

# מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House  
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

בית יפעת  
דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

---

לינק לקובץ : <http://www.ifat.com/VT/Trans.aspx?ID=5930680&CID=106682>  
תוכנית : *המגזין הכלכלי*  
תאריך : *01/10/2014*  
שעה : *11:49:41*  
רשת : *קול ברמה*

## כותרת: אוריאל לין- יו"ר איגוד לשכות המסחר מדבר בין השאר על כך שמשרד הפנים

יקותיאל משי : בוקר טוב לאוריאל לין, יו"ר איגוד לשכות המסחר.  
אוריאל לין : בוקר טוב לכם. אתם נוגעים באחד הנושאים הכי רגישים בישראל היום.  
יקותיאל משי : תשמע, הנושאים הכי רגישים, ואתה כבר...  
אוריאל לין : לא, אני אומר לך, אחד הנושאים הכי רגישים, אני לא אומר סתם, משום שפה מדובר בהעלאת נטל המיסים על כל משקי הבית, כולל גם משקי בית חלשים שנאבקים קשה בקיומם. אנחנו צריכים להבין שמה שנעשה כאן זה ברמה של שערוריה.  
יקותיאל משי : בוא רגע תסביר לי שניה.  
אוריאל לין : זה נעשה בלי שקיפות.  
יקותיאל משי : אוריאל, תסביר לי לפני כן, מה זה אומר? יתחילו לשלם רטרואקטיבית?

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**  
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
[www.ifat.com](http://www.ifat.com)

**בית יפעת**  
דרך מנחם בגין 98-96, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
[www.ifat.com](http://www.ifat.com)

אוריאל לין : תראה, זה יותר חמור. בוא תרשה לי רק לומר לך בקיצור נמרץ. יקותיאל משי : כן. אוריאל לין : יש לנו היום חוק שאומר שאנחנו מעלים את הארנונה הכללית לכל משקי הבית במגזר העסקי על פי מאזן כללי ארצי. יקותיאל משי : מה שנקרא עדכון. אוריאל לין : שזה נוסחה של מדד יוקר המחיה ועליית השכר במגזר הציבורי, וזה נתן היום לכל הרשויות המקומיות בכל הארץ האפשרות ב-2014 להעלות את הארנונה בשיעור של 3.66 אחוז. עכשיו, מעבר להעלאה הכלל ארצית הזו, באות הרשויות המקומיות והם מצאו להם סעיף שהוא אמור להיות חריג והפכו אותו לנורמה. ומה הם באים, הם באים ומבקשים העלאה חריגה. אני רוצה לומר לך באחריות מלאה שאנחנו בדקנו את זה. 90 אחוז מכל הבקשות להעלאות חריגות זה לא שינוי מבני. זה לא דברים, אירועים מיוחדים. זה חוסר יעילות של הרשויות המקומיות. הרבה אפילו לא גובות את מה שמגיע להם לגבות. יקותיאל משי : אבל הבנתי, אוריאל, שהתנאי זה שהם מציגים תוכנית התייעלות, תוכנית הבאה. אוריאל לין : יופי, שהם יציגו תוכנית התייעלות שיתיעלו. מדוע לא? אבל צריכים להבין שפה מעבר להעלאה הכלל ארצית, וזה

21.85x19.96	1	עמוד 22	הארץ - the marker	06/10/2014	44604095-2
אוריאל לין - 35010					

# 120 רשויות ביקשו אישורים חריגים להעלאת הארנונה ב-183 מיליון שקל

הממשלה מתחייבת שלא להטיל מסים חדשים - אך הרשויות המקומיות ממשיכות לבקש העלאות חורגות בשיעורי הארנונה • איגוד לשכות המסחר: "זוהי שערורייה לאומית. חייב להיות סוף לעושק הארנונה"

## אריק מירובסקי

«הממשלה אולי מתחייבת שלא להטיל על הציבור מסים חדשים או להגדיל מסים קיימים, אך הדבר אינו מחייב את הרשויות המקומיות: ב-120 רשויות הגישו השנה לממשלה בקשה להעלות ב-2015 את הארנונה בשיעורים חריגים. הארנונה מתעדכנת מדי שנה על פי נוסחה שלפיה מחצית מהעדכון נובע משינוי המדר ומחצית מהשינויים במדר השכר במגזר הציבורי.

## רטרואקטיבית.

נשיא איגוד לשכות המסחר, אוריאל לין, שנלחם בעת האחרונה בחריגות המתמשכות בארנונה, אמר בתגובה: "חייב להיות סוף לעושק הארנונה. חוק ההסדרים חייב לכלול עקרונית חריגות שיבטיחו פיקוח של הכנסת על האישורים החריגים. זוהי שערורייה לאומית שמש כבד זה ממשיך להיות מוטל על הציבור ללא כל שקיפות, אלא רק על פי אישורים פנימיים של משרד הפנים.

"האישורים החריגים נהפכו להיות הפירצה הלא מבוקרת שדרכה מעלים את נטל המסים על כלל הציבור, כתוצאה ישירה מחוסר היעילות של הרשויות המקומיות וחריגות השכר במגזר הציבורי."

## ב-2014 הוגשו 114 בקשות לאישור חריג

בנוסף, מצוין לין כי משרד הפנים פירסם באחרונה קריטריונים עדכניים וקשיחים יותר להגשת בקשות לארנונה חריגה ל-2015, הקובעים בין היתר, כי רשויות מקומיות שיש להן תוכנית הבראה יוכלו לקבל העלאה חריגה בשיעור שלא יעלה על 7.5%, ובנוסף רשויות מקומיות

## הארנונה לא מספיקה להן

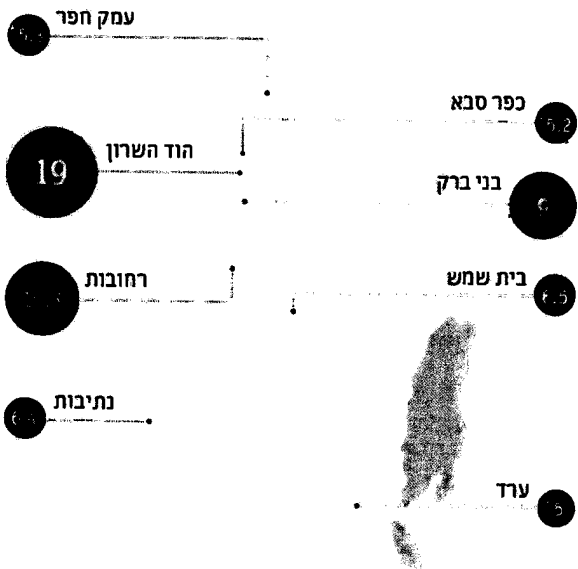
רשויות שדורשות העלאה בארנונה ב-2015 לעסקים ומגורים, וסכום ההעלאה, במיליוני שקלים



אוריאל לין צילום: שרון גרנות

שאין להן תוכנית הבראה יוכלו אף הן להגיש בקשה להעלאה חריגה במס הארנונה בשיעור שלא יעלה על 7.5%, בתנאי שהן חסות רשויות מקומיות המצויות בסכימתן. לדעת לין, קריטריון זה שגוי ואינו הולם את המצב השורר כיום.

ב-2012 כ-70 רשויות מקומיות קיבלו אישור חריג להעלאת הארנונה בשיעורים של 4%-25%; ב-2013 כ-50 רשויות מקומיות קיבלו אישור חריג להעלאת הארנונה מעבר לשיעור העלאה הקבוע בחוק. ב-2014 הוגשו 114 בקשות לאישור חריג במס הארנונה, שעד כה אושרו 21 מהן, אך טרם הסתיים ההליך.



ארנונה לעסקים בלבד

## איגוד לשכות המסחר מציע לאוצר מהלכים לפתרון הגרעון בשילוב יצירת מנועי צמיחה

06/10/2014 | 12:52 | מערכת ספונסר

על בסיס ניסיון העבר, ביצע האיגוד ניתוח של האילוצים הקיימים כיום בעיצוב תקציב המדינה

ל-2015

11 תגובות



איגוד לשכות המסחר הגיש למשרד האוצר שורה של המלצות לגיוס מקורות תקציביים לפתרון הגרעון התקציבי בשילוב עם יצירת מנועי צמיחה למשק. הפתרונות המוצעים מושתתים על ארבעה יסודות: הגדלת הכנסות המדינה, חסכון בהוצאות המדינה לצד צמצום המגזר הציבורי, קידום מנועי צמיחה למגזר העסקי והגדלת השתתפות האוכלוסייה בכוח העבודה. אלו נועדו לתת מענה לארבעת המישורים לטווח הקצר והארוך, ויכולים להתבצע במקביל.

נשיא איגוד לשכות המסחר, עו"ד אוריאל לין: "בימים בהם משרדי הממשלה נאבקים על תקציב שנת 2015 ומתקשים למצוא פתרונות, קיימת מחויבות של המגזר העסקי לשתף פעולה במציאת הצעדים למימוש התקציב המתוכנן. התכנית הוכנה מתוך מחויבות לעתיד המדינה ואנו ממליצים על שורה של צעדים פשוטים לביצוע על מנת להשיג צמיחה, שלא באמצעות דרישות כספיות ותקציבים נוספים מאוצר המדינה".

בין הצעדים אותם מציע לין: הגדלת הכנסות המדינה: - שינוי חוק עידוד השקעות הון – מתן הטבות מס כנגד ביצוע השקעות ויצירת מקומות עבודה, בעיקר בפריפריה, וכן הטבות מס לחברות בינלאומיות זרות בלבד. ההכנסות הצפויות מהצעד: כ-3 מיליארד ש"ח. - העלאת שיעור המע"מ על פירות וירקות לשיעור של 6% – צעד זה יהווה את הבסיס ליצירת שתי קבוצות של שיעורי מע"מ ולהפחתת שיעור המע"מ על מוצרי מזון שבפיקוח ותרופות בשלב מאוחר יותר. ההכנסות הצפויות מהצעד: כמיליארד ש"ח. - ביטול זיכוי מס לעובדי משמרות. ההכנסות הצפויות מהצעד: 200-150 מיליון ש"ח - הפחתת המס על משיכת דיבידנד – בשנת 2014 לשיעור של 20% (במקום 30%) ובשנת 2015 לשיעור של 25%. ההכנסות הצפויות מהצעד: 3-5 מיליארד ש"ח.

חסכון בהוצאות וצמצום המגזר הציבורי: לפי איגוד לשכות המסחר, קיים יחס בלתי הגיוני בין הגידול באוכלוסיית המדינה לבין הגידול בהיקף המשורות לשכירים במגזר הציבורי. יש לקבוע תוכנית ארוכת טווח שתבלום ותשנה את המגמה הזו, ותהיה מבוססת על שני עקרונות – תוכנית לאורך חמש שנים, בה כנגד שני עובדים שמשחררים מרצונם יגויס עובד אחד חדש והנהגת ניידות גמישה לרחב כל המגזר הציבורי.

בנוסף, קורא לין לצמצום משרדי הממשלה מ-28 ל-18 בלבד, לבחינה מעמיקה של תקציב כל אחד ממשרדי הממשלה תוך נכונות לבצע שינויים מבניים בתקציב ולצמצום היקפי הפנסיה הניתנים לעילית המגזר הציבורי.

מנועי צמיחה למגזר העסקי: בישראל 505,260 עסקים, מתוכם 391,600 עסקים בני מחזור של עד מיליון ש"ח בשנה; 487,600 עסקים בני מחזור של עד 10 מיליון ש"ח בשנה (נכון לשנת 2012).

נשיא איגוד לשכות המסחר קורא להפחתה והקפאה של העלויות המושתות על המגזר העסקי על-ידי המונופולים המוחלטים שבבעלות המדינה (חשמל, ארנונה, מים, ביטוח לאומי); לצמצום הבירוקרטיה וקידום דה-רגולציה, באמצעות האצת תהליך RIA לבחינה ושינוי רגולציות מכבידות על המגזר העסקי, תוך קביעת יעדי סיום וביצוע רפורמה ביחסי העבודה במשק, בכל הקשור לחוקי עבודה חדשים המטילים הכבדות נוספות ועול כספי על המעסיקים.

בנוסף, קורא עו"ד לין לחזק את מנועי הצמיחה של המשק באמצעות הגדרת תקציבים שיועדו לסייע לחברות קטנות ובינוניות בתחומי השירותים לחדור לשווקים בינלאומיים, הגדלת תקציב וסמכויות הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים וכן תיקון חוק חובת המכרזים שיאפשר את הגדלת חלקם של עסקים קטנים ובינוניים ברכש הממשלתי והגדלת נגישותם לרכש ממשלתי.

הגדלת השתתפות האוכלוסייה בכוח העבודה: הגדלת השתתפות האוכלוסייה תגדיל את התוצר לנפש, שמהווה את המדד החשוב ביותר לעילות ניצול כוח האדם והפריון. הגדלת התוצר לנפש מ-28 אלף דולר בשנה ברמתו כיום ל-35 אלף דולר בשנה תוסיף לתוצר הלאומי כ-200 מיליארד ש"ח. עם תוספת משאבים כזו נוכל להתמודד עם האתגרים הביטחוניים והחברתיים, ללא צורך בהעלאת מסים וקיצוצים תקציביים.

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**  
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
[www.ifat.com](http://www.ifat.com)

**בית יפעת**  
דרך מנחם בגין 98-96, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
[www.ifat.com](http://www.ifat.com)

לינק לקובץ: <http://www.ifat.com/VT/Trans.aspx?ID=5940819&CID=100219>

תוכנית: **התכנית הכלכלית**

תאריך: **06/10/2014**

שעה: **23:17:08**

רשת: **ערוץ 20**

## כותרת: עו"ד דן כרמלי, סמנכ"ל יחסי ממשל, כנסת וחקיקה באיגוד לשכות המסחר:

לינוי בר גפן : מאה עשרים רשויות מקומיות ביקשו אישורים חריגים כדי להעלות ב-2015 את הארנונה, שיעור ממוצע של בערך ששה אחוז, יותר מהעלייה הקבועה. עשרים ושבע מהם כבר הגישו בקשות גם בשנה שעברה. שלום לעורך הדין דן כרמלי, סמנכ"ל יחסי ממשל כנסת חקיקה באיגוד לשכות המסחר.

עו"ד דן כרמלי : שלום לינוי.

לינוי בר גפן : אתם מתנגדים נחרצות לבקשות להעלאת הארנונה. אני מניחה שהסיבה היא בגלל שהכוונה של הרשויות היא בעיקר להכביד את הארנונה של העסקים.

עו"ד דן כרמלי : נכון, אבל לא רק. צריך להבין לינוי שמס הארנונה הוא אחד מהמסים הפרוצים המסוכנים והכבדים ביותר במערכת המס במדינת ישראל. הוא גם אחד מהמסים הקשים הללו מהסיבה הפשוטה שאנחנו כציבור בכלל וכבעלי עסקים

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**  
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
[www.ifat.com](http://www.ifat.com)

**בית יפעת**  
דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
[www.ifat.com](http://www.ifat.com)

בפרט, בכלל לא יודעים כמה נשלם ארנונה בשנה הבאה. בעצם מדי שנה הארנונה עולה לנו, עולה לנו על ידי נוסחת עדכון שמחציתה היא מדד השכר במגזר הציבורי ומחציתה מדד המחירים לצרכן. זאת אומרת שכל פעם שיש חגיגות שכר במגזר הציבורי אנחנו כציבור בכללותו וכבעלי עסקים בפרט משלמים יותר ארנונה. והסיפור השני הוא אותם יישובים חריגים שאת לינוי דיברת עליהם, יישובים חריגים להעלאת ארנונה. זהו פטנט נורא ואיום. בפועל בעצם הרשויות המקומיות מגישות בקשה לאישור חריג להעלאת ארנונה מעבר לנוסחה האוטומטית להעלאת ארנונה ובפועל באישור של שר הפנים ובאישור של משרד האוצר ושר האוצר אנחנו משלמים כולנו יותר ארנונה. והשנה הוגשו לשנת 2015 למעלה ממאה עשרים בקשות חריגות להעלאת ארנונה, שהערך הכללי שלהם הוא יותר ממאה ושמונים מיליון שקל. לינוי בר גפן : עכשיו זה לא רק, השאלה היא לא כמה מגישים בקשה אלא גם כמה מקבלים. ואנחנו יודעים שלמעשה רגע לפני הפרישה שלו שר הפנים אישר לששים, ששים מהבקשות, ארבעים ושתיים מהם לעסקים. עו"ד דן כרמלי : נכון. וזה כנראה גם לא הסוף, זה עוד אבסורד. כאשר אנחנו איגוד לשכות המסחר הגשנו בקשה על פי חוק חופש המידע לנסות ולהבין כמה בקשות אושרו, כמה בקשות נדחו, כמה בכלל בקשות הוגשו להעלאת חריגה של ארנונה, לא

## לין: כל עוד יש שיעורי מכס דרקוניים לא תתאפשר הפחתת מחירים לצרכן

07/10/2014 | 9:44 | מערכת ספונסר

**"שיעורי המכס על יבוא מוצרי מזון הם ברמה שאין לה אח ורע בעולם. בנוסף למע"מ והוצאות ההובלה, מסתבר שחומות המגן על יבוא מוצרי מזון הן פי 2 ואף 3 מערך המוצר"**

11 תגובות

נוכח הדיונים על גובה מחירי המזון בישראל בהשוואה לעולם, אמר היום עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, כי "כל עוד ימשכו בישראל חומות ההגנה הגבוהות והמסים הדרקוניים על יבוא מוצרי מזון ותוצרת חקלאית לא ניתן יהיה להפחית את מחירי מוצרי המזון לציבור הצרכנים".



לין הוסיף כי "הגיע הזמן להבין את המציאות הפשוטה לפיה הדרך להוזלת מחירי מוצרי המזון והתוצרת החקלאית הינה באמצעות ביטול מוחלט של כל מכסי המגן על יבוא מוצרי המזון, כולל טונה, וגם הורדה הדרגתית של המכסים על גידולים חקלאיים. השוק המקומי חייב להיחשף מול העולם.

"שיעורי המכס על יבוא מוצרי מזון הם ברמה שאין לה אח ורע בעולם. כשמוסיפים לכך את המע"מ והוצאות ההובלה מסתבר שחומות המגן על יבוא מוצרי מזון הן פי שניים ואפילו פי שלוש מערך המוצר. הן לא מאפשרות הפחתת מחירים משמעותית בענף המזון", דברי לין.

בדיקת איגוד לשכות המסחר מעלה כי קיימים מכסים גבוהים על יבוא מוצרי מזון, דוגמת: המכס על בשר בקר טרי או צנון הוא 12% + 14 ש"ח לק"ג; על בשר של עופות - עד 170%, תלוי בסוג; על אבקת חלב בעלת תכולת שומן לפי משקל מעל 1.5% המכס הוא 212%; על חמאה 140%; על בצל טרי או צנון 1.17 ש"ח לק"ג אך לא יותר מ-298%; על שום טרי או צנון 7.69 ש"ח לק"ג אך לא יותר מ-340%; ועל שימורי טונה 12% + 2 ש"ח לק"ג.

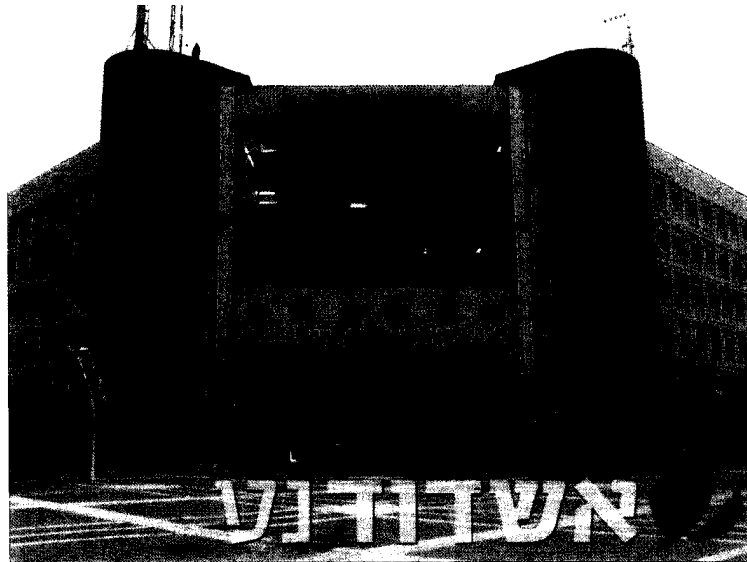
לדברי לין, "אנו מסתבכים ללא צורך. כל שינויי החקיקה ומהלכים על פיקוח מחירים לא יתרמו להפחתה משמעותית במחירי מוצרי המזון. יש ללכת בדרך המלך הנכונה ולא להסתבך בשיטות ישראליות שלא יעמדו במבחן המציאות".

לין הוסיף כי "תחרות אמת חייבת להיות של היצור המקומי כולו מול היבוא. תחרות מקומית מוגבלת לעולם לא תשפיע על הפחתת מחירים משמעותית. בהעדר תחרות בפני היבוא, רמת המחירים המקומית תעלה לנקודה שבה רמת המחירים המקומית תתחרה מול היבוא, הכולל את העלות של מכסי המגן".

# יותר מ-120 עיריות מבקשות לייקר הארנונה - מה עם אשדוד?

מנהל האתר, 09:05 / 07.10.14

למשרד הפנים הוגשו לא פחות מ-120 בקשות של רשויות מקומיות המבקשות העלאה חריגה בארנונה. העלאה חריגה היא העלאה שמעבר לעליית המדד, ומצריכה אישור מיוחד של משרד הפנים



מבדיקת איגוד לשכות המסחר עולה כי הציבור הרחב והמגזר העסקי עלולים לשלם בשנת 2015 כ-183 מיליון שקל תוספת חריגה לארנונה, וזאת אם שרי הפנים והאוצר יאשרו את הבקשות של הרשויות המקומיות להעלאת ארנונה. זאת למרות שבשנה הבאה תעמוד הארנונה הארצית על שיא של 21.4 מיליארד שקל בעקבות תוספת ההעלאה הקבועה בחוק שתעמוד בשנה הבאה על תוספת של 0.75% - כך חשף השבוע האתר גלובס.

על-פי הנוסחה הקבועה בחוק הארנונה מתעדכנת מדי שנה. מחצית מההתייקרות נובעת משיעור עליית המדד ומחצית מההתייקרות נובעת ממדד השכר במגזר הציבורי. מבדיקת איגוד לשכות המסחר עולה כי למרות שבשנה הבאה תעמוד הארנונה על שיא של 21.4 מיליארד שקל, מעל ל-120 רשויות מקומיות הגישו למשרד הפנים בקשות לגביית ארנונה חריגה לשנת 2015, בשיעורים שבין 10%-3% בסכום המצטבר לכ-183 מיליון שקל.

עוד עולה מהבדיקה כי 27 רשויות לא הסתפקו בבקשות להעלאה חריגה שהגישו בשנת 2014 והגישו בקשות שכאלה גם לקראת שנת 2015. בין הרשויות שהגישו בקשות מדי שנה, בשנתיים האחרונות נמצאות עיריות תל-אביב (שחזרה בה מהבקשה בעקבות מבצע צוק איתן), חיפה, באר-שבע, חולון, טבריה וכפר-סבא.

## ומה עם אשדוד?

**עושה הארנונה: התמרישים הגדולים בתעריפי הארנונה ובשיעור החריגה**  
 מידע נכון לסוף 2013. נתונים נאמרים לצי המגורים (כפי שנקראים לרוב) - מידע המוגדר כמדינת ישראל

שם הרשות	מספר תושבים	מספר יחידות דיור	מספר יחידות מסחריות	מספר יחידות תעשייתיות	שיעור עליית הארנונה	שיעור חריגה	סכום הארנונה	סכום חריגה	סכום כולל
ירושלים	480,000	180,000	10,000	10,000	10%	10%	1,000,000,000	100,000,000	1,100,000,000
תל-אביב	3,800,000	1,500,000	100,000	100,000	10%	10%	10,000,000,000	1,000,000,000	11,000,000,000
חיפה	260,000	100,000	10,000	10,000	10%	10%	500,000,000	50,000,000	550,000,000
באר-שבע	210,000	80,000	10,000	10,000	10%	10%	400,000,000	40,000,000	440,000,000
רמת-גן	180,000	70,000	10,000	10,000	10%	10%	350,000,000	35,000,000	385,000,000
נתניה	140,000	50,000	10,000	10,000	10%	10%	280,000,000	28,000,000	308,000,000
מזרח-תימן	130,000	50,000	10,000	10,000	10%	10%	260,000,000	26,000,000	286,000,000
אשדוד	120,000	40,000	10,000	10,000	10%	10%	240,000,000	24,000,000	264,000,000
אשקלון	110,000	40,000	10,000	10,000	10%	10%	220,000,000	22,000,000	242,000,000
הרצליה	100,000	40,000	10,000	10,000	10%	10%	200,000,000	20,000,000	220,000,000
ביתר-עמרם	90,000	35,000	10,000	10,000	10%	10%	180,000,000	18,000,000	198,000,000
רמת-השרון	80,000	30,000	10,000	10,000	10%	10%	160,000,000	16,000,000	176,000,000
בני ברק	70,000	25,000	10,000	10,000	10%	10%	140,000,000	14,000,000	154,000,000
מודיעין-מנצח	60,000	20,000	10,000	10,000	10%	10%	120,000,000	12,000,000	132,000,000
תל-אביב (חריגה)	3,800,000	1,500,000	100,000	100,000	10%	10%	10,000,000,000	1,000,000,000	11,000,000,000
חיפה (חריגה)	260,000	100,000	10,000	10,000	10%	10%	500,000,000	50,000,000	550,000,000
באר-שבע (חריגה)	210,000	80,000	10,000	10,000	10%	10%	400,000,000	40,000,000	440,000,000
רמת-גן (חריגה)	180,000	70,000	10,000	10,000	10%	10%	350,000,000	35,000,000	385,000,000
נתניה (חריגה)	140,000	50,000	10,000	10,000	10%	10%	280,000,000	28,000,000	308,000,000
מזרח-תימן (חריגה)	130,000	50,000	10,000	10,000	10%	10%	260,000,000	26,000,000	286,000,000
אשדוד (חריגה)	120,000	40,000	10,000	10,000	10%	10%	240,000,000	24,000,000	264,000,000
אשקלון (חריגה)	110,000	40,000	10,000	10,000	10%	10%	220,000,000	22,000,000	242,000,000
הרצליה (חריגה)	100,000	40,000	10,000	10,000	10%	10%	200,000,000	20,000,000	220,000,000
ביתר-עמרם (חריגה)	90,000	35,000	10,000	10,000	10%	10%	180,000,000	18,000,000	198,000,000
רמת-השרון (חריגה)	80,000	30,000	10,000	10,000	10%	10%	160,000,000	16,000,000	176,000,000
בני ברק (חריגה)	70,000	25,000	10,000	10,000	10%	10%	140,000,000	14,000,000	154,000,000
מודיעין-מנצח (חריגה)	60,000	20,000	10,000	10,000	10%	10%	120,000,000	12,000,000	132,000,000

באשדוד לא רק שלא הגישו בקשה להעלאה חריגה בארנונה אלה שאף ביקשו להקל בארנונה המשולמת על ידי עסקים. מקופת העירייה יגרעו בעקבות מהלך שכזה כ-1.5 מיליון שקלים, אך בעירייה מקווים שהמהלך יסייע לבעלי עסקים בעיר מבחינה כלכלית ואף ימשוך עסקים נוספים לעיר.

לפני כשנה דיווחנו כי בבדיקה שנערכה העלאתה כי ראשדוד חטרה הארוונה



9.65x21.15	1	עמוד 48	קול הכפר	08/10/2014	44670137-2
איגוד לשכות המסחר אוריאל לין - 35010					

# עיריית כפר סבא מבקשת לבצע שינויים בצו הארנונה לשנת 2015

**השינויים יתייחסו בכללותם לתעריפי הארנונה של בתי עסק ולא של מגורים ויביאו ברובם להוזלת תעריפי הארנונה לעסקים קטנים**

השבוע התפרסמה הודעה של איגוד לשכות המסחר, הנוגעת להתנהלות העיריית כפר סבא בכל הקשור לבקשות חריגות לייקור תעריפי הארנונה בארץ. נשיא איגוד לשכות המסחר, עו"ד אוריאל לין ציין בהודעה כי "חייב להיות סוף לעושק הארנונה. חוק ההסדרים במשק המדינה חייב לכלול עקרונות חדשים שיבטיחו פיקוח של הכנסת על האישורים החריגים".

בדיקת מערכת "קול הכפר" בנושא מעלה כי צו הארנונה בכפר סבא לשנת 2015 מציג 21 שינויים בסיווגים השונים, כולם עוסקים בבתי עסק ורובם יש לציין, מביאים להוזלת התעריף. לדוגמה, מפעלי תעשייה מתחת ל- 7,000 מ"ר, שיאוכלסו לאחר 1.1.15, יזכו להוזלה של 30%-50%, בהתאם לגודלם, מוסדות חינוך יזכו להפחתה של 55% בתעריף וכן בנקים, חברות ביטוח ומרכזים מסחריים שיזכו להוזלה בשיעורים של 50%-67%.

עוד עולה כי הארנונה למפעל חדש, מעל 7,000 מ"ר, תעלה ב- 27% ותעמוד על 44.86 ₪. התעריף לקרקע תפוסה לתחנות דלק או מפעלי בטון יעלה ב 111% ויעמוד על 53.18 ₪ למ"ר. התעריף לקרקע למכירת מכוניות יעלה ב - 16% ויעמוד על 20.86 ₪. על פי הבקשה ישונה גם הסיווג של בתי חולים והוא יעלה בשיעור של 81%.

נציין כי כל השינויים המדוברים כפופים לאישורו של משרד הפנים שדן בבקשות השונות.

מהעירייה נמסר בתגובה כי: "עיריית כפר סבא ביקשה העלאה ספציפית להעלאת תעריפי ארנונה לתחנות דלק, מפעלי בטון וקרקע למכירת מכוניות בלבד. זאת על מנת לתקן עוול היסטורי, מכיוון שהתעריף המושקע במשך שנים על סוגי נכסים אלו נמוך לאין שיעור, הן ברמה הארצית והן בהשוואה לרשויות סמוכות. מן הראוי לציין, כי לעומת הבקשה להעלאה בתעריפי הנכסים הספציפיים, ביקשה העירייה, דווקא להפחית את הארנונה ביחס ל- 13 סוגי נכסים עסקיים, זאת במטרה לעודד הגירה חיובית של עסקים לכפר סבא שיהנו מתעריף נוח במיוחד".

זאב שרגא zeevshraga1978@gmail.com

רח' אריאל שרון באזור התעשייה הוצף, השוטרים חילצו נהגת מרכבה (אבי כהן) | 18:17 // חשד לר

// (http://www.israelhayom.co.il/economy) כלכלה

## הקטנת המס על דיבידנד תזרים למדינה 3 מיליארד שקל

כך עולה בדיקה של איגוד לשכות המסחר. עו"ד אוריאל לין: הפחתת המס תוכל למנוע חלק מהקיצוץ בתקציב

השמעת כתבה

Like 1

שתפו

חזי שטרנליכט // פורסם ב: 12:52 13.10.2014 | עודק ב: 12:54 13.10.2014



כ-60% מבעלי העסקים הרווחיים ימשכו דיבידנד אם המס יירד ל-20% בהוראת שעה עד סוף 2014. כך עולה מבדיקה שערך איגוד לשכות המסחר. מדובר בבעלי עסקים בכל הגדלים: החל מעסקים קטנים ובינוניים בעלי מחזור של מאות אלפי שקל בלבד בשנה ועד לבעלי שליטה בחברות הגדולות במשק. מהבדיקה שנערכה באיגוד עולה כי מדובר בהיקף משיכה נוסף על זה שתוכנן במילא "ע" בעלי העסקים. באיגוד לשכות המסחר אומרים היום כי מדובר בתוספת הכנסות מיידיות של כ-3 מיליארד שקל לקופת המדינה.

מנתונים שעלו בבדיקת האיגוד עלה כי בחודשים שקדמו להעלאת המס על משיכת דיבידנד לבעלי שליטה לרמה של 30%-32% בשנת 2012, הכנסות המדינה גדלו בכ-4 מיליארד ש"ח כתוצאה ממשיכה מוקדמת של דיבידנדים. לעומת זאת, בכל שנת 2013 הכנסות המדינה ממס על משיכת דיבידנד עמדו על כ-4.2 מיליארד ש"ח בלבד.

"על מנת להגדיל את הכנסות המדינה ממסים בשנת 2014, יש להעביר הוראת שעה להפחתת המס על משיכת דיבידנד של בעל שליטה בחברה, מרמה של 30%-32% כיום, לשיעור של 20% למשך חצי שנה עד לסוף 2014. הפחתת המס על דיבידנד בשנת 2015 אמר נשיא איגוד לשכות המסחר, עו"ד אוריאל לין. לפי הערכתו "הפחתת המס על מע

16.73x31.38	1	עמוד 22	כותרת	גלובס -	21/10/2014	44772016-1
אוריאל לין - 36010						

## תקציב 2015 / אוריאל לין

# הרזה (המגזר העסקי) עדיין סוחר על גבו את השמן (המגזר הציבורי)



בשנת 2003 מינה ראש הממשלה דאז אריאל שרון את ח"כ בנימין נתניהו, ראש-הממשלה היום, לתפקיד שר האוצר. נתניהו נטל ונכנס לתפקיד זה עם הרבה אמיציה. קודם כול הוא למד את מבנה המשק, ולאחר תקופת לימוד לא ארוכה הגיע לניסוח קליט של תוצאות בריקתו, בשם "השמן והרזה".

"השמן" היה המגזר הציבורי בכללו; ו"הרזה" היה המגזר העסקי, הנושא על כתפיו וגבו את מלוא כובד משקלה של המדינה.

בעקבות זאת הוחלט באוצר כי צריך לצמצם את מספר העובדים במגזר הציבורי. אך, בדומה להרבה מקרים אחרים, לא נבחר הנתח הנכון לעשות זאת. נקיטת פיטורי עובדים, היה מהלך אשר גרם לסכסוכי עבודה קשים, ולא הוליד תוצאות של ממש.

ישנן אמנם נקודות ביקורת על המדיניות הכלכלית שאותה הוביל נתניהו בעשור הקודם. עם זאת, קשה להתעלם מתרומתו המשמעותית להעברת המשק הישראלי מצמיחה שלילית לזינוק ברמת הצמיחה.

בתחילת העשור הקודם, בשנים 2001-2002, סבלנו מצמיחה שלילית. בשנת 2003 מונה נתניהו לשר האוצר, ובשנים 2004-2005 השגנו שיעורי צמיחה של 4.9%, וקצב הצמיחה במשק המשיך לעלות עד לרמה של 6.9% בשנת 2007.

לאחר מכן, עקב המשבר הכלכלי-פיננסי העולמי בשנים 2008-2009, שיעור הצמיחה בישראל ירד, וכך, בתום העשור הקודם חזרנו לצמיחה של 5.7%. כשמדברים על צמיחה, יש דבר בסיסי ברור לחלוטין: אם אין צמיחה, אין יצירת מקומות עבודה חדשים במגזר העסקי הפרטי. אמנם ייתכן כי במסודות הממשלה ייתוספו מקומות עבודה, אך לא במגזר הפרטי. ובכלכלה אחד הדברים החשובים ביותר הוא יצירת מקומות עבודה והורדת שיעורי האבטלה.

אשר הולידה גם מהלכים שגויים, כמו העלאת נטל המס על המגזר העסקי, שפגעה בו והשפיעה על הירידה בשיעורי הצמיחה.

השנה, נבואו של משרד האוצר לעצב את תקציב המדינה לשנת 2015, הוא גילה כי בשנים 2012-2013 נוספו 8,000 משרות במשרדי הממשלה, ולכן הוא שואף להגביל את מספר העובדים במשרדים אלה. אני מתרשם יותר מהעלייה החדה במספר העובדים במגזר הציבורי כולו בעשור החולף.

בעשור השתיים בתום 2013, גרלה אוכלוסיית המדינה מ-6.7 מיליון ל-8.4 מיליון נפש. גידול מרשים של 21%.

הציבורי, שואף לקלוט עובדים נוספים שיהיו נתונים למרותו. שרים רבים אף מאמינים כי השגת יעדים לא יכולה להתבצע באמצעות צוות העובדים הקיים, אלא צריך ליצור רשויות חדשות, אגפים חדשים ורגולטורים חדשים. הכיוון התמידי הוא אי-התייעלות והתרחבות לא מוצדקת בכוח-האדם.

היום, כשדנים במשק גביכוש תקציב לשנת 2015, אנו מחמיצים את העיקר. הכול נעשה בראייה לטווח הקצר, במקום להניח את התשתית לשינויים הדרגתיים וארוכי טווח.

מרבירים הרבה על רפורמות, אך לא עוסקים בשינוי האמיתי שהמשק הישראלי זקוק לו. המשק זקוק לשינוי מבני ביחס שבין אלה המועסקים במגזר העסקי לבין אלה המועסקים במגזר הציבורי. מהלך כזה יחסוך משאבים רבים ויתרום לצמיחת המשק יותר מכל רפורמה אחרת.

שינוי מבני ביחס בין הציבורי לפרטי יחסוך משאבים אדירים למדינה. כדי שנבין את סדרי הגודל, יצוין כי על-פי נתוני אגף השכר במשרד האוצר משנת 2014, מתוך תקציב כולל של 404 מיליארד שקל, 146 מיליארד שקל הם סך הוצאות המדינה המושפעות מהשכר הציבורי; כמו כן, על-פי הרווחות הכספיים של המדינה לשנת 2013, הוצאות השכר הכוללות הן 123 מיליארד שקל.

והי משמית הענק שעמה צריך להתמודד. לא מתוך כוונה ומטרה להשיג את השינוי המיחול בשנה תקציבית אחת, אלא בטווח של חמש-עשר שנים. אבל להתחיל צריך כבר היום. אפשר ליצור שינוי מגמה וללא פיטורי עובדים.

לא פעם הוצע לקבוע טווח של חמש שנים, שבמהלכן על כל שני עובדים שפרשים מרצונם מהמגזר הציבורי (או שמגיעים לגיל פרישה), יגויס עובד אחד בלבד. וכדי להתאים את המערכת הציבורית לצורכי המשק, לאפשר במקביל גם ניידות-פנימית לרוחב כל המגזר הציבורי, הכולל בתי-החולים ממשלתיים, רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות ועוד ועוד. הרבה עובדים במגזר הציבורי מתוסכלים, לא מסופקים ולא ממש מרוצים מעבודתם. אך לשל דאגה לכיטחונם הכלכלי, הם חוששים לפרוש ולעזוב את עבודתם. ניידות-פנימית גמישה ואמיתית תתרום רבות לרענון כוח-האדם במגזר הציבורי.

תוכנית זו, הניתנת לגיבוש בהנהגת משרד ראש הממשלה ומשרד האוצר בשיתוף עם ארגוני העובדים, תעניק תרומה אדירה למשק ולמגזר הציבורי עצמו. היא גם תבסס את המשק צמיחת המשק, ותאפשר הפניית משאבים נוספים לביטחון ולהכרה בישראל. ●

**היום, כשדנים במשק בגיבוש תקציב לשנת 2015, אנו מחמיצים את העיקר. המשק זקוק לשינוי מבני ביחס שבין אלה המועסקים במגזר העסקי לבין אלה המועסקים במגזר הציבורי. מהלך כזה יחסוך משאבים רבים ויתרום לצמיחת המשק יותר מכל רפורמה אחרת.**

אולם באותה תקופה גדלו משרות השכירים במגזר הציבורי, על בסיס נתוני אגף השכר באוצר, מ-780 אלף ל-1.09 מיליון משרות. גידול כמותי של 312,800 משרות שכיר, שהם עלייה חדה של 40%.

### גידול עצום במגזר הציבורי

אם מישו סבור כי הגידול העצום הזה במספר משרות השכיר במגזר הציבורי - לעומת הגידול באוכלוסייה - נובע מפעילות לשיפור ביטחון-הפנים, ו/או מערכות הבריאות, החינוך והרווחה, הוא טועה בגדול. דווקא בתחומים אלה היו שיעורי גידול נמוכים ככוח-האדם, והם לא בהכרח שיפרו את תפקודם. מה שגרם בפועל לגידול במספר משרות השכיר במגזר הציבורי היה הדינמיקה הפנימית בתוך מגזר זה.

מי שאוחז במשרה בכירה במגזר



17.11x15.68	1	עמוד 29	the marker - הארץ	22/10/2014	44788794-1
אוריאל לין - 35010					

# דעות

## תקציב 2015 אוריאל לין

### מע"מ 0% עדיף מעידוד השקעות הון

30 שנה? מדוע אין המערכת הכלכלית והפוליטית גועשת ונסערת מהענקת כל הטבות המס האלה - ודווקא הפטור האומלל ממע"מ לזוגות צעירים כה מסעיר אותה?

המעניין הוא שהענקת הפטור ממע"מ לא" לה שהקדישו משנות חייהם להגנה על המדינה נכללת בתשתית הערכית של ראש הממשלה שלנו, בנימין נתניהו. ואין ספק שהיא גם תופי סת מקום של כבוד בתשתית הערכית של נציגי תנועת העבודה, לפחות כפי שהכרינו אותה כש עסקה בבניית המשק וביטחון המדינה.

אלא שצרות העין והאינטרסים הפוליטיים הגרועים מעוותים את התמונה. החשש כי אם שר האוצר, יאיר לפיד, יעביר, הלילה, את החוק זה עשוי להעניק לו יתרון פוליטי, משחרר את כל השדים מהבקבוק.

מכתנו האמיתי של שר האוצר לא יהיה כהעי' ברת החוק, אלא בהשגת יעדו של החוק - הורדת מחירי הדירות. ואם זה אכן יקרה, לפיד יהיה זכאי לאשראי על כך. הלוא כולנו שואפים להזייל את הדיור לזוגות צעירים.

ובאשר לבעיה התקציבית, לצורך הענקת פטור ממע"מ לזוגות צעירים ברכישת דירה ראשונה אפשר בהחלט לבטל או לצמצם הטבות מס אחרות. במלים אחרות, הדיון בנושא חייב לחזור לפרופורציות ולהתמקד בשאלת סדרי העדיפויות בתקציב הוצאות המס. הכותב הוא נשיא איגוד לשכות המסחר

לחרוג מכל גבולות הסבירות במאבקים סביב הצעת החוק הזאת? כל מה שיש בפנינו היא הצעת חוק לפטור ממע"מ זוגות צעירים ברכישת דירה ראשונה, המבוססת על תפישה ערכית הגורסת כי אין זה הוגן ונכון, בתנאים הכלכליים בישראל, להטיל על צעירים הרוכשים את דירתם תוספת מס של 18%. ויש בהצעת החוק גם הבעת רצון מסוים מצד המדינה לתגמל את אלה שעל גבם נחיש ביטחון המדינה, את אלה שהקדישו לשירות בצה"ל כמה משנות חייהם.

**תקציב הוצאות המס בישראל מגיע ל-45 מיליארד שקל. כשהשימוש כבר פורסמה במלואה בתקשורת. ואם בסולם הערכים של ישראל סטוד ממע"מ על הכנסת דורות צריך להיות מוצב בתחתית רשימת העדיפויות או מראשה ואת השאלה האמיתית שבה צריך להתמקד.**

מדוע אנחנו צריכים להעניק פטור המסי תכס ב-7.2 מיליארד שקל, על פי חוק עידוד השקעות הון, כשאנו יודעים היטב מי הן חברות הענק הנהנות - ואין זה מוצדק להעניק פטור לזוגות צעירים ברכישת דירת מגורים ראשונה? מדוע נכון להעניק פטור ממע"מ על מכירת פירות וירקות ולאבר מדי שנה הכנסות ממס של 2.8 מיליארד שקל, כשמדובר בצריכה שוטפת של סל מוצרים שהתגודדות במחירים בו גבוהות - ולא לתת פטור על השקעת ההון המרכזית בחייו של כל זוג ברכישת ביתו, המשי עברת אותו להחזיר הלוואת משכנתא ל-20 או

אילו ההיסטוריונית. האמריקאית ברברה פובמן, זוכת פרס פולייצר, היתה בין החיים היא לא היתה יכולה להימנע מלהוסיף לספרה "מצעד האיזולת" פרק מרתק נוסף - על המתחולל בימים אלה במדינת ישראל סביב הצעת החוק לפטור ממע"מ זוגות צעירים ברכישת דירת מגורים ראשונה. ב"מצעד האיזולת" מתארת פובמן כיצד הנחנות של אומות, לאורך ההיסטוריה, הצליחו להוביל את מדינותיהן במסלול בטוח של הרס עצמי, והכל בתוצאה מדינמיקה המוונת מיוזמה, חוסר אחריות לאומית, צרות עין, קטנוניות ובעיקר - חר פרופורציה משווע בכל הקשור לחשר ברת הסוגיות שעמדו במרכז הפלגנות.

כך גם אצלנו כיום. הצעת החוק להענקת פטור ממע"מ לזוגות צעירים ברכישת דירה ראשונה מובילה אותנו לאיבוד משאבים, עימור תים חריפים וסחרור, שעשויים בסופו של דבר להסתיים בהקדמת הבחירות, בדיוק הדבר האחרון שישיראל וקוקה לו כעת. יש לנו כיום מסגרת קואליציונית סבירה, המסוגלת להכריע בסוגיות הלאומיות הנכונות; אמנם ברך של פשרה, אבל הפשרה היא מהותה של מערכת דמוקרטית וכי מיוחד כאשר נהוגה שיטת הבחירות היחסית כמו בישראל. אבל ההנהגה הלאומית, במקום לחזור לשפיות, רותמת עצמה לסחרור. על מה בעצם הסערה הגדולה ואיך הצלחנו

23.61x27.94	1	עמוד 26	PORT2PORT	07/10/2014	44767910-8
לשכת המסחר - 35010					

# ארגז הכלים לניהול מו"מ

< מנהלי רכש והספקה צריכים לבוא מצוידים במכשירים ובידע לפני תחילת המו"מ, בכדי להגיע לתוצאות הנדרשות בסיומו

מאת | לבנת קיזנר

יש חשיבות גדולה למקום בו נערך המו"מ. נהוג לנהל את המו"מ במשרדי הארגון הרוכש, בו מנהלי הרכש וההספקה ירגישו בנוח כשכל התנאים, הגיבוי והתמיכה זמינים להם, ומוענקת להם יכולת ניהול התהליך. הפחתת הלחץ של מנהלי הרכש וההספקה, וכן הימנעות מהעייפות הכרוכה בנסיעה, יסייעו לניהול תקין של המו"מ. מצד שני, ישנם יתרונות גם בניהול מו"מ במשרדי הספק, בשל האפשרות הניתנת למנהלי רכש וההספקה לעזור במידת הצורך.

מעבר למיקום, בכדי להתנהל בחכמה יש להעניק תשומת לב רבה גם לבטיחות. נושאים ונתנים מנוסים יודעים לפעול בוהדות במקומות ציבוריים וכן לשמור על חסין מקצועי לכל אורך המו"מ.

בנוסף, חשוב ביותר לבחור נכון את הצוות שינהל את המו"מ. במצבים מסוימים, מו"מ יכול להיעשות על ידי אדם יחיד; במקרים אחרים, יהיה נכון לעשות זאת בצוות. צוות מקצועי נצרך כאשר המוצר או השירות מורכבים ויש צורך במידע וכישורים רבים. על חברי הצוות לייצג את תחומי תפקוד שאליהם יש מתייחס המו"מ.

הצוות צריך להיות אמנם מורכב מנציגים מסגל ניהול הרכש וההספקה, אך גם ממתלקות אחרות המעורבות במרכז, כגון המחלקה המשפטית, ההנדסית, הבטחת איכות, תפעולית, חשבונות וכספים והשיווק.

מנהלי הרכש וההספקה צריכים לוודא כי כל חבר בצוות יודע את תפקידו ומקומו בתהליך ויכול לתמוך בראש הצוות, אפילו אם אינו עומד לצד נקודת ההשקפה שלו. אי הסכמה בין חברי הצוות לא צריכה להיחשף אף פעם לפני הספקים.

נקודה אחרונה, אך חשובה ביותר: מנהלי הרכש וההספקה, או צוות המו"מ כולו, צריכים לערוך מחקר מקיף על הספקים איתם הם נפגשים, בכדי לוודא שעמדתם, על העוצמות והחולשות שלה, מובנת ובהירה. איסוף החומרים עלול לקחת גם שבועות, אך זוהי השקעה טובה לטווח הארוך. צוות המו"מ שיעשה את שיעורי הבית הטובים יותר ישיג בדרך כלל את התוצאות הטובות ביותר. @



**ה** שלב הראשון בכל ניהול משא ומתן הוא לבצע ניתוח מעמיק של הצעת הספק. הניתוח צריך לכלול, בין השאר, הערכת מחיר, קביעת מועד הספקה, מפרט העבודה והתנאים, וכן גורמים נוספים העלולים להידרש. הכנה שכזו מהווה יתרון בשולחן המו"מ. יש לזכור שהצעתו של הספק היא בדרך כלל נקודת הפתיחה של המו"מ, והיא העמדה האופטימית מצידו של הספק.

בשלב הבא יש צורך להגדיר מטרות:

מחיר הוגן וסביר. בקרת המחיר הינה גורם חשוב ביותר, אך אין להוניה בגיני נושאים חיוניים אחרים, כגון, איכות גבוהה, הספקה בזמן קצוב ואבטחת ההספקה. מנהל המו"מ צריך להיזהר מלהוביל למחיר נמוך מדי, עד כדי חשש הפסד לספק. חשוב שהספק יוכל לכסות את הוצאותיו, ירוויח באופן סביר וירגיש בנוח עם תוצאות העסקה.

**ביצוע ההספקה בזמן.** על הסכם המו"מ לכלול זמני משלוח של מוצרים מסוימים, בהתאם לתוכנית הייצור או הספקת השירות, וזאת לפי מסמך תכולת העבודה (SOW). בקרה על אופן ביצוע החוזה. על החוזה להגדיר באופן ברור ביותר את תהליך הביצוע. בשלב התבונן, מנהלי הרכש וההספקה נדרשים לצפות כשלים העלולים לגרום לעיכוב בביצוע, ולחשוב על הצעדים שבהם יש לנקוט לפתירת כל אחת מהבעיות בטרם יצוצו. בנוסף, יש לפרט מראש בחוזה התנהלות במקרים של חוסר יכולת ביצוע המשימות המוסכמת, סעיפי ביטול, קנסות, תמריצים ומחיר. אחריותו של כל אחד מהצדדים צריכה להיות ברורה.

שיתוף פעולה מירבי של הספק. הסכם המביא לסיפוק הדדי של הצדדים ומציאת הנקודות בהן הצדדים מרגישים בנוח אחד עם משנהו ומצפים לעשות עסקים בעתיד, הינו הישג חשוב ביותר בתהליך המו"מ. לפיכך, יש לשמור על אווירה טובה לכל אורך התהליך ולהימנע מציירת אווירה עוינת.

יחסים בריאים עם הספקים. מנהלי הרכש וההספקה צריכים לקבוע צורות תקשורת קבועות ותכופות במטרה לשמר יחסים חיוביים. כל צד צריך לשאוף להעריך את נקודת המבט של רעהו ולהבין כי על שני הצדדים להגיע להישג רווחי. יש לשאוף לשביעות רצון הדדית ולא ניצחון והפסד.



לבנת קיזנר היא מנהלת המכללה העסקית של לשכת המסחר ת"א והמרכז

כל רשות שלישית רוצה עוד ארנונה

# מבול בקשות להעלאת הארנונה

מתקפת הבקשות להעלאת חריגה בארנונה שהרשויות המקומיות הגישו למשרד הפנים חושפת תמונה מטרידה של ממשלה שזורקת את האחריות על הרשויות שבתורן מגלגלות אותה אל התושבים. יוקר המחיה זה כאן

## עמרי מילמן

מלבד המיסים האוטומטי הרשויות יכולות לבקש העלאות והפחתות חריגות. שר הפנים היוצא גרעין סער נקט השנה מולך מבוחר לכל הרשות, והקדים את לוח הזמנים לאישור הבקשות החריגות של 2015 כבר לסוף 2014 (במקום לאשר או לדחות אתן בסוף שנת 2015, כפי שהיה עד עכשיו). כך נוצר מצב שבו עד סוף השנה על משרד הפנים לטפל גם בבקשות של 2014 וגם בבקשות של 2015, ועל כן ישנן רשויות מקומיות שהודיעו שאם תאשר להן התי"א לאה שביקש ב'2014', יבטלו את הבקשה ל'2015'. ניומקי הרשויות לבקשות ההעלאה מציגים תמונה לא פשוטה של הירידות באחריות הממשלתית כלפי הציבור חריגות על הרשויות המקומיות: רבות מהן סבלות מפיצול במענקי האיזון, מההתייקרות במשק ומגירעונות גדולים. משרד הפנים איך חדש באופן ישיר מרשויות מצוינות בתהליכי הבראה, כמו נתיבות, קריית מלאכי ורשויות ערביות רבות, להעלות את הארנונה לתושביהן.

נשיא איגוד לשכות המסחר עו"ד אוריאל ליון "העלאת מס הארנונה ברדף של קבלת אישור חריג חייבת לעמוד בבקשות ציבורית נוקבת. בכל הקשור לארנונה המדינה מועלת בניגוד ליעד המרכזי של הפחתת יוקר המחיה. מצד אחד היא שאפת שהמגזר העסקי יפחית מחירים ומצד שני היא מטילה עליו מס שמאלץ אותו להעלות מחירים". ממשרד הפנים לא נמסרה תגובה.

omri.milman@calcalist.co.il

### מזיקת כלכליסט

מש כמו מחירי המוצר במספר גם מחירי הארנונה משפטים למעלה עם הש"נ, לעתים בשיעורים דלים ובלו שנסים ב'כשונה ממיליקי וקוטג', שמחיריהם מסומנים לעלייה חמדה, להעלאת הארנונה מנגנון כל כך מר"כב ומסורבל עד שחובנו לעולם לא נרע בכמה ולמה ועלו לנו אותה, חזא אף שמדובר במס לכל דבר. במשרד הפנים לא רצו לשחרר את הנתונים לציבור ונעותרו רק לאחר שאיגוד לשכות המסחר הגיש בקשה במסגרת זיק חופש המידע. הנתונים המלאים של הבקשות החריגות להעלאת הארנונה נחשפים יום לראשונה ב'כלכליסט'.

קצב עלייתה מורכב משני מנגנונים. הראשון הוא מיס אוטומטי - בכל שנה היא עולה בשיעור הנגיד ב'50% מהעלייה במדד המחירים לצרכן וב'50% מהעלייה בשכר כמגזר הציבורי. עד 2013 ההעלאה יתה 80% ממדד זה מתוך כוונה לרוחף את הר"אית להתייעל, אך בעקבות ההואה של 400 מיליון שקל שנתנו הרשויות החוקות למשרד האיצי כתי"א של הרדישה להתייעלות ואף אורה העלאת נוספת של 0.3% בארנונה. נוסף על כך, מרד השכר במגזר הציבורי מיושן ואינו מדימן, כך לפי מכתב רשמי ששלחה הל"מ למשרד הפנים, ובו איך הצעו לפתח ידרי הלומי. במשרד הפנים לא השיבו להצעה.

רשות	כמה	מגורים למי	כמה	עסקים למי	השינוי בשקלים
אור עקיבא			3% עד 5%	מסחר, שירותים, גלריות, מרכזי קניות ועוד	2.0 מיליון
אור יהודה			עד -67.14%	אולמות שמחה, משרדים ועוד באזור התעסוקה הדרומי	-2.1 מיליון
אורנית	5%	*	5%	*	976.0 אלף
אילת			5.8% עד 10.5%	העלאת מלונות, הפחתה לאזור התעשייה שחורת	אין מידע
אכסאל		בשל תוכנית הבראה	7.50%	בנקים	2,040.0
אל בטוף	4.22%	*	4.22%	*	245.0 אלף
אליכין			100.00%	לתחנות דלק, רשתות שיווק, מרכזי ספורט ועוד	570.0 אלף
אלעד	4.99% עד 7.29%		עד 41.2%	העלאת מרבית לחינוכים וכן למשרדים, אולמות, גנים, מרפאות ועוד	3.4 מיליון
אפרת	6.50%	*	6.50%	*	1.0 מיליון
אריאל	-5%	בניינים מסוימים באזור ב'	עד 340%	העלאת מרבית לקרקע למלאכה ותעשייה, וכן לבתי קפה, משרדים ועוד	3.8 מיליון
אשדוד			-10.23% עד -56.57%	מוקדי שירות טלפוני ופאבים	-1.6 מיליון
אשכול			-81% עד 378%	העלאת לקרקע תכוסה מעל 50 אלף מ"ר. הפחתה לטוח קטן יותר	860.0 אלף
באר טוביה	6.70%		6.70%	למשרדים, תעשייה, מרכזי מסחר, בתי מלון, חקלאות ועוד	478.8 אלף
באר שבע	1.7% עד 6.54%		1.7% עד 6.54%	העלאת למגוון נכסים. הפחתה למוקד טלפוני, משחקיות ועוד	3.4 מיליון
בית דגן	6.70%	בשל צמצום מערים דמוגרפיים שנוצרו בעשור האחרון	6.70%	*	477.0 אלף
בית שמש	5%	*	5.00%	*	6.5 מיליון
ביתר עילית	8%	*	6.73% עד 193%	העלאת מרבית לבנקים, העלאת לתעשייה ועוד	5.0 מיליון
בני ברק	1% עד 3%	בשל תהליך הבראה	2.75%	משרדים, עסקים, בתי ספר, בנקים, בתי מלון ועוד	10.0 מיליון
בני שמעון	107.85%	מסי ועד לנבעות בר	-59.5%	לקרקע תכוסה של מתקנים סולאריים	-217.0 אלף
בנימינה גבעת עדה	15% עד 22%	לפי גודל וסוג הכנס	5% עד 22%	העלאת מרבית למשרדים, בנקים ותחנות דלק	1.1 מיליון
בקעת הירדן		בשל השינוי המתוכנן בחלוקת הארנונה של ב'סטי צה"ל	לא צוין	הוספת סיווג ל'קרקע תכוסה לייצור קומפוסט'	3.5 מיליון
בזר	9.20%	לסיווג 1.1	9.20%	בתי הארחה, תעשייה ומלאכה	2.7 מיליון
בת ים	לא צוין	הגדרת סיווגים חדשים לאזור יוקרה	לא צוין	הגדרת סיווגים למשרדים, סטודיו וחודרי כושר	-1.7 מיליון
גדרה	2.25%	*	2.25% עד 24.25%	העלאת מרבית לבנקים, בתי מלון ותעשייה. העלאת לחקלאות, מלאכה, חינוכים ועוד	2.0 מיליון

### ההעלאת האוטומטית לא מספיקה

מספרים של הבקשות החריגות להעלאת הארנונה

ביקשו העלאת חריגה בארנונה למגורים

ביקשו להפחית את הארנונה הכוללת בתחומן

שאושרה להן העלאת חריגה השנה ביקשו העלאת נוספת ב'2015

הפחתה

הפחתה

הפחתה

הפחתה

# מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House  
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

בית יפעת  
דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

לינק לקובץ: <http://www.ifat.com/VT/Trans.aspx?ID=5961786&CID=106682>

**ב**  
רשת בי

תוכנית: **בחצי היום**  
תאריך: **22/10/2014**  
שעה: **13:49:20**  
רשת: **רשת ב**

## כותרת: כלכלה - המחלוקת על יוקר המחיה בישראל הפכה להיות פוליטית: באיגוד

יעל איילון : המחלוקת על יוקר המחיה בארץ, אסתי, הפכה לפוליטית. באיגוד לשכות המסחר קוראים לממשלה לנקוט צעד מיידי לפתרון הבעיה ולהפחית את המכסים על מוצרי המזון המיובאים. אוריאל לין, נשיא האיגוד, אומר היום: אין תחרות אמיתית בשוק מוצרי המזון.

אוריאל לין : אני לא מבין איך אנחנו מנהלים ויכוח עקר על הורדת מחירי המזון בישראל, כשיש לנו חומת מכס מטורפות שאין דבר כזה בעולם כולו. לדוגמא על יבוא אבקת חלב צריכים לשלם 212 אחוז. על יבוא חמאה 140 אחוז. על יבוא בצל טרי 298 אחוז. אם לא מעמידים את השוק המקומי בתחרות מול היבוא, אין תחרות אמיתית.

# מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House  
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

בית יפעת  
דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

לינק לקובץ: <http://www.ifat.com/VT/Trans.aspx?ID=5961396&CID=100128>

תוכנית: *המגזין הכלכלי*

תאריך: 22/10/2014

שעה: 11:31:32

רשת: קול ברמה

## כותרת: עו"ד אוריאל לין נשיא אגוד לשכות המסחר: הסכנה מפיטורין המוניים

יקותיאל משי: בוקר טוב לעו"ד אוריאל לין, נשיא אגוד לשכות המסחר, בוקר טוב לך.

עו"ד אוריאל לין: בוקר טוב לכם, בוקר טוב לכולם.

יקותיאל משי: בהחלט. תגיד לי אתה שמעת את הדברים

האחרונים שעוסק במפעל מגבות ערד, אנחנו שומעים על מפעל גם

חרסה ועוד ועוד מפעלים כפי שדיברנו אם אתה זוכר לפני אני

חושב חודש וחצי דיברנו על הסכנה בפני פיטורים המוניים.

עו"ד אוריאל לין: אמת.

יקותיאל משי: בעיקר בדרום והעברת המפעלים לחו"ל, ובמקרה

של מגבות ערד זה לירדן. מה קורה איך מונעים את זה.

עו"ד אוריאל לין: תראה הבעיה שלנו היא שאנחנו מטפלים

בנושא בראיה נקודתית, ואנחנו לא מטפלים בזה בראיה מערכתית

שלמה. אנחנו צריכים להבין קודם כל למה מפעלים נמכרים, ובית



# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**  
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
[www.ifat.com](http://www.ifat.com)

**בית יפעת**  
דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
[www.ifat.com](http://www.ifat.com)

למה רוצים להעבירם מחוץ לישראל. הדבר הזה הוא לא ניתן לפתרון בדרך של תמיכת ממשלה במפעל מסוים, משום שתמיכת ממשלה במפעל מסוים משמעות הדבר שהמפעל מתקיים לא בתנאי תחרות, ואתה לא יכול להפוך ללא סוף את התעשייה הישראלית כולה לתעשייה שלא מתקיימת בתנאי תחרות. יקותיאל משי : רגע, אז כימיקלים לישראל כן ומגבות ערד לא. עו"ד אוריאל לין : חכה רגע. כימיקלים לישראל מתקיים בתנאי תחרות עולמית. כימיקלים לישראל לא זקוק לתמיכה מהמדינה בשביל להמשיך להתקיים. בוא נבין את זה. עכשיו אנחנו צריכים לנתח...

יקותיאל משי : זה לא תמיכה אבל זה וויתור. עו"ד אוריאל לין : עזוב תאמין לי זה לא שאלה כימיקלים לישראל ... צריכים להבין למה מעבירים מפעלים מחוץ לישראל? משום שישראל הופכת להיות מדינה שלא אטרקטיבי לקיים בה פעילות יצרנית פעילות של תעשייה, וצריך לנתח ולהבין למה אנחנו לא אטרקטיביים, מדוע יותר נוח להעביר את זה לסין. ואני אומר לך שהיום זה לא רק בגלל תנאי שכר ירודים יותר בסין לעומת תנאי השכר בישראל. אנחנו לא רואים את הדברים בראיה נכונה, קודם כל צריך להבין שמי שמייצר את מקומות העבודה זה לא הממשלה וזה לא בתי המשפט וזה לא הכנסת, מי שמייצר מקומות עבודה זה המגזר העסקי בישראל. יש הרבה אנשים

# מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House  
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

בית יפעת  
דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

לינק לקובץ: <http://www.ifat.com/VT/Trans.aspx?ID=5965344&CID=106682>

תוכנית: *המהדורה המרכזית*

תאריך: *23/10/2014*

שעה: *19:45:39*

רשת: *קול ברמה*

## כותרת: יואב גוטרייך . אורי דיגמי - איגוד לשכות המסחר : המחאה על מחירי

עכשיו למחאת הרכב. אם לא שמעתם עליה, מחאה חדשה קמה בישראל, מחאה על מחירי הרכב. מי שמוביל אותה טוען שלא ייתכן שתושבי ישראל ישלמו מחירים מופקעים ב-100, 200 אחוזים, בעיקר 100% ממה שמקובל, ממה שעולים רכבים בחו"ל. בענין הזה אנחנו רוצים לדבר עם מוביל המחאה, יוזם המחאה, אה, הוא נפל לנו מהקו, אז קודם כל נפנה לאורי דיגמי, יושב ראש איגוד סחר, יושב ראש איגוד סחר רכב באיגוד לשכות המסחר, אתה אתנו על הקו? או.קיי. אנחנו מנסים להעלות את שניהם על הקו, הם נפלו לנו. מחאת הרכב, מחאה שצוברת תאוצה ברשת האינטרנט, היא כבר גוררת אחריה גם התייחסות של שרים, גם התייחסות של יבואנים, יבואני רכב והיא המחאה הבאה אחרי המילקי, אחרי הדיור. המחאה הזו מאיימת לתפוס את סדר היום בארץ והיא בהחלט ראויה למעקב. מי נמצא אתנו על הקו? או.קיי. יואב

# מידע רדיו וטלוויזיה

**IFAT House**  
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
[www.ifat.com](http://www.ifat.com)

**בית יפעת**  
דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
[www.ifat.com](http://www.ifat.com)

גוטרייך, אתה יוזם מחאת הרכב, ערב טוב.

יואב גוטרייך, יוזם מחאת הרכב: שלום רב, ערב טוב. המאבק

במחירי הרכבים

- כן

יואב גוטרייך, יוזם מחאת הרכב: אני חושב שמחאה זה נהיה כבר

זילות, זילות המושג. אז

- קלישאה.

יואב גוטרייך, יוזם מחאת הרכב: כן

- תשמע, אנחנו מדינה קטנה, מוקפת אויבים, אין לנו נפט, אנחנו

חייבים מאיזה שהוא מקום לממן את הצבא, לממן את ההוצאות,

את הוצאות קיומנו, אם לא יהיה מס על הרכב, אז המזון יעלה

לך פי 4.

יואב גוטרייך, יוזם מחאת הרכב: תשמע, קודם כל אני שמח

שאתה מפנה לעניין הזה אבל לטובת ציבור המאזינים בבית אני

רק רוצה לתמצת בקצרה את הדרך המדהימה שהגענו בפחות מ-5

ימים. אני שיתפתי מצוקה אישית שלי את קהל הגולשים בפייסבוק

ופתחתי קבוצה והיום אחרי כ-5 ימים יש לנו 15, קרוב ל-15,000

איש או מעל 14 זה הפעם האחרונה שאני הסתכלתי אבל זה

משתנה בעניין של שניות, אז זה קצת כמו שאני מניח שאתם

שומעים עלי, שאתה שומע, זה באמת שם אותי במקום שאני אני

אני אובר וולד. באמת



17.93x22.46	1	עמוד 24	לב העיר	21/10/2014	44800884-6
איגוד לשכות המסחר לשכת המסחר אוריאל לין - 35010					

# הוד השרון, כפר סבא, ת.מ. כוכב יאיר-צור יגאל ומ.א. דרום השרון ביקשו תוספות חריגות לארנונה גם ב-2014 וגם ב-2015

נשיא איגוד לשכות המסחר, עו"ד אוריאל לין: "חייב להיות סוף לעושק הארנונה. זוהי שערורייה לאומית שמס כבד ממשיך להיות מוטל על הציבור ללא כל שקיפות, אלא רק על פי אישורים פנימיים של משרד הפנים"

מבדיקת איגוד לשכות המסחר עולה כי הציבור הרחב והמגזר העסקי עלולים לשלם בשנת 2015 כ-183 מיליון ש"ח תוספת חריגה לארנונה, במידה ושרי הפנים והאוצר יאשרו את הבקשות של הרשויות המקומיות להעלות ארנונה. זאת למרות שבשנה הבאה תעמוד הארנונה הארצית על שיא של 21.4 מיליארד ש"ח בעקבות תוספת ההעלאה הקבועה בחוק שתעמוד בשנה הבאה על תוספת של 0.75%.

אישורי ההעלאות החריגות נעשות ללא כל פיקוח ציבורי וללא שקיפות, ונראה כי למשרד הפנים אינטרס להסתיר את הנתונים. למרות שכבר החלו לדון בבקשות להעלאות חריגות לשנת 2015, מזה חודשיים ממתין איגוד לשכות המסחר לקבלת המידע למי נתן המשרד אישורים להעלאות חריגות לשנת 2014, אך ללא הצלחה. באיגוד אומרים כי התנהלות כזו של משרד ממשלתי היא שערורייתית ומהווה זילות בכספי המסים.

על פי הנוסחה הקבועה בחוק הארנונה מתעדכנת מדי שנה. מחצית מההתייקרות נובעת משיעור עליית המדד ומחצית מההתייקרות נובעת ממדד השכר במגזר הציבורי. מבדיקת איגוד לשכות המסחר עולה כי למרות שבשנה הבאה תעמוד הארנונה על שיא של 21.4 מיליארד ש"ח, מעל ל-120 רשויות מקומיות הגישו למשרד הפנים בקשות לגביית ארנונה חריגה לשנת 2015, בשיעורים שבין 3-10 אחוזים בסכום המצטבר לכ-183 מיליוני ש"ח. עוד עולה מהבדיקה כי 27 רשויות לא הסתפקו בבקשות להעלאה חריגה שהגישו בשנת 2014 והגישו בקשות שכאלה גם לקראת שנת 2015. בין הרשויות שהגישו בקשות מדי שנה, בשנתיים האחרונות נמצאות עיריות תל אביב (שחזרה בה

מהבקשה בעקבות מבצע צוק איתן), חיפה, באר שבע, חולון, טבריה וכפר סבא.

נשיא איגוד לשכות המסחר, עו"ד אוריאל לין: "בימים בהם משרד האוצר עושה כל מאמץ שלא להעלות מסים, ולנוכח העובדה כי בממוצע כ-60% מכלל הכנסות הרשויות מארנונה מגיע מהמגזר העסקי, על שרי הפנים והאוצר להורות לעצור לפי שעה מתן אישורים חריגים נוספים להעלאות מס הארנונה לשנת 2015.

"מס הארנונה הוא חלק כבד ומרכזי בעלויות של העסקים, ובעיקר של העסקים הזעירים והקטנים, הוא אינו קשור לרווח של העסק או למחזור, והוא משולם ללא כל זיקה להצלחת העסק. במיוחד בימים אלה מוטלת החובה לפעול על מנת להקל על הפעילות העסקית, ולמנוע העלאות חריגות במס הארנונה שתייקר את ההוצאות הקבועות של העסק. חייב להיות סוף לעושק הארנונה. חוק ההסדרים במשק המדינה חייב לכלול עקרונות חדשים שיבטיחו פיקוח של הכנסת על האישורים החריגים. זוהי שערורייה לאומית שמס כבד ממשיך להיות מוטל על הציבור ללא כל שקיפות אלא רק על פי אישורים פנימיים של משרד הפנים. האישורים החריגים הפכו להיות הפרצה הלא מבוקרת שדרכה מעלים את נטל המסים על כלל הציבור, כתוצאה ישירה מחוסר היעילות של הרשויות המקומיות וחריגות השכר במגזר הציבורי".

זכור, בשנת 2012 כ-70 רשויות מקומיות קיבלו אישור חריג להעלאת הארנונה בשיעורים שבין 4%-25%, בשנת 2013 כ-50 רשויות מקומיות קיבלו אישור חריג להעלאת הארנונה, זאת מעבר לשיעור ההעלאה הקבוע בחוק ובשנת 2014 הוגשו 114 בקשות לאישור חריג במס הארנונה כאשר עדיין לא פורסמו כל האישורים בגינם.

בין הרשויות המקומיות שביקשו העלאות חריגות במס הארנונה בשנת 2015, ניתן למצוא את:

עיריית הוד השרון – שהגישה בקשה להעלאה גורפת על כלל הנכסים (כולל מגורים) של 5% שמשמעותה 18.7 מיליון ש"ח הכנסות מעבר לתעריף שנקבע בחוק;

וישגן חלק מהרשויות מקומיות שביקשו הפחתה של מס הארנונה לעסקים, ביניהן:

עיריית ירושלים – שהגישה בקשה להפחתה על נכסי משרדים, מסחר ושירותים שמשמעותה 15.9 מיליון ש"ח;

מועצה אזורית תמר – הפחתה בשווי של 4.4 מיליון ש"ח למגזר העסקי;

קרית אונו – הפחתה בשווי של 754 אלף ש"ח למגזר העסקי;

עפולה – הפחתה בשווי של 909 אלף ש"ח למגזר העסקי;

בת ים – הפחתה בשווי של 1.7 מיליון ש"ח למגזר העסקי;

עיריית אשדוד – הפחתה בשווי שמשמעותה 1.4 מיליון ש"ח למגזר העסקי.

עיריית רעננה הגישה בקשה להפחתה לעסקים בשווי של 3.7 מיליון ש"ח, והעלאה למגורים בשווי של 207 אלף ש"ח. דני גרסטנפלד

## חדשות שוק ההון

Share { 0

Recommend { 0

### עליה של 14% בייבוא מוצרי השקעה בשמונת החודשים הראשונים של השנה

איגוד לשכות המסחר

מערכת טלנירי | 09:33, 26/10/14

בואו לדבר על זה בפורום בורסה ושוק ההון

יחד עם זאת, נתוני יבוא מוצרי השקעה נמצאים במגמת ירידה של 0.6% מדי חודש בממוצע החל מתחילת השנה, כאשר את עיקר הירידה ניתן לראות בנתוני יבוא מכונות וציוד אשר ירדו בשיעור מצטבר של כ- 10%

# יבוא רכבים פרטיים לצורכי עסקים רשם גידול של 15%

# יבוא מכונות וציוד רשם גידול של 14%

# יבוא משאיות, טנדרים, ואוטובוסים רשם ירידה של 9%

היקף יבוא מוצרי השקעה\* (בניכוי עונתיות, לא כולל מטוסים ואוניות) רשם בחודשים ינואר-אוגוסט 2014 עלייה בשיעור של 14% בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד, שהם כ- 774 מיליון דולר, מכ- 5.59 מיליארד דולר לכ- 6.37 מיליארד דולר. כך עולה מסקירה שערך אגף כלכלה ומסים באיגוד לשכות המסחר.

מבחינת נתוני המגמה ניתן לראות כי נתוני יבוא מוצרי ההשקעה נמצאים במגמת ירידה של 0.6% מדי חודש בממוצע החל מתחילת השנה, כאשר את עיקר הירידה ניתן לראות בנתוני יבוא מכונות וציוד אשר ירדו מינואר 2014 בשיעור מצטבר של כ- 10%.

מאגף הכלכלה באיגוד לשכות המסחר, נמסר כי יבוא מוצרי השקעה בכלל, וייבוא מכונות וציוד בפרט, מהווה אינדיקטור חשוב לצמיחתו של המשק בשנים הקרובות. הירידה בנתון זה נגרמה מההאטה בסחר הבינלאומי, המשקפת את הצמצום בביקושים בעולם, יחד עם זאת מציינים כלכלני האיגוד כי נוכח ההתאוששות של הכלכלות בעולם, אנו צפויים לראות התאוששות גם בסעיף ההשקעות בעיקר לקראת 2015.

מניתוח מרכיבי יבוא נכסי ההשקעה עולה כי יבוא המכונות והציוד, המהווה כ- 65% מכלל יבוא נכסי ההשקעה, רשם בחודשים ינואר-אוגוסט של 2014 עליה של כ- 501 מיליון דולר (14%) לעומת התקופה המקבילה אשתקד, והסתכם ב- 4.1 מיליארד דולר. (יבוא נכסי ההשקעה כולל יבוא של מכונות וציוד הובלה, ציוד רפואי, מכונות לעיבוד מתכות, מכונות משרדיות, מכונות וציוד יוצרי כח (דוגמת גנרטורים), ומכשירים וציוד תקשורת).

יבוא כלי תחבורה (למעט אוניות ומטוסים), המהווה כ- 35% מסך יבוא מוצרי ההשקעה, רשם בחודשים ינואר-אוגוסט של 2014 עליה של כ- 14% לעומת התקופה המקבילה אשתקד, שהם כ- 273 מיליון דולר, והסתכם ב- 2.26 מיליארד דולר. (יבוא כלי תחבורה כולל יבוא של משאיות, טנדרים, אוטובוסים וכן מכונות נוסעים לצורכי עסקים).

63% מייבוא כלי תחבורה נבע מייבוא רכבים פרטיים לצורכי עסקים, בהם נרשם גידול של 15%, שהסתכם ב- 1.4 מיליארד דולר. זאת לעומת יבוא משאיות, טנדרים, ואוטובוסים, המהווים כ- 29% מייבוא כלי התחבורה, שרשם ירידה של כ- 9% לעומת התקופה המקבילה אשתקד והסתכם ב- 646 מיליון דולר. סעיף אחר הכולל יבוא של כלי רכב אחרים לצורכי השקעה שאינם מסווגים, המהווה 8% מייבוא כלי תחבורה, הסתכם ב- 190 מיליון דולר, לעומת 38 מיליון דולר בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 393%.

(/http://www.israelhayom.co.il)

# ישראל היום

(English (http://www.israelhayom.com ג' חשוון תשע"ה 27.10.2014

של שותפות ודו-קיום | 21:27 // ירדן: "הבנייה בהתנחלויות תסכן את הסכם השלום עם ישראל" (רויטו

## // (http://www.israelhayom.co.il/economy) כלכלה איגוד לשכות המסחר יוזם חוק לביטול האישורים החריגים בארנונה

נשיא האיגוד עו"ד אוריאל לין: הארנונה הוא מס לכל דבר והוא מועלה בהתמדה וללא הרף. הוא הפך לנטל  
כבד ממש

השמעת  
כתבה

Like 0

שתפו

חזי שטרנליכט // פורסם ב: 15:13 26.10.2014 | עודכן ב: 15:15 26.10.2014



לקראת פתיחת מושב החורף של הכנסת, שיחל מחר (יום ב' 27.10.14) החליטו באיגוד לשכות המסחר לחדש את הפעילות לקידום הצעת החוק שיזמו, שתסדיר את מס הארנונה ואת הליך קבלת האישורים החריגים. הצעת החוק תוציא את ההליך מהמחשכים, ונועדה לפתוח את התהליך לפיקוחה של הכנסת ולהגביר את השקיפות מול הציבור, באמצעות שינוי חוק ההסדרים במשק המדינה.

הצעת החוק כוללת בין השאר ביטול הצמדת העדכון האוטומטי לקביעת שיעור הארנונה הכלל ארצית למדד השכר במגזר הציבורי; קביעה בחוק של התנאים למתן אישורים חריגים לגביית ארנונה ברשויות המקומיות; פיקוח ואישור הכנסת למתן אישורים חריגים; שקיפות מלאה ולוח זמנים שונה להליך כולו; הפחתה משמעותית בריבית הפיגורים אותה גובות הרשויות.

לדברי עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, "איגוד לשכות המסחר נאלץ לנהל מאבק ארוך, מזה שנים, בנוגע לנטל תשלומי הארנונה המועמסים על המגזר העסקי תוך התמקדות בהגנה על הציבור כולו בפני העלאת נטל המס המוטל עליו, עקב חריגות השכר במגזר הציבורי ומגפת ה'אישורים החריגים'. העלאת מס הארנונה בדרך של קבלת אישור חריג חייבת לעמוד בביקורת ציבורית נוקבת. הארנונה הוא מס לכל דבר והוא מועלה בהתמדה וללא הרף. הוא הפך לנטל כבד מנשוא ולרכיב משמעותי בהוצאות של כל עסק ועסק. הוא אינו קשור לרווח או למחזור של העסק. מס זה בהרבה מקרים מועלה מחמת אי יעילותן של הרשויות המקומיות וחריגות השכר במגזר הציבורי."

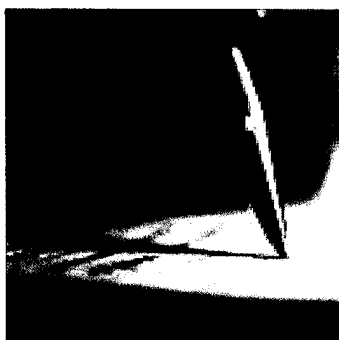
הצעת החוק שמקדמים באיגוד כוללת הצמדת שיעור העדכון השנתי להעלאת מס הארנונה למדד המחירים לצרכן בלבד. נזכיר כי כיום נוסחת העדכון השנתית של הארנונה הכללית מורכבת ממחצית השינוי במדד המחירים לצרכן ומחצית השינוי במדד שינוי השכר במגזר הציבורי.

מבדיקת איגוד לשכות המסחר, נוסחה זו יצרה תוצאות מעוותות ובלתי נסבלות: מדד עליית השכר במגזר הציבורי עלה בשיעורים גבוהים הרבה יותר ממדד המחירים לצרכן. התוצאה היא שכל חריגות וחגיגות השכר במגזר הציבורי הפכו אוטומטית להיות מס נוסף על משקי הבית והמגזר העסקי. כך שבעוד שעליית מדד המחירים לצרכן הצדיקה לשנת 2014 העלאה של מס הארנונה בשיעור של 1.34%, מדד השכר הציבורי עלה ב-5.39%. עוד עולה מהבדיקה כי בין השנים 2012-2014 עלתה הארנונה בארץ בכ-1.7 מיליארד שקל, מהם חגיגות השכר והתוספות הרבות ששולמו לסקטורים שונים במגזר הציבורי, בשנים הללו, עלו למשלמי הארנונה בתוספת מס של כ-1.1 מיליארד שקל (64%) ואילו עליית מדד המחירים לצרכן בשנים הללו עלתה למשלמי הארנונה תוספת של כ-640 מיליון שקל בלבד (36%).

Like 0

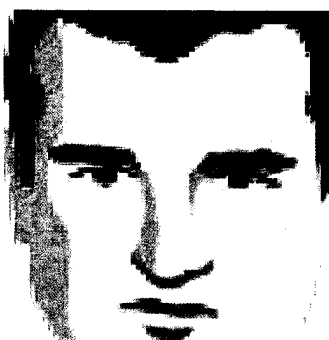
שתפו

## כתבות שעשויות לעניין אותך



הסוף לעמלה על צ'קים מוחדרים?

<http://www.hayom.co.il/article/227568>



האומץ התחלף בחוסר אונים

<http://www.hayom.co.il/article/228124>



סף שבירה נמוך, בלי מנהיג על הדשא

<http://www.hayom.co.il/article/228114>



"אם שרדתי את המפולת אין מה לדאוג"

<http://www.hayom.co.il/article/228201>

Recommended by



0

ok

Posting as Hilit Naamat-Marilus (Change)

Comment

Facebook social plugin

## איגוד לשכות המסחר מחדש את יוזמתו ליצירת סדר חדש במס הארנונה

26/10/2014 | 17:55 | מערכת ספונסר

אוריאל לין: "ללא שינוי בהוראות החוק עושק מס הארנונה לא יפסק; שורש הבעיה בהוראות

חוק פסולות"

11 תגובות

לקראת פתיחת מושב החורף של הכנסת, שיחל מחר (ב'), איגוד לשכות המסחר מחדש את פעילותו לקידום הצעת החוק שיזם, שתסדיר את מס הארנונה ואת הליך קבלת האישורים החריגים. הצעת החוק תוציא את ההליך מהמחשכים, ונועדה לפתוח את התהליך לפיקוחה של הכנסת ולהגביר את השקיפות מול הציבור, באמצעות שינוי חוק ההסדרים במשק המדינה.



הצעת החוק כוללת בין השאר ביטול הצמדת העדכון האוטומטי לקביעת שיעור הארנונה הכלל ארצית למדד השכר במגזר הציבורי; קביעה בחוק של התנאים למתן אישורים חריגים לגביית ארנונה ברשויות המקומיות; פיקוח ואישור הכנסת למתן אישורים חריגים; שקיפות מלאה ולוח זמנים שונה להליך כולו; הפחתה משמעותית בריבית הפיגורים אותה גובות הרשויות.

לדברי עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, "איגוד לשכות המסחר נאלץ לנהל מאבק ארוך, מזה שנים, בנוגע לנטל תשלומי הארנונה המועמסים על המגזר העסקי תוך התמקדות בהגנה על הציבור כולו בפני העלאת נטל המס המוטל עליו, עקב חריגות השכר במגזר הציבורי ומגפת האישורים החריגים". העלאת מס הארנונה בדרך של קבלת אישור חריג חייבת לעמוד בביקורת ציבורית נוקבת. הארנונה הוא מס לכל דבר והוא מועלה בהתמדה וללא הרף. הוא הפך לנטל כבד ממשק ומשמעותי בהוצאות של כל עסק ועסק. הוא אינו קשור לרווח או למחזור של העסק. מס זה בהרבה מקרים מועלה מחמת אי יעילותן של הרשויות המקומיות וחריגות השכר במגזר הציבורי.

"התיקון המוצע מיועד לחסל את ציר העושק של מס הארנונה; ליצור סדר חדש, למנוע ניצול פרצות, להבטיח גביית מס הוגנת, לאפשר בקרה ופיקוח טובים יותר של הכנסת על פעולות הרשויות המקומיות ומשרדי הממשלה האחראים ולהבטיח שההליך יהיה נקי ושקוף יותר."

הצעת החוק שיזם איגוד לשכות המסחר כוללת חמישה נדבכים מרכזיים:

1. שינוי נוסחת העדכון השנתי של מס הארנונה

הצמדת שיעור העדכון השנתי להעלאת מס הארנונה למדד המחירים לצרכן בלבד. כיום נוסחת העדכון השנתית של הארנונה הכללית מורכבת ממחצית השינוי במדד המחירים לצרכן ומחצית השינוי במדד השכר במגזר הציבורי. מבדיקת איגוד לשכות המסחר, נוסחה זו יצרה תוצאות מעוותות ובלתי נסבלות: מדד עליית השכר במגזר הציבורי עלה בשיעורים גבוהים הרבה יותר ממדד המחירים לצרכן. התוצאה היא שכל חריגות וחגיגות השכר במגזר הציבורי הפכו אוטומטית להיות מס נוסף על משקי הבית והמגזר העסקי. כך שבעוד שעליית מדד המחירים לצרכן הצדיקה לשנת 2014 העלאה של מס הארנונה בשיעור של 1.34%, מדד השכר הציבורי עלה ב-5.39%.

עוד עולה מהבדיקה כי בין השנים 2012-2014 עלתה הארנונה בארץ בכ-1.7 מיליארד ש"ח, מהם חגיגות השכר והתוספות הרבות ששולמו לסקטורים שונים במגזר הציבורי, בשנים הללו, עלו למשלמי הארנונה בתוספת מס של כ-1.1 מיליארד ש"ח (64%) ואילו עליית מדד המחירים לצרכן בשנים הללו עלתה למשלמי הארנונה תוספת של כ-640 מיליון ש"ח בלבד (36%).

2. אישורים לגביית מס ארנונה חריגה יינתנו בכפוף לאישור ועדת הכספים של הכנסת, במקום שרי הפנים והאוצר בלבד: "האישורים החריגים" החייבים להינתן במשורה ועל פי בחינה עניינית פרטנית, הפכו למבול ושיטפון וכך סיכלו את המטרה העיקרית של החוק. בעוד שהעלאת הארנונה הכללית נקבעת באישור ועדת הכספים של הכנסת, הבקשות של הרשויות המקומיות לשינויים במס הארנונה מאושרות על ידי שר הפנים ושר האוצר בלבד, ללא פיקוח ובקרה של הכנסת. "אישורים חריגים", שמשמעותם פגיעה בזכות הקניין, חייבים להיות שקופים וגלויים לכל. ועדת הכספים חייבת להיות מעורבת ישירות בהענקת האישור החריג. בכך יתבטא טוב יותר האיזון הראוי בין הרשות המבצעת לבין הרשות המחוקקת באינטרס השמירה על הציבור."

3. קביעת קריטריונים במתן אישור חריג להעלאת מס הארנונה:



הרשויות המקומיות יחויבו לפרסם באתר האינטרנט שלהן את עיקרי הבקשה כ-14 יום לפני הגשתה לשרים; השרים יפרסמו באתר האינטרנט של משרדם כל בקשה לאישור חריג כאמור עד 7 ימים לאחר קבלת הבקשה אצלם. רשות שתקבל אישור חריג, תהיה מנועה מלקבל אישור נוסף בטווח של 5 שנים. כמו כן, רק עיריות שהוכיחו כי גבו כ-90% מסך הארנונה מהתושבים במשך שלוש השנים הקודמות, ופעלו לתיקון ליקויים שנמצאו בדו"ח מבקר המדינה לגבי פעילותן, אם נמצאו כאלו, יוכלו לקבל אישור לארנונה חריגה.

4. הפחתת שיעור הריבית על תשלומי פיגורים לרמה סבירה ומידתית ריבית הפיגורים האנכרוניסטית בגין איחור בתשלום מס הארנונה הייתה עד לאחרונה בגובה של 0.75% לחודש. החודש מאי השנה, הודיע שר הפנים גדעון סער על הפחתתה לרמה של 0.5%. אמנם זהו תיקון עיוות שנמשך כבר 25 שנה, אך האיגוד מציע לתקן את גובה הריבית לשיעור חודשי של 0.4% (השווה לריבית אפקטיבית שנתית בגובה של כ-5%), שהינה ריבית סבירה ומידתית.

5. קביעת שיעור מקסימאלי לאישור החריג להעלאת מס ארנונה על פי הצעת איגוד לשכות המסחר, האישור החריג להעלאת ארנונה לא יהיה גבוה מחמישה אחוזים משיעור ההעלאה הארצי.

כזכור, מבדיקת איגוד לשכות המסחר העלתה כי למרות שבשנת 2015 תעמוד הארנונה על 21.4 מיליארד ש"ח, כ-120 רשויות מקומיות הגישו למשרד הפנים בקשות לגביית ארנונה חריגה לשנת 2015, בשיעורים שבין 10-3 אחוזים בסכום המצטבר לכ-183 מיליוני ש"ח. עוד עולה מהבדיקה כי 27 רשויות לא הסתפקו בבקשות להעלאה חריגה שהגישו בשנת 2014 והגישו בקשות שכאלה גם לקראת שנת 2015. ביניהם - חיפה, באר שבע, חולון, טבריה, כפר סבא ועוד. בנוסף, בשנת 2012 כ-70 רשויות מקומיות קיבלו אישור חריג להעלאת הארנונה בשיעורים שבין 4%-25%, בשנת 2013 כ-50 רשויות מקומיות קיבלו אישור חריג להעלאת הארנונה, זאת מעבר לשיעור ההעלאה הקבוע בחוק ובשנת 2014 הוגשו 114 בקשות לאישור חריג במס הארנונה, כאשר עדיין לא פורסמו כל האישורים בגינן.

# מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House  
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv  
(formerly Derech Petach Tikva)  
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166  
www.ifat.com

בית יפעת  
דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב  
(לשעבר דרך פ"ת)  
טל 03-5635050, פקס 03-5617166  
www.ifat.com

לינק לקובץ: <http://www.ifat.com/VT/Trans.aspx?ID=5967430&CID=100219>

**ב**  
רשת ב'

תוכנית: **בחצי היום**

תאריך: **26/10/2014**

שעה: **13:49:16**

רשת: **רשת ב'**

## כותרת: כלכלה - איגוד לשכות המסחר מחדש את יוזמתו לחדש את יוזמתו להפחית את

מגישה: איגוד לשכות המסחר מחדש את יוזמתו להפחית את האישורים החריגים שמעניק משרד הפנים לרשויות לגביית ארנונה. האיגוד יעלה במושב הכנסת הקרוב הצעת חוק לפיה יידרש פיקוח ואישור של הכנסת למתן האישורים החריגים. עורך הדין שלומי לויא, היועץ המשפטי של האיגוד, אומר כי כמות האישורים החריגים להעלאת הארנונה לעסקים עולה בכל שנה ומובילה לעומס כבד של הוצאות בקרב בתי העסק. עו"ד שלומי לויא: בשנת 2015 הארנונה אמורה לעמוד על עשרים ואחד נקודה ארבעה מיליארד ש"ח, ומאה עשרים רשויות מקומיות הגישו למשרד הפנים בקשות לארנונה חריגה לשנת 2015 בשיעורים שבין שלושה לעשרה אחוזים, בסכום שמצטבר לכמאה שמונים ושלושה מיליוני ש"ח. סכומים מטורפים.



12.32x13.87	1	עמוד 4	חותמת	המודיע - כותרת	27/10/2014	44863270-4
איגוד לשכות המסח - 35010						

## עם תחילת מושב החורף:

# איגוד לשכות המסחר מחדש את היוזמה ליצירת סדר חדש במס הארנונה

הצעת החוק כוללת בין השאר ביטול הצמדת העדכון האוטומטי לקביעת שיעור הארנונה הכלל ארצית למדד השכר במגזר הציבורי ■ הפחתה משמעותית בריבית הפיגורים אותה גובות הרשויות ועוד

הוא מס לכל דבר הוא מועלה בהתמדה וללא הרף. הוא הפך לנטל כבד מנשוא ולרכיב משמעותי בהוצאות של כל עסק ועסק. הוא אינו קשור לרווח או למחזור של העסק. מס זה בהרבה מקרים מועלה מחמת אי יעילותן של הרשויות המקומיות וחריגות השכר במגזר הציבורי.

"החוקן המרצע מיועד לחסל את ציר העושק של מס הארנונה; ליצור סדר חדש, למנוע ניצול פרצות, להבטיח גביית מס הוגנת, לאפשר בקרה ופיקוח טובים יותר של הכנסת על פעולות הרשויות המקומיות ומשרדי הממשלה האחראים ולהבטיח שההליך יהיה נקי ושקוף יותר".

ים חריגים לגביית ארנונה ב- רשויות המקומיות; פיקוח ואי-שור הכנסת למתן אישורים חריגים; שקיפות מלאה ולח זמנים שונה להליך כולו; הפחתה משמעותית בריבית הפיגורים אותה גובות הרשויות.

לדברי עו"ד אוריאל לין, נשיא האיגוד, "אנחנו נאלצים לנהל מאבק ארוך, מזה שנים, בנוגע לנטל תשלומי הארנונה המועמסים על המגזר העסקי תוך התמקדות בהגנה על הציבור כולו בפני העלאת נטל המס המוטל עליו, עקב חריגות השכר במגזר הציבורי ומגפת ה'אישורים החריגים'. העלאת מס הארנונה בדרך של קבלת אישור חריג חייבת לעמוד בכ- יקודת ציבורית נוקבת. הארנונה

מאת אנדרה גרוביים  
 לקראת פתיחת מושב החורף של הכנסת, איגוד לשכות המסחר מחדש את פעילותו לקידום הצעת החוק ש"ם, שתסדיר את מס הארנונה ואת הליך קבלת האישורים החריגים. הצעת החוק תוציא את ההליך מהמחשכים, וזעזעה לפתוח את התהליך לפיקוחה של הכנסת ולהגביר את השקיפות מול הציבור, באמצעות ש- יני חוק ההסדרים במשק המדינה.

הצעת החוק כוללת בין השאר ביטול הצמדת העדכון האוטומטי לקביעת שיעור הארנונה הכלל ארצית למדד השכר במגזר הציבורי; קביעה בחוק של הנגאים למתן אישור-