כמנכ"ל חטיבת הקוסמטיקה של חברת שסטוביץ' (בין המותגים תחת ניהולו: SISLEY, DECLEOR, JOHNSON & JOHNSON, ועוד). כמו כן כיהן כמנכ"ל חברת הקוסמטיקה רבלון בישראל.

רווח בעל ידע וניסיון רב בניהול חברות בינלאומיות, רגולציה אירופאית וישראלית. בוגר תואר ראשון (BA) ותואר שני (MBA) במנהל עסקים ובוגר קורסים ניהוליים מאוניברסיטת הרווארד.

לועד המנהל הקיים של החטיבה המונה את: הראל ויזל בעלי קבוצת פוקס, גבי רוטר מבעלי קסטרו, רמי שביט יו"ר קבוצת המשביר לצרכן, אייל פישמן בעלי פישמן רשתות, דנה רוזנבליט, מנכ"ל רשת נעלי נימרוד. הצטרפו החברים הבאים: מיכאל הורוביץ, משנה למנכ"ל, חברת קולנוע חדש (קרוקס), דנה תמיר-גרמבק מנכ"ל ארומה ת"א, מיכה רונן מנכ"ל הוניגמן, אודי שמאי מנכ"ל טבסקו החזקות (פיצה האט), רם ורשה מנכ"ל אפרודיטה, רונן זוהר, מנכ"ל חברת סבון של פעם.

באסיפה הכללית השתתפו נציגי הרשתות הקמעונאיות המובילות בישראל והצוות הבכיר של איגוד לשכות המסחר.

עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, ציין באסיפה כי הוא רואה חשיבות עליונה במתן גיבוי לאינטרסים הלגיטימיים של הרשתות הקמעונאיות, שכן הן מהוות מנוע אדיר ליצירת מקומות תעסוקה במשק. הן מעסיקות למעלה מ- 100,000 עובדים והשפעתן על חיי המשק והכלכלה עצומה.

חטיבת הרשתות הקמעונאיות באיגוד לשכות המסחר המייצגת את רשתות קמעונאיות גדולות, בינוניות וקטנות שנותנות ייצוג הולם לכל מגזר המסחר הקמעונאי, ובכלל זה: אופנה, הנעלה, אופטיקה, ספורט, תכשיטים, מחנאות, סידקית, חשמל ואלקטרוניקה, פארמה, עשה זאת בעצמך, ועוד. הענף מעסיק למעלה מ- 100,000 עובדים והוא אחד מבתי היוצר החשובים ביותר של יצירת מקומות עבודה במשק.

פוליטי (http://www.israelhayom.co.il/ih_search?section=10059) | שישיבת (http://israelhayom.co.il/shishabat)

וגיה (איציק סבן) < | 13:15 // בעקבות הירי לגולן: החל פיניו מבקרים מהחרמון באמצעות אוטובוסים (דני ברנר ואילן גטניו) < | 13:00

// כלכלה (http://www.israelhayom.co.il/economy)

אוריאל לין: חומת המגן על מזון מיובא - עד פי 3 מעלותו המקורית

קרא במכתב לרה"מ לבטל את מכסי המגן; המכס על בשר עוף - עד 170%

השמעת
כתבה

אהבתי 1

שתפו

חזי שטרנליכט // פורסם ב: 12:34 27.01.2015 | עודכן ב: 12:35 27.01.2015



מסחר, עו"ד אוריאל לין // צילום: משה ש

עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, פנה היום (שלישי) לראש הממשלה, גם בתוקף תפקידו כשר האוצר, בדרישה שלא לחכות עד לאחר הבחירות ולהרכבת ממשלה חדשה, אלא להורות כבר היום ובמייד על ביטול מכסי המגן על קבוצת מוצרי המזון מיובאים, החיונית לדברי לין לבריאות המשפחה והילדים. בפנייתו ציין לין כי "זמן רב מדי עובדות ועדות בין-משרדיות בניסיון למצוא

פתרון אפקטיבי להוזלת מחירי המזון בישראל; ועל אף ההערכה הרבה לעבודתן הן טרם תרמו להוזלה משמעותית במחירי מוצרי המזון בישראל. על כן, אין מקום להשתהות אלא יש לבצע מהלכים משמעותיים שהשפעתם תהיה מיידית. זאת, בפרט נוכח דו"ח מרכז טאוב על-פיו חלק גדול מאוכלוסיית ישראל, בעיקר משפחות מהמעמד הבינוני ומטה, אינן מצליחות לספק לילדיהן מוצרי מזון החיוניים לבריאותם.

בדיקה שערך איגוד לשכות המסחר העלתה כי קיימים מכסים גבוהים על יבוא מוצרי מזון החיוניים לבריאות הציבור, דוגמת: שום טרי או צנון 7.69 שקל לק"ג אך לא יותר מ-340%; שמן קנולה 7%; פילה דג אמנון קפוא - 14.76 שקל לק"ג; שמן זית כתית 12% + 4.80 שקל לק"ג אך לא פחות מ- 5.88 שקל לק"ג; בצל טרי או צנון 1.17 שקל לק"ג אך לא יותר מ-298%; שימורי טונה 12% + 0.98 שקל לק"ג; ביצי עופות - 0.30 שקל כל אחד אך לא יותר מ-170%; דבש באריזות שאינן עולות על 1.5 ק"ג 17.32 שקל לק"ג אך לא יותר מ-255%; בשר של עופות - עד 170%, תלוי בסוג.

אוריאל לין שכיהן בעבר גם בתפקיד הממונה על הכנסות המדינה, אומר כי ההפסד למדינה בביטול גביית המסים על קבוצת מזון החיוניים לבריאות אינה יותר מ-100 מיליון שקל. "הפסד הכנסות זה בטל בשישים לעומת הערך שיהיה למשפחה הממוצעת בישראל ולחברה מול הפחתת המכסים." הוא הוסיף וציין כי "ביטול מכסים הוא הפתרון להוזלת מחירי מוצרי המזון. מדובר בצעד אמיתי ואפקטיבי שיביא לדינאמיקה של הפחתת מחירי מוצרי המזון. במקביל יש לשקול הפחתת מכסים על יבוא גידולים חקלאיים ומתן תמיכה ישירה לחקלאים, במקום מכסי מגן דרקונים המוטלים כיום על יבוא גידולים חקלאיים ובעלי חי."

לדברי לין, "שיעורי המכס על יבוא מוצרי מזון הם ברמה שאין לה אח ורע בעולם. כשמוסיפים לכך את המע"מ והוצאות ההובלה מסתבר שחומות המגן על יבוא מוצרי מזון הן פי שניים ואפילו פי שלוש מערך המוצר. הן לא מאפשרות הפחתת מחירים משמעותית בענף המזון. כל עוד ימשכו בישראל חומות ההגנה הגבוהות והמסים הדרקוניים על יבוא מוצרי מזון ותוצרת חקלאית לא ניתן יהיה להפחית את מחירי מוצרי המזון לציבור הצרכנים." נשיא איגוד לשכות המסחר הוסיף כי "מעבר ממכסים ברמה דרקונית לסיוע ישיר ימומן על ידי משלמי המסים בהתאם לעקרונות המיסוי הפרוגרסיבי בישראל, ויקל על השכבות החלשות, הנושאות כיום בעיקר נטל עלות מחירי מוצרי המזון."

1 אהבתי

שתפו

תגיות בנושא: אוריאל לין (http://www.israelhayom.co.il/ih_search?tag=אוריאל_לין)

יוקר מחייה (http://www.israelhayom.co.il/ih_search?tag=יוקר_מחייה)

מכסים (http://www.israelhayom.co.il/ih_search?tag=מכסים)

יבוא (http://www.israelhayom.co.il/ih_search?tag=ייבוא) חנו (http://www.israelhayom.co.il/ih_search?tag=חנו)

כתבות שעשויות לעניין אותך



שמתם לב שיש לכם ערוץ חדש בטלוויזיה?

(<http://www.israelhayom.co.il/article/253505>)

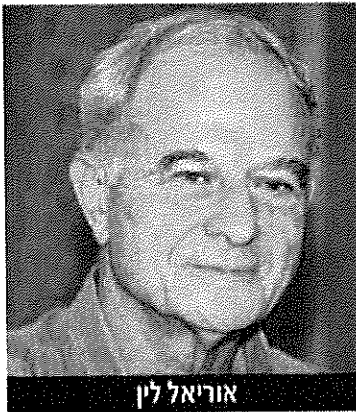


מי מנסה להרוס לאוריאל את הערב?

(<http://www.israelhayom.co.il/article/252859>)

נשיא לשכות המסחר: "לנטל את המכס על מזון כדי להקל על השכבות החלשות"

מאת גד ליאור



אוריאל לין

רשת והרכבת הממשלה החדשה. יש להורות כבר היום על ביטול מכסי המגן על קבוצת מוצרי המזון המיובאים, החיונית לבריאות המי שפחה והילדים". כך נאמר במכתב ששלח נשיא איגוד לשכות המסחר אוריאל לין לראש הממשלה בנימין נתניהו בתוקף תפקידו כשר האוצר. לין ציין כי על פי דו"ח מרכז טאוב, חלק גדול מהאוכלוסייה, בעיקר משפחות מהמעמד הבינוני ומטה, אינן מצליחות לספק לילדיהן מוצרי מזון החיוניים לבריאותם. בדיוקת איגוד לשכות המסחר מעלה

רבש ועוף.

לין כיהן בעבר בתפקיד הממונה על הכנסות המדינה במשרד האוצר ולדבריו ההפסד למדינה מבייטול גביית המסים על קבוצת מזון החיוניים לבריאות אינו עולה על 100 מיליון שקל.

"הפסד הכנסות זה בטל בשיי-שים לעומת הערך שיהיה למשפחה הממוצעת ולחברה בעקבות הפחתת המכסים", אמה "ביטול מכסים הוא הפתרון להזלת מוצרי המזון. במקביל יש לשקול הפחתת מכסים על יבוא של גידולים הקלאיים ומי תן תמיכה ישירה להקלאיים, במקום מכסי מגן דיקוניים המוטלים כיום על יבוא גידולים הקלאיים".

כי קיימים מכסים גבוהים על יבוא מוצרי מזון החיוניים לבריאות הציבור כמו שום טרי, שמן קגולה, שמן זית כתית, בצל טרי, שימורי טונה,

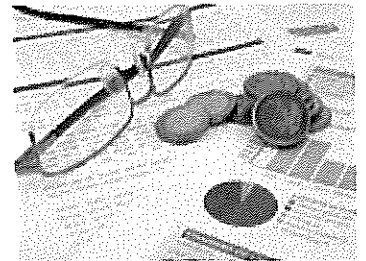
יזמה חדשה: חברות השיווק הישיר לא יגבו דמי ביטול

28/01/2015 | 13:24 | מערכת ספונסר

באיגוד החברות לשיווק ישיר ביססו נורמות להתנהלות עסקית הוגנת ותקינה מול לקוחותיהם, בהן הגדלה משמעותית של משך הזמן המאפשר ביטול עסקה לטובת הלקוח מעבר לקבוע בחוק

11 תגובות

בכנס מיוחד שקיימו השבוע החברות באיגוד החברות לשיווק ישיר שבאיגוד לשכות המסחר, הוחלט לנקוט בצעדים אופרטיביים לשיפור השירות לצרכן, הניתן ע"י החברות ללקוחותיהן, בכדי להקל על תהליך הרכישות של הציבור בעסקאות מכר מרחוק, ולשפר את תדמית הענף בעיני הציבור.



חברי האיגוד ביססו נורמות להתנהלות עסקית הוגנת ותקינה מול לקוחותיהם: הגדלה משמעותית של משך הזמן המאפשר ביטול עסקה לטובת הלקוח מעבר לקבוע בחוק. לא ייגבו דמי ביטול על ביטול עסקה (על פי חוק ניתן היה לגבות עד 5% משווי העסקה או 100 ש"ח הנמוך מביניהם).

הגבלת פניות: על כל ליד (lead) (ניתן יהיה לבצע לכל היותר שתי שיחות יוצאות). במהלך כל רבעון ניתן יהיה לבצע שיחה יוצאת אחת בלבד ללקוחות החברה שרכשו בפועל מוצר מהחברה. בעסקאות העולות על סך של 1,000 ש"ח תתבצע שיחה נוספת לצורך בקרה של תקינות העסקה.

חברות השיווק הישיר מאפשרות קניה מרחוק בכל שעות היום מבלי שהצרכן יהיה חייב להגיע לבית העסק עצמו. בצורה זו מתאפשר לצרכנים רבים, בעיקר אלה החיים בפריפריה, לרכוש מוצרים במחירים נוחים ומבלי שיצטרכו להגיע למרכזי הערים, ולעסק המוכר טלפונית נחסכות עלויות רבות של אחזקת חנויות ומוקדי מכירה, שמאפשרות להוזיל את מחירי המוצרים. הרכישות האלה מפחיתות את ההוצאות של הצרכנים בעשרות אחוזים.

באיגוד החברות לשיווק ישיר חברות, העוסקות בשיווק ישיר של מוצרים ושירותים וכן חברות, המעניקות שירותים לעוסקים בשיווק הישיר כגון חברות מידע וחברות לשירותי עיטוף ודיור. בענף פעילות עשרות חברות, המעסיקות מאות ואלפי עובדים. הענף מגלגל מחזור של מאות מיליוני שקלים בשנה.

האיגוד פועל בימים אלה לחתום על אמנת שירות מול הרשות להגנת הצרכן במשרד הכלכלה ומול ארגוני הצרכנים בכדי למסד את הפעילות בתחום. לדברי נמרוד הגילי, מנהל תחום השיווק הישיר באיגוד לשכות המסחר, "היום הצרכן הישראלי תופס את השירות, האחריות והמענה לצרכים שמתעוררים אצל הלקוח במהלך הקנייה ולאחריה – כמכלול אחד של תהליך הקנייה. זאת לצד מחויבות לצרכנים ומיקום הלקוח במרכז העשייה, הינם תנאי למערכת יחסים ארוכת טווח".