

| | | | | | | |
|--------------------------|---|--------|-------|---------|---------|------------|
| 12.78x21.48 | 1 | עמוד 4 | כותרת | גלובס - | 08/2014 | 43667777-7 |
| איגוד לשכות המסח - 35010 | | | | | | |



"יש להשוות את הפיצויים לעסקים לאלו שניתנו ב"עמוד ענן"

את מועדי הטיפול בתביעות לפיצוי שהגישו עסקים קטנים ולקבל החלטות על פיצוי בתוך 60 יום במקום 180 יום. בעניין זה, אומרים באיגוד, יש לקבוע סנקציה ולפיה תביעות לפיצוי שלא ייענו בזמן נקוב וקבוע מראש ייראו במקרה של איחור כתביעות שהתקבלו.

בין הנתונים שמסר איגוד לשכות המסחר גם כאלה שעולים מדיווח של חברת ישראלכרט, ומהם ניכר כי מאז תחילת הלחימה חלה ירידה של 7% ברכישות באמצעות כרטיסי אשראי. היקף הפגיעה בדרום נרחב הרבה יותר עם ירידה של 14% בהיקף השימוש באשראי. כמו כן, חלה ירידה של 8% בשימוש בכרטיסי אשראי בגוש דן. חלק ניכר מהנוק רשמו עסקים בתחום הפנאי והבילוי עם ירידה של 40% בהוצאה של תושבי הדרום על שירותים אלה, כאשר בשאר רחבי הארץ חלה ירידה של 23%.

בנוסף, ירידה ממוצעת של 10% חלה בחודש האחרון בפדיון של בתי קפה ומסעדות, ובאזור הדרום מסתכמת הירידה בפדיון בתחום זה בכ-15%.

בתוך כך, כמה עשרות בעלי עסקים בדרום התארגנו במהלך הימים האחרונים ופנו לראש הממשלה בדרישה להכריז על מבצע "צוק איתן" כמלחמה במטרה לאפשר העמדת חבילות סיוע נרחבות למגזר העסקי. לטענת אחד מיוזמי ההתארגנות, יועץ התקשורת תום וגנר שמנהל עסק באשקלון, "עסקים קטנים בדרום הארץ נמצאים בסכנת קריסה. מאז תחילת המבצע חלה ירידה של עשרות אחוזים בהכנסות, ואצל חלק מאיתנו ההכנסות נעצרו כליל. זאת בזמן שגובה שכר הדידה, הארנונה, מחירי החשמל, השכר לעובדים ועוד – נותרו בעינם. הסדרי האשראי עם הבנקים קשיחים וחלק מאיתנו נמצאים במרחק של שבועות ספורים מקריסה וסגירה של בתי העסק שלנו המכלכלים את משפחותינו", נכתב בפניה לראש הממשלה.

● יובל אזולאי

את עיקר ההפסדים שנגרמו למגזר העסקי בעקבות הלחימה בעזה, זה היום ה-27, סופגים בעיקר העסקים הקטנים שנמצאים בטווח של 40-0 ק"מ מהרצועה, זאת בשל ירי נרחב ואזעקות תכופות שהובילו לירידה חדה בביקושים. בשל כך, דורשים באיגוד לשכות המסחר מהממשלה להרחיב את השטח המוגדר כ"אזור מיוחד" מעבר ל-40 ק"מ, ולכלול בתוכו ערים ויישובים נוספים במסגרת הדיון על מתן פיצויים. באיגוד קוראים לקבוע בתקנות כי עסקים שהמחזור שלהם לא עולה על 5 מיליון שקל אך נמצאים ברשימת הערים המטורחות מעבר ל-40 ק"מ מעזה, יהיו זכאים לקבל פיצוי על בסיס נוסחת מחזורים ועד לתקרה של 150,000 שקל על הפסד הכנסות. מנתונים שהגיש האיגוד היום (א') לחברי ועדת הכספים עולה כי כ-25,000 מהעסקים בדרום מוגדרים כעסקים קטנים. מדובר ב-89% מכלל העסקים באזור - 9% הם בינוניים ו-2% גדולים. הנתונים שמבוססים על נתוני דן אנד ברדסטריט מגלים כי 32% מהעסקים בדרום פועלים בתחום המסחר, 44% בשירותים ו-24% בתעשייה.

באיגוד מציינים כי גובה הפיצוי לעסקים כיום נמוך מזה שניתן במסגרת מבצע "עמוד ענן". אז, תקרת הפיצוי שנקבעה בתקנות עמדה על מיליון שקל לתשעה ימים, כלומר כ-100,000 שקל ליום. במבצע הנוכחי נאמד הפיצוי ליום על כ-54,500 שקל. כך שבאיגוד דורשים מחברי ועדת הכספים לקבוע כי היקף הפיצוי שהועמד לבעלי עסקים ב"עמוד ענן" יונהג גם במסגרת "צוק איתן". עוד דורשים באיגוד, לבטל את ההתניה שבין מתן פיצוי לעסק עבור מחזור לבין תשלום של שכר לעובדים וקביעת מנגנון שיבטיח תשלום של מקדמות לעסקים שנפגעו כדי שיוכלו לכסות הוצאות. בנוסף, באיגוד לשכות המסחר דורשים לשפות ספקים שאינם פועלים במרחק של עד 40 ק"מ מעזה אך עיקר לקוחותיהם נמצאים בו ובשל הלחימה נמנעו מהם למכור להם סחורות. כך, באיגוד תובעים לקצר

יש לשנות קריטריונים מהותיים כדי לסייע בצורה הוגנת לעסקים

בוועדת הכספים בנושא הפיצויים בגין "צוק איתן"

מערכת טלנירי | 09:40, 3/8/14

[בואו לדבר על זה בפורום בורסה ושוק ההון](#)

עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, אמר בדיון בוועדת הכספים של הכנסת בנושא הפיצויים בגין מבצע "צוק איתן", כי ישנם מספר קריטריונים מהותיים המחייבים שינוי מנוסח התקנות שהוגש לוועדת הכספים, בכדי לסייע בצורה הוגנת לעסקים: "יש לשנות ולהתאים את הקריטריונים, שנקבעו על פי מודלים שגובשו במלחמת לבנון השניה ומבצעים קודמים, בהתאם למצב הלחימה כיום".

לין ציין כי "המגזר העסקי לא מצפה לפיצוי מלא ומבין היטב שגם העסקים משלמים מחיר, אך המטרה המרכזית של התקנות היא לשמור על העסקים, ובעיקר על העסקים הקטנים, מפני קריסה. זהו אינטרס לאומי כלכלי".

לדבריו, מספר העסקים בטווח של עד 40 ק"מ, עומד על כ-25,000 (4.8% מכלל העסקים הפעילים בישראל), מהם: כ-32% עוסקים במסחר, וכ-44% עוסקים במתן שירותים, כ-24% עוסקים בתעשייה. 89% שיעור מכלל אוכלוסיית העסקים בטווח ה-40 ק"מ הם עסקים קטנים (עד 25 מועסקים), 9% מהם עסקים בינוניים (עד 100 מועסקים), ו-2% מהם עסקים גדולים (מעל 100 מועסקים).

טלנירי מציעה לך את מגוון השירותים תחת קורת גג אחת!

פתיחת חשבון למסחר בארץ ובארה"ב, שירותי איתותים לישראל, ארה"ב והמעו"ף, שירות החזרי מס, תוכנת ניתוח טכני ועוד...

השאר את פרטיך ונחזור אליך בהקדם

שם מלא*: ישוב:
טלפון*: דוא"ל:



Also post on Facebook

Posting as Hilit Naamat-Marilus (Change)

Facebook social plugin

| | | | | | | | |
|--------------------|-----|----|------|-------|--------------|------------|------------|
| 21.21x20.94 | 1/2 | 18 | עמוד | כתורת | ישראל היום - | 05/08/2014 | 43685295-2 |
| אוריאל לין - 35010 | | | | | | | |

מבצע "צוק איתן"

בנק, מטרות

הנזק לבתים מפגיעת רקטות: כ-50 מיליון ש"ח

התאחדות קבלני השיפוצים: 15 מבנים נפגעו ישירות מטילים, וכ-350 נפגעו מרסיסים • מתחילת המבצע כבר הוגשו אלפי תביעות לקבלת פיצויים • תיקון עוול היסטורי בדרום – שדרות התווספה לרשימת יישובי הספר

צוק איתן. לפיד הבטיח כי יתחום על התקנות ברגע שיונחו על שולחנו והן יובאו לדיון ולאישורה של ועדת הכספים של הכנסת. החלטת לפיד תאפשר לבעלי העסקים ולתושבים בשדרות לתבוע פיצוי גם על נזקים כלכליים עקיפים, שנגרמו להם עוד לפני מבצע צוק איתן. בכך יתוקן עוול של יותר מ-14 שנים, כאשר העיר שדרות הנמצאת במרחק הקטן מ-7 ק"מ מגבול רצועת עזה ושהיתה נתונה לירי בלתי פוסק של רקטות, לא נכללה ברשימת יישובי הספר.

בנוסף, צירוף שדרות לרשימת יישובי הספר יאפשר לעסקים ולתורשיבים שניזוקו במבצע צוק איתן לכוון את תביעת פיצוי מיוחדת על מלוא הנזק שנגרם להם ב"מסלול האדום" בדומה

המשקמות. במקרה של פגיעות ישירות ונזקים גדולים הציבור מעדיף לקחת את החברות המשקמות שיעשו את העבודה. עבודות השיפוצים צפויות להסתיים בתוך חצי שנה. יצוין כי מתחילת המבצע הוגשו כ-2,364 תביעות לקבלת פיצויים בגין נזקי רכוש. בעקבות כך שולמו כבר כמה עשרות מיליוני שקלים כפיצוי. על פי הערכות, הנזק הצפוי מהמבצע לחקלאים יעמוד על כ-100 מיליון שקלים.

עוול של 14 שנים

ובינתיים, חדשות טובות לתושבי שדרות: שר האוצר יאיר לפיד החליט ליישם את העיד לרשימת יישובי הספר. ההחלטה תבוצע בריעבד מ-1 ביולי, ותהיה תקפה גם למבצע

לדברי סיב, ההצלחה של כיפת ברזל הקטינה את הפגיעות בצורה משמעותית, ובלעדיה הנזק היה כפול.

בהתאחדות מעריכים שבסך הכל כ-350 בתים נפגעו במבצע, ומבדיקה שערכו עלה כי כ-80% מהפגיעות היו קלות ונגרמו מרסיסים. מדובר על פגיעות שבמסגרתן נדרשים תיקון גני זכוכיות, תיקוני טיח וצבע, תיקוני דלתות והחלפת תריסים.

עוד עלה בבדיקה כי רוב הנפגעים מעריפים לקחת קבלן שיפוצים פרטי ולשפץ לבד במקום להמתין לחברות

חיי שטרנליכט, זאב קליין ואילן גטנין

יוזרי התאחדות קבלני השיפוצים, ערן סיב, העריך אתמול את סך נזקי השיפוצים בעקבות מבצע צוק איתן בכ-50 מיליון שקלים – יותר מנזקי מבצע עמוד ענן שהסתכמו בכ-45 מיליון שקלים. ההערכות מתבססות על כ-15 הפגיעות הישירות במבנים, שהיו בבאר שבע, באשדוד, במועצה האזורית אשכול, ביישובי שער הנגב ובתל אביב.

| | | | | | |
|--------------------|-----|---------|--------------------|------------|------------|
| 10.95x16.34 | 2/2 | עמוד 19 | ישראל היום - כותרת | 05/08/2014 | 43685305-4 |
| אוריאל לין - 35010 | | | | | |



צילום: אלברט סדיקוב - ג'וני

בית שנפגע מרקטה בשרדות

הנזקים העקיפים שנגרמו לעסקים והניתנים על ידי משרד האוצר לא יכול להיות המענה המלא הדרוש למגזר העסקי. לרבריו, יש לגבש "תוכנית כוללת שתשקף את האחדות הלאומית ואת הרצון להירתם כדי לסייע לעסקים".

מי שעוד מבקש פיצוי הן חברות התעופה הישראליות: מנכ"ל אל על דוד מימון, מנכ"ל ארקיע ניר דגן, ומנכ"ל ישראליר אורי סירקיס פנו אתמול לשרי התחבורה, האוצר, הכלכלה והתיירות, בבקשה לסיוע. הסיבה: לטענתם, יש עצירה כמעט מוחלטת של התיירות הנכנסת.

בעקבות כך, צוות ביד'משרדי של משרד התחבורה ומשרד התיירות פועל לגיבוש שורה של הקלות לחברות התעופה ולחברות התיירות.

ליישובי עוטף עזה, או לתבוע את הפיצוי באחד משלושת המסלולים "הירוקים המהירים" ללא הוכחת נזק. לפיד אמר כי "הוספת העיר שדרות לרשימת יישובי הספר תהיה עבודה רחיפה משמעותית שתביא להמשך התפתחותה ולביטחונה הכי כללי של העיר".

ראש עיריית שדרות, אלון דויד, בירך על ההחלטה ואמר כי "לפיד גילה הבנה עמוקה למצוקות שעומן אנו מתמודדים לאורך 14 שנים".

פיצוי לחברות התעופה

בתוך כך, עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, שיגר את מול הצעה לראש הממשלה נתניהו לתוכנית ממשלתית מקיפה לתמיכה במגזר העסקי. לפי לין, הפיצוי על

| | | | | | |
|--------------------|---|---------|---------------|---------|------------|
| 11.24x28.73 | 1 | עמוד 23 | כותרת - גלובס | 08/2014 | 43682164-4 |
| אוריאל לין - 35010 | | | | | |

צוק איתן: דעת־הקהל העולמית

/ אוריאל לין

מלחמה הסברתית

איפה ההסברה הישראלית בתקשורת העולמית בחוץ־לארץ? היא אכן קיימת ומופעלת באמצעות אגף מיוחד במשרד החוץ, אולם לא ברור מדוע היא לא עושה שימוש במלוא עוצמתה האפשרית, כאשר כולנו מבינים כי ההסברה בעולם היא חלק בלתי־נפרד מהמאבק של ישראל על ריבונותה ועל צדקת מלחמתה. ישנם מספר מסרים מרכזיים אשר חייבים להשמיעם באופן חד, ברור



וללא הרף.

ראשית, איננו מכוונים את ההפצצות אל אוכלוסייה אזרחית. להיפך – אנו נוהגים במלוא הזהירות כדי לא לפגוע באזרחים. לעומת זאת, החמאס משגר רקטות וטילים במכוון ובמטרה לפגוע באוכלוסייה האזרחית של ישראל. שנית, שום מדינה שפויה בעולם לא תרשה שמתוך אזור גיאוגרפי הגובל בשטחה ימטירו פצצות־מרגמה, רקטות וטילים אל לב האוכלוסייה האזרחית. כל מדינה בעולם היתה מגיבה בחריפות כדי למנוע אלימות וטרור כאלה. הזכות להגנה עצמית מעניקה למדינה את מלוא הלגיטימיות, להילחם בתוקפן כזה. שלישית, יותר משאנו פוגעים באוכלוסייה האזרחית בעזה, החמאס פוגע בהם וגורם לזה. חמאס עושה זאת כי הוא מנהל את מלחמתו מתוך ליבה של האוכלוסייה, בידעו היטב כי נהיה חייבים להגיב ולכוון את האש אל מקורות השיגור של הרקטות והטילים הממוקמים במקומות שהחמאס בחר להציבם: לב האוכלוסייה האזרחית בעזה. רביעית, לחמאס יש עניין לא להגן על האוכלוסייה האזרחית בעזה. להיפך. הוא מעוניין שהיא תיפגע, כי הוא רואה בזה את אחד האמצעים של מלחמתו בישראל, בעיקר בהסברה לעולם, כי אנו פוגעים בהם.

אלה הם מסרים פשוטים, שאותם אנו מבינים היטב, אך חלק גדול מן העולם מתעלם מהם.

מלחמה היום היא גם מלחמה על דעת־הקהל העולמית. חייבת להיות התגייסות כללית של כל מערכות ההסברה שלנו, בהנחיית משרד ראש הממשלה ובארגון

משותף עם משרד החוץ, ומשרדים אחרים, תוך שילוב של כל כוחות ההסברה הפועלים במדינה.

עלינו לצלול ככל האפשר אל

עומקם של אמצעי התקשורת

המשפיעים על דעת־הקהל בעולם,

לרבות בארצות אמריקה־הלטינית. אך

מהלך זה לא יכול להיעשות בדרך שבה

הוא נעשה היום, מאחר שאין עדיין

רמת גיוס ההולמת את מצב המלחמה

ההסברתית שבה אנו נמצאים.

המאבק היום על דעת־הקהל הוא

מהחשובים במאבקים על עתידה של

מדינת ישראל. המצב המיוחד שבו אנו

שרויים, וההכרח של המדינה לנהל

מערכה התקפית על מנת לחסל את

הטרור הפוגע בריבונותה, חייבים

להיות מובנים לעולם כולו. הבנת

המצב נכונה תשפיע על מערכות

המצב המיוחד שבו אנו שרויים חייב להיות מובן לעולם כולו. כמו שמגייסים כוחות מילואים לחזית, יש לגייס כוחות מילואים גם לחזית המאבק ההסברתי של ישראל

היחסים שלנו עם העולם כולו.

הבעיה היא שאנו נמצאים היום במצב של נחיתות אוכייקטיבית בהסברה. כל תמונה המראה אימהות בוכות וילדים אומללים בעזה, תרעיד תמיד את לבבות, תיצור אמפתיה מיידית לנפגשים ושנאה לישראל. רווקא משום כך חייבים לתגבר את יכולות ההסברה שלנו, ולהתמיד בכך. משימה זו צריכה להיות מוגדרת כ"פרויקט כלל־לאומי" מיוחד ורחוף, העומד בסדר העדיפויות הגבוה של הממשלה.

בעוד אנו מרברים על הכנת החומר המשפטי כדי להגן על ישראל מפני אישום של ביצוע פשעי מלחמה, חשוב מאוד להעלות בכמה רמות את פעולות ההסברה, ולגייס מספר גדול יותר של אישים מוכשרים, אשר יתראיינו פחות ברשתות הטלוויזיה והרדיו הישראליות, כדי להסביר לנו את מה שאנו יודעים היטב ממילא על מצב הלחמה ומטרותיה, ויפנו את זמנם אל נתיבי העולם הגדול. זאת, תוך גיוס מרבי של המדיה התקשורתית בעולם.

נוסף לעזה, המלחמה של ישראל תתרחש בשכונות הקרובים גם בדעת־הקהל העולמית. לפיכך, על הממשלה לקבל החלטות מושכלות ולא שגרתיות של התגייסות מלאה למערכה זו, ולא רק באמצעים הרגילים העומדים לרשותה. כמו שאנו מגייסים כוחות מילואים לחזית, יש לגייס כוחות מילואים גם לחזית המאבק ההסברתי של ישראל. ●

1.4 מיליארד שקל הושקעו בתעודות סל מנייתיות בחו"ל

היקף הנכסים המנוהלים בתעודות הסל הגיע לשיא של 111 מיליארד שקל ■ ביולי 2014 גייס ענף תעודות הסל מעל 2.1 מיליארד שקל

אסא ששון

שוק תעודות הסל בישראל גייס בחודש יולי כ-2.1 מיליארד שקל והביא את היקף הנכסים המנוהלים בתעודות הסל לשיא של 111 מיליארד שקל. כך עלה מנתוני לשכת המסחר שפורסמו הבוקר (ב').

מרבית הגיוס, כ-1.4 מיליארד שקל, הושקעו בתעודות סל מנייתיות המתמחות בהשקעה מנייתית בחו"ל. לדברי רונן סולומון, מנהל תחום פיננסים ושוק ההון באיגוד לשכות המסחר, "עיקר הגיוסים החדשים בחודש יולי 2014 הינו בתעודות מנייתיות בחו"ל כ-1.4 מיליארד שקל, ובתעודות פיקדון כ-700 מיליון שקל. מתחילת שנת 2014 הושקעו 4.4 מיליארד שקל בתעודות סל מנייתיות בחו"ל, ולמעלה מ-2 מיליארד שקל בתעודות פיקדון. מי שנפגעת מכך, היא הבורסה בישראל, שאליה הפנו המשקיעים מתחילת השנה רק כ-19 מיליון שקל בתעודות מנייתיות".

סולומון הוסיף, כי "שוק תעודות הסל בישראל מנהל נכון לסוף חודש יולי 2014, כ-111 מיליארד שקל (בניכוי החזקות החדיות), לעומת 109 מיליארד שקל שנוהלו בסוף חודש יוני 2014. מדובר בשיא שמנהל ענף תעודות הסל בישראל, שגם צומח בקצב גבוה לאורך השנים (מתחילת השנה ענף תעודות הסל צמח בכ-9.5%), מה שמראה את המשך אמון המשקיעים במוצרי מדדים). שוק תעודות הסל בישראל גייס בחודש יולי 2014 מעל 2.1 מיליארד שקל, ומתחילת השנה גייסו ארבעת החברות כ-7.8 מיליארד שקל."

בחינת התפלגות ההשקעות בתעודות הסל מראה כי כ-25.5% מושקעים במדדי מניות מקומיים בשווי כספי של כ-28 מיליארד שקל, כ-27.5% מושקעים במדדי מניות בחו"ל בשווי כספי של כ-30.5 מיליארד שקל, וכ-18.5% מושקעים במדדי איגרות החוב בישראל בשווי כספי של כ-20 מיליארד שקל, וכ-23.5% מושקעים בתעודות פיקדון בשווי כספי של כ-26 מיליארד שקל. התפלגות זו דומה להתפלגות בתחילת השנה.

המגייסת הגדולה של חודש יולי היא חברת קסם תעודות סל שבשליטת בית ההשקעות **אקסלנס** (כ-693 מיליון שקל). בשוק תעודות הסל פועלות ארבע שחקניות קסם של בית ההשקעות אקסלנס, תכלית של בית ההשקעות **מיטב דש**, פסגות והראל. את נתח השוק הגדול מחזיקה קסם (30.7%) לאחריו תכלית (29.5%) פסגות ממוקמות במקום השליש עם נתח שוק של 27.1% ואילו הראל עם נתח שוק של 12.8%.

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת
דרך מנחם בגין 98-96, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

<http://www.ifat.com/VT/Trans.aspx?ID=5822733&CID=106682> לינק לקובץ :

ב
רשת בי

תוכנית: **צבע הכסף**
תאריך: **05/08/2014**
שעה: **16:34:20**
רשת: **רשת ב**

כותרת: יעל אילון: איגוד לשכות המסחר יוזם תכנית חדשה להקלת הנזילות של

ענת דוידוב: על אף הביצועים שאושרו למגזר העסקי במשק על נזקי המבצע. איגוד לשכות המסחר יוזם תכנית חדשה להקלת הנזילות של העסקים בין השאר משרדי הממשלה יקדימו תשלומים לספקים וידחו תשלומי חובה, שמערכת הבנקאות תרחיב את מסגרות האשראי. יעל אילון עם הדיווח.

יעל אילון: רק 48 שעות חלפו מאז אישרה ועדת הכספים את תכנית הפיצויים החדשה לנזקים שספג המגזר העסקי כתוצאה ממבצע צוק איתן, ובאיגוד לשכות המסחר סבורים כי אין בכך די. נשיא האיגוד לין אומר, כי הנזק הכלכלי שנגרם לעסקים מהמבצע כבד מאוד.

אוריאל לין: הפגיעה הכי קשה היא כמובן כפי שכולנו יודעים בעיקר במגזר המסחר והשירותים. עסקים יותר קטנים, עסקים יותר חלשים. עסקים שאין להם עודפי נזילות. עסקים שבדרך כלל

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת
דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

מממנים את העסק ישירות במידה מאוד מאוד סמוכה לקבלת ההחלטות. אלה עסקים החלשים, אלה עסקים שאין להם הרבה לקוחות.

יעל אילון: באיגוד טוענים, כי התקנות שאושרו אינן מספיקות דיים כדי לענות על כל הנזקים.

אוריאל לין: כולנו יודעים שהפיצויים לא יכולים לתת פיצוי מלא ושלים למה שצריך לתת. כולנו צריכים להתם לשני יעדים מרכזיים. אחד, לפתור את בעיית הנזילות הקשה שנוצרה במרחב רב מאוד של עסקים בישראל ודבר שני, לאפשר תקופת התאוששות. צריך להבין, עסק אינו יכול להתאושש מיד בתום תקופת הלוחמה. עסק צריך איזה חודשיים לחזור למסלול הקודם.

יעל אילון: לין הניח תכנית מקיפה במסגרתה, יאפשרו משרדי הממשלה להקדים תשלומים לספקים ולהפחית תשלומי חובה, להקפיא את האישורים החריגים להעלאות ארנונה על עסקים. לבטל את חיובי הריבית על פיגורים בתשלומי מסים של עסקים ולהרחיב בעיקר את מסגרת האשראי בבנקים בעבור העסקים.

באיגוד מאמינים כי תוספת הצעדים הללו תאפשר לעסקים להתאושש מהר יותר ממשבר הלחימה.

תאריך פרסום: 06/08/2014 זיהוי: 43698516 עיתון: גלובס מוסף: גלובס - הערב כתבה מס' 2 עמוד מס' 14

[השיחה] כל מה שחם בעולם העסקים / ספיד פרץ-זילברמן

"להתגייס למען הדרום"

נשיא לשכות המסחר, אוריאל לין, הגיע לידיד מכירה שארגנו המכללה העסקית של לשכת המסחר תל-אביב, בראשותה של לבנת קיזנר, וחברת הקייטרינג "לה פמיליה" למען עסקים מהדרום. המארגנים מרווחים על אלפי אנשים שביקרו בידיד, שהתקיים בשישי האחרון בנמל תל-אביב ודכשו ממיטב מרכולתם של 40 עסקים דרומיים - מפירות וירקות, רגים, שמנים ומאפים ועד לבשר, תמזוקים, אביזרי אופנה, הנעלה, צעצועים ועוד. "בימים כאלה רואים את ההתגייסות ואת הסולידריות הישראלית במיטבה. כל המערכת הפנימית חייבת להתגייס למען העסקים מהדרום", אמר לין. ●



לבנת קיזנר ואוריאל לין



לשכות המסחר לאחר המבצע: "החזקים צריכים לסייע לחלשים"

עו"ד אוריאל לין, נשיא האיגוד, שיגר מכתב לרה"מ נתניהו ובו ציין: "דרושה תוכנית דחופה לחיזוק המגזר העסקי. יש להבטיח שרמת השירות שמספקים משרדי הממשלה למגזר העסקי לא תרד"

05/08/14 | 14:20 | ג'ון בן זקן

Recommend Share Tweet

לנוכח הפגיעה של מבצע צוק איתן בסקטור העסקי - עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, שיגר הבוקר (ג') הצעה לראש הממשלה נתניהו לתכנית ממשלתית מקיפה, בשיתוף של כל משרדי הממשלה והגופים המרכזיים במשק, התומכת במגזר העסקי.

תזת היסוד של ההצעה היא שהפיצוי על הנזקים העקיפים שנגרמו לעסקים, והניתנים על-ידי משרד האוצר, אינם נותנים מענה מלא למגזר העסקי. "על אף שהתקנות שעל-פיהן נקבע הפיצוי כבר אושרו בוועדת הכספים, בעיות רבות מתעוררות ועלולות להתעורר קודם סיום מוחלט של המלחמה וגם לאחר תום הלחימה", כתב לין.

על כן, הציע לין כי הממשלה תקיים דיון דחוף כבר בישיבתה הקרובה, ביום ראשון הבא, על מנת לקבוע קווי מתאר להערכות כוללת של המשק, בכדי למנוע פגיעה מיותרת בעסקים: "זהו מצב בו החזקים צריכים לסייע לחלשים. תכנית כוללת תשקף את האחדות הלאומית ואת הרצון להירתם כדי לסייע לעסקים, שהם עמוד השדרה של הכלכלה הישראלית וצמיחת המשק".

התכנית שהציע לין לרה"מ הציבה שתי מטרות מרכזיות - להקל על בעיות הנזילות של העסקים שנגרמו עקב מבצע "צוק איתן", ולתת להם מרחב זמן של כחודשיים מתום מצב הלוחמה - להתאוששות. התכנית מתייחסת לשורה של גופים, ואת הצעותיה יש להתאים למרחב הגיאוגרפי על-פי רמת הפגיעה ממצב הלוחמה.



אוריאל לין. צילום: פלאש 90

ההצעות המרכזיות מתייחסות להקדמת תשלומים לספקים ודחיית תשלומי חובה למיניהם ע"י משרד רה"מ; הקפאת כל האישורים החריגים להעלאת מס הארנונה לשנים 2014 ו-2015 ע"י משרד הפנים; ביטול חיובי ריבית על פיגורי תשלום של עסקים, דחיית מועדי תשלום וביטול כל הבקשות להעלאת חריגות לשנת 2014 ו-2015, ע"י הרשויות המקומיות; ויתור על תוספות שכר במגזר הציבורי וביטול כל סכסוכי עבודה במשק לתקופה של חצי שנה לפחות ע"י ההסתדרות הכללית ועוד.

כמו כן, מתייחסת ההצעה לדחיית מועדי תשלום עד לסוף ספטמבר 2014 בכל הקשור לחברת החשמל ושדות התעופה;

הרחבת מסגרת האשראי בבנקים וכן ביטול חיובי יתר על חריגה ממסגרת האשראי, דחיית פירעון התחייבויות כספיות, ביטול חיובי ריבית חריגה ועוד.

בהצעה קיימת גם התייחסות להגדלת מסגרת אשראי וביטול כל חיובי הריבית על חריגה ע"י חברות האשראי ודחיית מועדי תשלום של פרמיות ע"י חברות הביטוח.

ל"ן גם התייחס לרמת השירות, וכתב: "יש להבטיח כי בתקופת החודשים אוגוסט-ספטמבר השנה, רמת השירות שמספקים משרדי הממשלה למגזר העסקי לא תרד, שכן בתקופת ההתאוששות עסקים רבים יהיו זקוקים לשירות מקצועי ויעיל של משרדי הממשלה מולם הם פועלים. יהא זה חמור מאד אם הפעילות העסקית וההתאוששות של העסקים תיפגע מחמת שירות לקוי. בהתאם לכך, יש לקבוע כי גם לאחר שיסתיים מצב הלוחמה, הקלות אלה תמשכנה בתקופת התאוששות שאנו אומדים אותה על כשלושה חודשים מיום תחילת מצב הלוחמה".

ל"ן הסביר כי אין הכוונה ביצירת חוק חדש ואין הכוונה ליצור מהלך כפייתי. הכוונה היא להתוות עקרונות שיהוו בסיס לפעילות ויישום על-ידי כלל המערכות, כביטוי של רצון אמיתי לתרום למאמץ הכולל של סיוע לעסקים.

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת
דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

<http://www.ifat.com/VT/Trans.aspx?ID=5823499&CID=106682> : לינק לקובץ



תוכנית : בוקר טוב ישראל -
תאריך : 06/08/2014
שעה : 07:27:27
רשת : גלי צה"ל

כותרת: עו"ד אוריאל לין, נשיא לשכות המסחר - על הפרק-קבלת פיצוי הולם על הנזקים

אסף ליברמן : ואתנו עורך דין אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, שלום, בוקר טוב.
עו"ד אוריאל לין : בוקר טוב לכם.
אסף ליברמן : מה הכי מטריד את המעסיקים הבוקר?
עו"ד אוריאל לין : תראה, אני לא הייתי אומר שמהו במיוחד מטריד אותם. מה שיותר מטריד אותם מכל דבר אחר, וכמובן צריך לחלק פה את המגזרים, לא כולם מושפעים באותה מידה, דבר ראשון קבלת פיצוי הולם, אלה שנפגעו באמת, קבלת פיצוי הולם על הנזקים העקיפים. ודבר שני, מצב המשק. הרצון לראות את המשק מתאושש מהר וחוזר לרמת פעילות כפי שהיה לפני תחילת תקופת הלוחמה.
אסף ליברמן : כי זה מטריד את כולנו, לא?
עו"ד אוריאל לין : בוודאי. אבל אני רוצה לציין ולהדגיש באופן

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House
96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת
דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

מיוחד, המשק הישראלי הוא משק חזק. יש לנו את היכולת המלאה, בשיתוף פעולה נכון, לחזור בחזרה למסלול פעילות, ולחזור בחזרה לשיעורי צמיחה ולספוג את ההוצאות שקשורות במלחמה מבלי שהדבר הזה ישאיר כמעט שריטה במשק הישראלי. אבל אנחנו צריכים להבין שלא כל הפתרונות זה קבלת פיצוי מהאוצר. התפיסה הזו של פיצוי מהאוצר היא חשובה מאוד וזה מאוד מאוד חשוב להרבה עסקים, ובעיקר אנחנו צריכים להשתדל שהעסקים לא יקרסו, שהעסקים יוכלו לעמוד בהתחייבויות שלהם, בעיקר המיידיות כמו תשלומי שכר.

אסף ליברמן : רגע, מיד נגיע למה אתה מציע מעבר לפיצויים של האוצר. אבל בוא נדבר קודם כל על אותם פיצויים של האוצר כפי שהוצג במתווה שהוצג בוועדת הכספים של הכנסת, גם לגבי עו"ד אוריאל לין : המתווה היה מהיר מדי וקצת פזיז מדי והישיבות של ועדות הכספים, למרות שנעשו שתי ישיבות ארוכות ביום חמישי וביום ראשון שאחריו, זה לא מיצה מספיק את כל הבעיות. למשל

אסף ליברמן : גם צריך להגיד הישיבה הזאת והמתווה שהוצג היו יחסית בתחילת הלחימה, עוד לפני שידענו את כל הנזקים, גם הביטחוניים וגם הכלכליים.

עו"ד אוריאל לין : זה בטח. זה בטח. אבל גם צריך להבין שבסופו של דבר הישיבה הרצינית הראשונה של ועדת הכספים

בעריכת: מ. גרין כלכלה

מארגני קבוצות הרכישה לשר האוצר:

לקבוע כבר היום את 'המחיר הדירתי' שיוכר בחוק המע"מ

■ קביעת מחיר דירתי יחיל כבר כיום את מחירי הדיו, שכן לא תהיינה ספקולציות במכרזי רשות מקרקעי ישראל ■

א. קבלנים (או כל גורם אחר שניגש למכרז) המעוניינים לבנות דירות המיועדות לעמוד בפטור ממע"מ, ידרשו לכלכל את הצעות המחיר שלהם, וינקבו במחיר שיאפשר בצידוף עלויות הבניה, לבנות דירות עבור הרוכשים בפטור.

ב. ברגע שצער זה יופעל לא יהיה צורך להמתין לאישור הצעת החוק על מנת שהשוק וחוקי ההיצע-ביקוש יחלו לפעול בכיוון של ירידת מחירים.

ג. יפסקו הספקולציות והניסיונות לשער מה יהיה מחיר השמאי הממשלתי למ"ר באותו אזור. ספקולציות אלו גרמו עד כה לעלית מחירי ההצעות במכרזי רשות מקרקעי ישראל, כמעט בגובה כל המע"מ.

ד. הבלי העיקרי לוויסות עלות הדירות, דהיינו מרכיב הקרקע, יתחיל לפעול כבר עתה ובלי קשר להצעת החוק. השוק יחזור לפעולה סדירה, הכנסות המדינה כתוצאה מכך יתאוששו, וכל הנוגעים בדבר, הן הקבלנים והן הרוכשים, יהיו בודדאות.

ה. השמאי הממשלתי ממילא התקשר עם מספר שמאים לטובת יישום הצעת החוק. למעשה נדרשת השמאות רק למכרזי רשות מקרקעי ישראל החרשים שמתפרסמים לציבור.

הצעת פורום מארגני קבוצות הרכישה לא באה להיטיב עם כל סקטור כזה או אחר, אלא מיועדת כולה להיטיב עם הציבור ולהוות צעד אופרטיבי מידי להורדת מחירי הדירות.

פורום מארגני קבוצות הרכישה באיגוד לשכות המסחר פנה לשר האוצר, ח"כ יאיר לפיד, בבקשה להודות באופן מידי לשמאי הממשלתי הראשי לצרף לכל אחד ממכרזי רשות מקרקעי ישראל הערכת שומה לגבי המחיר למ"ר דירתי, שיוכר באותו אזור לצורכי קבלת הפטור ממע"מ לדירת מגורים, לכשתאושר הצעת החוק.

לדברי יו"ר הפורום, מר ישראל זעירא: "לאור העובדה שמועד אישור הצעת חוק מס ערך מוסף - הטבה במס בעסקה לרכישת דירת מגורים מוטבת נדחה, ובשלב זה לא יודע מתי יאושר וכאזיה נוסח, הרי שמוצעת דרך פעולה מידית לעצירת עלית מחירי הדיו, בישראל, תוך הסרת ענן עצום של אי ודאות השורר כרגע בענף".

כיום מפרסמת רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) מכרזי מקרקעין לבניה רוויה, כאשר חלק מהדירות שיכנו מיועדות להיכלל בעתיד תחת הצעת החוק בדבר פטור ממע"מ לדירת מגורים לזכאים, כאשר השמאי הממשלתי הראשי, אמור לקבוע לכל אזור את המחיר למ"ר דירתי מקסימאלי, שיוכר לזכאים.

קביעת השמאי הממשלתי כבר כיום את מחירי מ"ר פטור במכרזי רשות מקרקעי ישראל, הינה הצעד הראשון לצינון שוק הנדל"ן, כאשר מהלך זה ייטיב עם כולם, לרבות הקבלנים שניגשים למכרזים אלו, שכן אי הוודאות לגבי המחיר שייקבע, יוסר לחלוטין.

לדעת פורום מארגני קבוצות הרכישה באיגוד לשכות המסחר לצעד זה יתרונות ברורים:

"פרסום רשימת מחירי הדירות שתזכה במע"מ 0 יבלום עליית המחירים"

כך טוען פורום מארגני קבוצות הרכישה בפנייה ששלח ללפיד, ובו ביקש כי יורה לשמאי הממשלתי טל אלדרוטי לפרסם באופן מיידי את המחירון

נמרוד בוסו

על רקע אי הוודאות בשוק הנדל"ן, שיצר העיכוב בחקיקת חוק "מע"מ אפס", פנה היום (א') פורום מארגני קבוצות רכישה באיגוד לשכות המסחר לשר האוצר יאיר לפיד, בבקשה להורות באופן מיידי לשמאי הממשלתי הראשי לצרף לכל אחד ממכרזי רשות מקרקעי ישראל הערכת שומה לגבי המחיר למ"ר דירתי, שיוכר באותו אזור לצורכי קבלת הפטור ממע"מ לדירת מגורים, לכשתאושר הצעת החוק.

יש להזכיר כי הערכת "המ"ר הדירתי" לכל אזור ואזור נדרשת על פי הצעת החוק, על מנת למנוע ממצב בו משלשלים היזמים לכיסם את מרבית ההטבה שמעניקה המדינה במסגרת איפוס המע"מ על דירות חדשות. כך לדוגמא, באזור שבו יימצא כי שווי של מ"ר בנוי ממוצע עומד על 10,000 שקל, דירות בשטח 100 מ"ר יזוכו בהטבה רק אם יימכרו במחיר של פחות ממיליון שקל.

לכן, טוען פורום מארגני הרכישה, פרסום רשימת ערכי המ"ר הדירתי לפי אזורים שונים, עשוי לתרום לבלימת מחירים, כאשר יזמים יציעו מחירים נמוכים יותר על קרקעות מתוך שיקול כי יהיה עליהם לשווק את הדירות מתחת למחיר מסויים על מנת לזכות הרוכשים בהטבה.

לדברי יו"ר הפורום, מר ישראל זעירא: "לאור העובדה שמועד אישור הצעת חוק מס ערך מוסף - הטבה במס בעסקה לרכישת דירת מגורים מוטבת נדחה, ובשלב זה לא יודע מתי יאושר ובאיזה נוסח, הרי שמוצעת דרך פעולה מיידית לעצירת עליית מחירי הדיור בישראל, תוך הסרת ענן עצום של אי ודאות השורר כרגע בענף.

"קביעת השמאי הממשלתי כבר כיום את מחירי מ"ר פטור במכרזי רשות מקרקעי ישראל, הינה הצעד הראשון לצינון שוק הנדל"ן, כאשר מהלך זה ייטיב עם כולם, לרבות הקבלנים שניגשים למכרזים אלו, שכן אי הוודאות לגבי המחיר שייקבע, יוסר לחלוטין".

| | | | | | |
|--------------------------|---|---------|-------------------|------------|------------|
| 8.49x24.76 | 1 | עמוד 24 | the marker - הארץ | 12/08/2014 | 43785919-6 |
| איגוד לשכות המסח - 35010 | | | | | |

יחסי עבודה עו"ד שלומי לוויה

מעסיק ולא "מעביד" זה לא רק סמנטיקה

« בקרוב יכנס לספר החוקים של מדינת ישראל אחד החוקים המשמעותיים ביותר שחוקקה הכנסת בשנים האחרונות. זהו חוק ערבי, משנה תודעה, שאין לזלזל בו: חוק להחלפת המונח מעביד, שלפיו המעסיק במדינת ישראל לא ייקרא עוד "מעביד", אלא "מעסיק" בלבד.

לא מדובר בשינוי סמנטי. יש כאלה שהרימו גבה, ותהו אם בזה צריכה כנסת ישראל להתעסק. כאילו לא מדובר בעניין מספיק חשוב, אלא בנושא זניח, שאין להקדיש לו זמן או מחשבה, ויש נר שאים חשובים יותר שצריך לתת להם קדימות. אין טעות גדולה מזאת. למלים יש משמעות, השפה מכוננת את התודעה. המונחים הם אלה שמייצרים את השקפת העולם בשיח הציבורי בכלל ובמארג יחסי העבודה בישראל בפרט. מלים יכולות פעמים רבות להעביר את המסר ואפילו לפגוע הרבה יותר מאשר מעשים. כולנו מכירים את הביטוי – חיים ומוות ביד הלשון.

מדוע היה צורך בכלל בהצעת החוק? ובכן, המלה מעביד היא מלה אנכרוניסטית, פוגענית, שיוצרת קונוטציה שלילית מיידית. בני ישראל היו עבדים במצרים, ובמדינת ישראל של 2014 המעסיקים, עם כל הכבוד הראוי, אינם פרעה.

אולי למישהו היה אינטרס שהדימוי של המעסיק הישראלי – שהוא זה שלוקח על עצמו את הסיכון בהקמת וטיפוח העסק והוא זה המייצר את יחסי העבודה – יישאר בתודעה במונחים של עבדות, קלגסות ונגישות, שמחזירים אותנו מיידית לימים חשוכים בהיסטוריה האנושית של ארץ ועבר.

אין למונח זה עוד מקום במערכת יחסי העבודה של ימינו. מעביד הוא כינוי המטיל צל כבד על צימוד המעסיקים, כאילו הוא מנצל את העובדים. המלה "מעביד" מכניסה, בשלעצמה, אלמנט של כחוננות למערכת יחסי העבודה, שלא לצורך. היא רדה בכפיפה אחת עם שוק עבודה הנערך תנאי עבודה מינימליים, שכו שולטים השדרה, העדיפות, העושה, הניצול והקיפוח.

יחסי העבודה ראויים לשפה אחרת ולהעברת מסר נורמטיבי שונה של הצדדים למערכת יחסי העבודה. אם מדברים באמת ובתמים, בתום לב, על מערכת יחסי עבודה הרמונית, על כיבוד הדדי, על מאמץ משותף של המעסיקים ושל העובדים – אל לנו לכנות את המעסיק בכינוי כה פוגעני.

יתרה מכך, לטעמי, יש בו גם השפלה עבור העובדים. העובדים אינם עבדים וצריכים להתעקש שלא יכנו אותם כך. הם תורמים מכישוריהם, מרצם, זמנם ויכולתם לטובת העסק, שכן הצלחת העסק היא הצלחה שלהם.

הצעת החוק וכתה לתמיכה של ארגון רבני צהר, שסברו כי המהות משקפת את נקודת המבט היהודית בנקודה הזאת. גם האקד"מיה ללשון עברית, שנדרשה לעניין, סברה שאין כל בעיה עם אימוץ המלה מעסיק במקום המלה מעביד. לפי האקדמיה, "אנו סבורים, שתפקידו של המחוקק לתת שמות לתופעות חברתיות שונות, ובכך לעצב את התודעה ואת ההתנהגות והתודעה על פי ערכים יהודיים ודמוקרטיים ראויים, ברומה להצעת החוק הנוכחית".

המחשבה מציתה את הדיגש, שמצית את הפעולה – והפעולות הן שמשפיעות על הפעולות שמושגות. כשחושבים על מעסיק במושגים של הערכה לפועלו, לסיכונים שלקח וממשיך לקחת ולעבודה הבסיסית שללא מעסיקים – אין מקומות עבודה, מבינים שקייטלוגו כמעביד, נוגש ונצלן הוא פשוט עוול שאין יתואר למעסיק ופועלו. חבותה הוא היועץ המשפטי של איגוד לשכות המסחר

| | | | | | |
|-------------------------|---|---|------|------------|------------|
| 18.68x25.38 | 1 | 3 | עמוד | 12/08/2014 | 43787637-5 |
| איגוד לשכות המס - 35010 | | | | | |

מארגני קבוצות הרכישה לאוצר:

"חוק מע"מ 0 הביא לזינוק של מאות אלפי שקלים במחירי הדירות במכרזי המינהל"

מסתמן: בשל כשל בחוק, רוב הדירות הקטנות המתאימות לזוגות צעירים לא ייכללו בהטבת המע"מ

מאת שלמה גרין

פורום מארגני קבוצות רכישה באיגוד לשכות המסחר פנה לשר האוצר אידי לפיד, בבקשה להורות באופן מידי לשמאי הממשלתי הראשי לצרף לכל אחד ממכרזי רשות מקרקעי ישראל הערכת שומה לגבי מחיר למ"ד דירתי, שיוכר באותו אזור לצורכי קבלת הפטור ממע"מ לדירת מגורים, לכשי תאושר הצעת החוק. כפורום טוענים כי בתקופה האחרונה זינקו מחירי הדירות ששוקו במכרזי המינהל בשיעור חד בעקבות הצעת החוק. כיום מפרסמת רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) מכרזי מקרקעין לבנייה רוויה, כאשר חלק מהדירות שיבנו מיועדות להיכלל בעתיד תחת הצעת החוק בדבר פטור ממע"מ לדירת מגורים לזכאים, כאשר השמאי הממשלתי הראשי, אמור לקבוע לכל אזור את המחיר למ"ד דירתי מקסימאלי, שיוכר לזכאים.

קביעת השמאי הממשלתי כבר כיום את מחירי מ"ד פטור במכרזי רשות מקרקעי ישראל, הינה הצעד הראשון לצינון שוק הנדל"ן, כאשר מהלך זה יטיב עם כולם, לרבות הקבלנים שניגשים למכרזים אלו, שכן אי הוודאות לגבי המחיר שייקבע, יוסר לחלוטין. לדעת פורום מארגני קבוצות הרכישה באיגוד לשכות המסחר לצעד זה יתרונות ברורים: קבלנים (או כל גורם אחר שניגש למכרז) המעוניינים לבנות דירות המיועדות לעמוד בפטור ממע"מ, ידרשו לכלכל את הצעות המחיר שלהם, וינקבו במחיר שיאפשר ביצוע עלויות הבניה, לבנות דירות עבור הרוכשים בפטור. ברגע שצעד זה יופעל לא יהיה צורך להמתין לאישור הצעת החוק על מנת שהשוק וחוקי ההיצע-ביקוש יחלו לפעול בכיוון של ירידת מחירי דירות. יפסקו הספקולציות הנסיגניות לשער מה יהיה מחיר



היזמים מעלים מחירים והטבת המע"מ לא תגיע לידי הרוכשים

בהטבה, לעומת 51 אחוז מסך הדירות בנות ארבעה חדרים ו-74 אחוזים מסך הדירות בנות חמישה חדרים. בתגובה לדיווח, אמר יועץ שר האוצר ומי שעומד מאחורי רי תכנית מע"מ 0, אורי שני, כי "כרגע זה המצב, זו סוגיה בעייתית אבל לא היא זו שתעלה או תוריד את המחיר. היתה לנו בעיה, איך אנחנו מחר בבוקר מיטיבים עם חלק מהאנשים" במענה לשאלה האם באוצר העדיפו להתפשר על דיוק התכנית כדי שהיא תקודם במהירות, שני ענה "נכון". באוצר אמרו בתגובה כי "שיטת הממוצע האזורי נבחרה למרות מגבלותיה על מגת שני" תו יהיה ליישם את הטבת מע"מ 0 לזכאים בצורה הפשוטה ביותר ובעיוותים המינימליים. ממוצע מטבעו אינו משקף מחיר מדויק".

גמוך (בניכוי המע"מ), אולם שיעור ההפחתה יהיה זעום, לעומת מחירי הדיוור טרום פרסום הצעת החוק (הרוכש למעשה סופג חלק מעליית המחירים). בתוך כך, דווח השבוע בע"רוץ 10 כי המתכונת שנקבעה לקביעת המחיר למ"ד בכל הארץ, גורמת לכך שדווקא דירות קטנות של שלושה חדרים זוכות לסיכויים נמוכים להשתתף בתכנית, כך שאוכלוסיית היעד העיקרית של החוק שהיא הזוגות הצעירים לא תהנה מההטבה. הסיבה לכך היא שהחישוב לפי מחיר למ"ד מיטיב עם דירות גדולות, בהן המחיר למ"ד גמוך יותר לעומת המחיר למ"ד בדירות 3 ו-4 חדרים. בדיקה מדגמית שנערכה גילתה כי מסך הדירות בנות 3 חדרים, רק 34 אחוזים צפויות להיכלל

לאחר פרסום הצעת חוק מע"מ אפס לדירות מגורים, הוקפא המכרז בכפר יונה (ועוד מספר מכרזים), למשך 40 יום. לאחר הדחייה ניגשו למכרז 17 חברות. מתוכן זכו במכרז 3 חברות, שהציעו 270,000 ש"ח ליחידת דיור (בתוספת 85,000 ש"ח עבור פיתוח). מדובר בעליית מחירים של כ-170% מעל הערכת שמאי רשות מקרקעי ישראל. מניית כלכלי עולה, כי כדי לכסות עלויות בניה ורווח יזמי, הרי שהדירות שיבנו באזור יוצעו במחיר של כ-1,500,000 ש"ח (כולל מע"מ) לכל הפחות. עד כה, דירה באותה סדר גודל דומה, נמכרה בכפר יונה במחיר של כ-1,250,000 ש"ח (כולל מע"מ). המשמעות, מציינים בכפר יונה, היא שאמנם רוכש מוטב ירכוש את אותה הדירה במחיר

השמאי הממשלתי למ"ד באותו אזור. ספקולציות אלו גרמו עד כה לעליית מחירי ההצעות במכרזי רשות מקרקעי ישראל, כמעט בגובה כל המע"מ. כפורום מספקים המחשה לעליית מחירי הצעות מחיר במכרזי רשות מקרקעי ישראל: בטרם נודע על הצעת חוק מע"מ אפס לדירות מגורים, פרסמה רשות מקרקעי ישראל מכרז לבניית 600 יחידות דיור בכפר יונה. הערכת שמאי רשות מקרקעי ישראל היתה, כי שווי הקרקע ליחידת דיור במכרז יעמוד על כ-100,000 ש"ח (בתוספת 85,000 ש"ח עבור פיתוח). הערכות שמאים מומחים היתה כי הצעות המחיר אמורות להיות בערך 150,000 ש"ח ליחידת דיור בפרויקט בכפר יונה. טרום פרסום הצעת החוק, הוגשו 3 הצעות מחיר למכרז.

תאריך פרסום: 12/08/2014 זיהוי: 43786726 עיתון: המבשר מוסף: המבשר - כלכלי כתבה מס' 1 עמוד מס' 11

חדשותנדל"ן

חיים מרגליות

איגוד חברות תמ"א 38 באיגוד לשכות המסחר הגיש עוד על התכניות בתל אביב

ההכרזה של אונסק'ו ובסעיפים מסוימים אף מחוצה לאזור זה. הוראות שימור אלה צפויות להכשיל אפילו קידום פרויקטים של היזוק ותוספת קומות על בנין קיים.

אחת הבעיות החמורות בתכניות לטענתם היא מגבלות תכנון שלא יאפשרו הוספת ממ"דים לדירות קיימות ברוב הבנינים בתחומי רובע 3, ולנוכח המתקפה הנוכחית על תל אביב כימים אלה, נדרש פתרון אמיתי לסוגיה זו במסגרת התכנית.

ולא יאפשרו התחדשות עירונית משמעותית במרכז תל אביב.

לפי הערך, בכל תחום רובע 3 לא תהיה כלל היתכנות כלכלית לביצוע פרויקטים של הדיסה ובנייה בשל מגבלות גובה מחמירות. באזור תחום רובע 4 קיימת היתכנות גבולית כמגרשים מסוימים אך התכניות כוללות עדיין בעיות רבות שיכשילו פרויקטים של בנייה חדשה. בנוסף לכך התכניות סובלות מהוראות שימור מהמידות ביותר בתחום אזור

איגוד חברות תמ"א 38 והתחדשות עירונית שבאיגוד לשכות המסחר הגיש ערר למועצה הארצית בענין תכניות רובע 3 ורובע 4 החולשות על רוב מרכז תל אביב, שאושרו לאחרונה בוועדה המחוזית מתחם תל אביב.

הערר מתייחס לעשרות סעיפים שאושרו בדוח החוקרת שמונתה מטעם הוועדה המחוזית לשמירת ההתנגדות לתכניות אלה, וזאת משום שהשינויים שהוכנסו על פי המלצתה אינם מספקים



הקבלנים נגד קבוצות רכישה; לשכת המסחר: "יביא לעליית מחירי הדיור"

התאחדות בוני הארץ (הקבלנים לשעבר) מבקשת לא לכלול קבוצות רכישה בתוכנית מע"מ אפס. עו"ד רונן סולומון מלשכת המסחר: "הקבלנים יודעים היטב כי קבוצות הרכישה מוזילות את עלויות מחירי הדיור, ושהם מהווים תחרות לבניה קבלנית"

12/08/14 | 09:46 | ג'ון בן-זקן

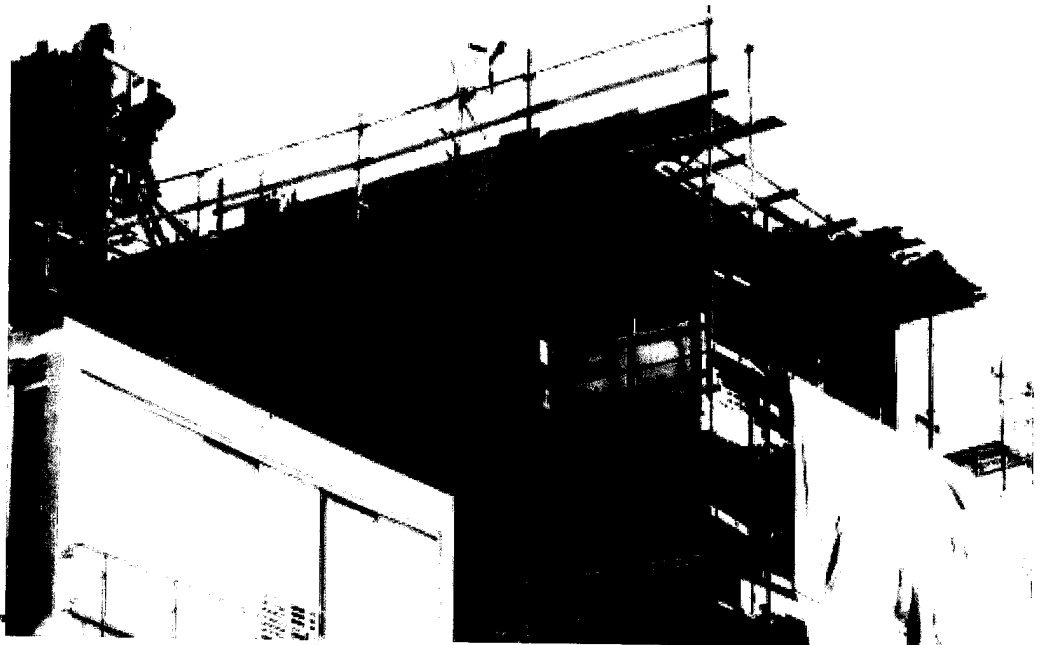
Recommend Share Tweet 1

מחלוקת קשה התגלעה בין לשכת המסחר והתאחדות בוני הארץ על רקע דרישתם לא לכלול דירות שנקנו בקבוצות רכישה, במסגרת תוכנית מע"מ אפס.

הדיונים מתחדשים היום (ג') בוועדת הכספים על מע"מ אפס לרוכשי דירה ראשונה ולפי הידוע יו"ר הוועדה ינסה לסיים את הדיון וגם לקבל את אישור הוועדה לחוק המוצע.

אך בלשכת המסחר לא מרוצים, ועו"ד רונן סולומון קרא לוועדת הכספים להתעלם מהתאחדות בוני הארץ שפועלת ממניעים אנוכיים כשהיא דורשת שלא לכלול קבוצות רכישה בחקיקה החדשה.

בשיחה עם "מעריב השבוע" הוא הסביר כי "דרישת הקבלנים להחרגת קבוצות הרכישה, שמוזילות את מחירי הדיור לצעירים, משמעה מניעת תחרות ועליית מחירי הדיור. אני רוצה לציין שלאחרונה קבלנים רבים רכשו קרקעות מרשות מקרקעי ישראל במחירים גבוהים, מתוך כוונה לגלגל חלק מהעלויות על הרוכשים, כך שאלו לא ייהנו ממלוא 18% ההנחה במע"מ לדירה מזכה".



הקבלנים יודעים היטב כי

קבוצות הרכישה מוזילות את עלויות מחירי הדיור". צילום: אלוני מור

סולומון עוד אומר ש"הקבלנים יודעים היטב כי קבוצות הרכישה מוזילות את עלויות מחירי הדיור, ושהם מהווים תחרות לבניה קבלנית. לא הגיוני שהקבלנים יהיו דו-פרצופיים. לפני כשנתיים וחצי הקבלנים לחצו על חברי ועדת הכספים כדי שיגדירו רכישת דירה באמצעות קבוצות רכישה כרכישת דירת מגורים באמצעות קבלן, בכל הנוגע לתשלום מע"מ ומס רכישה. לא הגיוני שאותם הקבלנים מגיעים כיום, עם דרישה שלא לכלול את קבוצות הרכישה במסגרת הצעת החוק לפטור ממע"מ לדירת מגורים מזכה".

על פי הנתונים שבידי לשכת המסחר, מארגני קבוצות הרכישה אחראיים כיום לכשליש מההתארגנויות לבניית דירות חדשות, כאשר כ-60% מרוכשי הדירות דרך קבוצות הרכישה הינם זוגות צעירים שזוהי דירתם הראשונה. קבוצות הרכישה מצליחות כבר היום להוזיל את עלות הבנייה בכ-15% ואף יותר, בשל ויתור על הרווח היזמי של הקבלנים.

PORT2PORT

”להעדיף את הנגב בכלכלה הישראלית”

האלוף (מיל') אורן שחור, סגן נשיא איגוד לשכות המסחר ונשיא ICC-ישראל, סייר בבאר שבע וניסה להבין כיצד הלחימה השפיעה על הפעילות העסקית באזור

12:03 / 17.08.14



”להעדיף את הנגב בכלכלה הישראלית”

האלוף (מיל') אורן שחור, סגן נשיא איגוד לשכות המסחר ונשיא ICC-ישראל, סייר בשבוע שעבר בבאר שבע ביחד עם חברת נשיאות האיגוד נגה קובץ' ומנכ”ל ICC תום משגב, בכדי להביע הזדהות עם האזור ולבחון כיצד הלחימה בדרום השפיעה על הפעילות העסקית ועל אנשי העסקים באזור.

את המפגש פתח ראש מינהל הביטחון בעיריית באר-שבע, עמית ריינגולד, שסיפק לנוכחים סיכום ראשוני של מבצע ”צוק איתן”: ”במהלך המבצע נורו לעבר באר שבע 161 רקטות; 51 מהן יורטו בידי סוללת כיפת ברזל ורק 3 נפלו בתחום העיר וגרמו לנזקים ולפציעות של אזרחים. 2 בתים נהרסו כליל מפגיעות ישירות בשכונות שבהן יש בנייה קלה. בשכונות אלה אין מיגון תקני ולכן פיקוד העורף פיזר בהן 25 מגוניות”.

על התנהגות האוכלוסייה הבאר שבעית הוסיף ריינגולד: ”תושבי העיר הוכיחו חסינות ועמידות. הפעילות במקלטים היתה גדולה, כי יש בעיר 262 מקלטים ציבוריים, יותר מאשר בתל אביב. בנוסף לכך יש בעיר יותר מ- 2,800 מקלטים בבתיים משותפים. היתה בעיה של חלק מהמקלטים הציבוריים, שבהם היתה פעילות חמורה של ונדליזם וציוד יקר נהרס, אחרי שהעירייה השקיעה שם כ-5 מיליון שקלים. ב-70 מקלטים אורגנו פעילויות של תרבות פנאי, וגם בני נוער דאגו לזקנים, שאינם ניידים, למזון ולתרופות”.

נשיא לשכת המסחר והתעשייה בבאר שבע יוסי דלויה תאר את המציאות במילים קשות: "הסוחרים כאן סובלים כל השנה מהכנסות ירודות, והנה הגיע המבצע הצבאי ופגע בהכנסות בעוד 80%. נוצר מצב בנגב, שבו אין לבעלי העסקים הקטנים שום סיכוי להתקיים כלכלית. אחרי התקופה הקשה הזו, אנו זקוקים לתמריצים מהממשלה, כגון הפחתת המע"מ בעיר למשך חצי שנה עד ל-8% בלבד. זה יקנה כדאיות לקנות בבאר שבע ויזרים דם חדש לעסקים הקטנים. אנו חיים במציאות, שבה 90% מבוגרי אוניברסיטת בן גוריון בנגב והמכללות שבעיר אינם מוצאים כאן תעסוקה. המצב הזה חייב להשתנות בעידוד הממשלה, כדי שתיעצר בריחת המוחות הצעירים צפונה".

סגנית הנשיא של לשכת המסחר והתעשייה בבאר שבע ד"ר אירינה גלפנבאום ציינה, כי באזור פועלים 25,000 עסקים, מהם 2% גדולים, 9% בינוניים, והשאר עסקים קטנים.

סגן הנשיא של לשכת המסחר והתעשייה בבאר שבע ולרי מגירוב הציג מערך בינלאומי שבנה עבור בעלי העסקים במזרח אירופה, ובה אפליקציה חדשנית המאפשרת לתושבי מזרח אירופה, מדינות ערב וסין להירשם לכינוסים כלכליים ולקבוע פגישות עסקיות מראש ולפני הכנסים עצמם.

קובץ' התרשמה מאיכות התעשייה בנגב וציינה: "צריך להביא את קול הדרום ללב של הממשלה ואכן חייבות להיות לאזור הטבות ייחודיות אחרי שנים של חיים בצל הרקטות".

שחור סיכם את הביקור: "הירידה של 80% בהכנסות של בעלי העסקים בבאר שבע בעקבות מבצע 'צוק איתן' אכן מצריכה פעילות משותפת למען מס מופחת לבעלי העסקים באזור. צריך לחוץ על שר הכלכלה נפתלי בנט. ראיתי כאן מטבחים במרכז הבניה דלויה, ואני לא מבין מדוע אין לו סניפים במרכז. אין ספק שצריך להזיז את גלגלי הביורוקרטיה ולתעדף את האזור. אני לא מבין, מדוע פער המחירים בין הדרום לבין המרכז גדול כל כך".

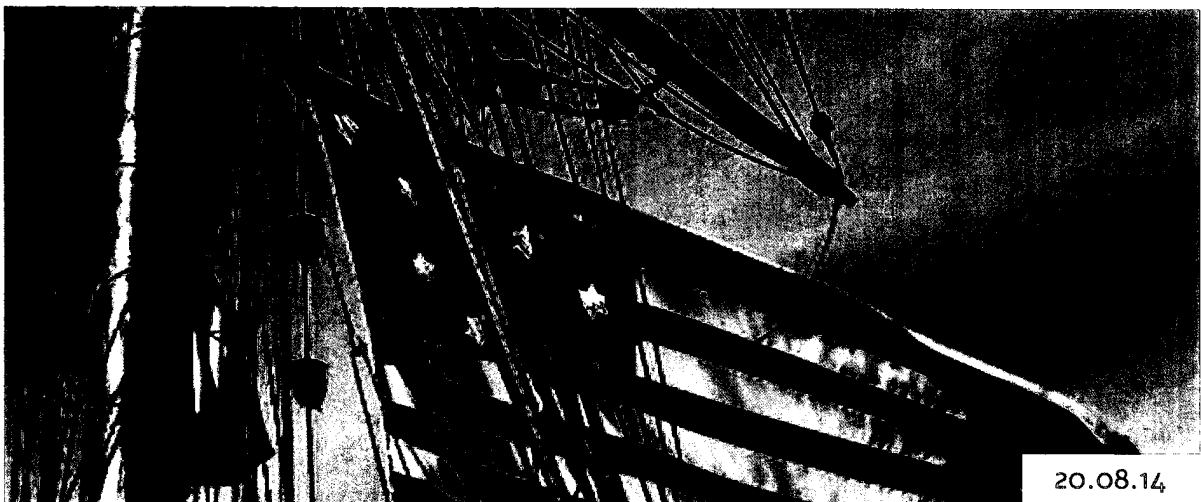
מנכ"ל הלשכה אריה קליינמן: "לפני המבצע רצו לבטל את משרות רכזי הביטחון השוטף ביישובי עוטף עזה, ועם תחילת המבצע מוכנה הממשלה לתת הכל ליישובי האזור המופגז ביותר במדינה".

PORT2PORT

אוריאל לין למען הידוק הקשרים עם הקהילה העסקית בארצות הברית

ב-2013 חלה ירידה של 13% ביבוא מארצות הברית לישראל, כשהיקף הסחר בין המדינות
עמד על 25.6 מיליארד דולר

10:42 / 20.08.14



אוריאל לין למען הידוק הקשרים עם הקהילה העסקית בארצות הברית

לאור הנתונים המצביעים על ירידה של 13.3% ביבוא לישראל מארצות הברית בשנת 2013 (1.2 מיליארד
דולר), ובמסגרת התוכנית לחיזוק קשרי הסחר עם הקהילה העסקית בארצות הברית והידוק שיתוף
הפעולה בתחום הכלכלי, יצאו נשיא איגוד לשכות המסחר עו"ד אוריאל לין וסמנכ"ל ליחסי ממשל כנסת
וחקיקה באיגוד עו"ד דן כרמלי לסדרת מפגשים כלכליים עם נציגי המגזר העסקי וראשי לשכות מסחר
בארצות הברית.

"יחסינו עם ארצות הברית הינם יחסים מסורתיים, בעלי חשיבות אסטרטגית לישראל", מדגיש לין, על
כן, לדבריו, יש לבלום את המגמה של הקיטון בייבוא לישראל. לין הגדיר את אחד היעדים של המסע
כ"עידוד והגברת הייבוא מארצות הברית לישראל, נוכח העובדה שלישאל יתרון גדול בייצוא לארצות
הברית לעומת הייבוא."

מבדיקת אגף הכלכלה באיגוד לשכות המסחר עולה כי היקף הסחר בין שתי המדינות עמד בשנת 2013 על
25.6 מיליארד דולר, וכלל בעיקר כימיקלים, מכוונות וציוד חשמלי, מיכשור אופטי ורפואי, רכבים, כלי
טיס ושיט, מתכות, מינרלים ופלסטיק.

היצוא מישראל לארצות הברית עמד על 17.5 מיליארד דולר (ירידה של 17 מיליון לעומת 2012) ואילו היבוא לישראל מארצות הברית רשם בשנת 2013 ירידה של 13.3%, שהם 1.2 מיליארד דולר, והסתכם ב-8.15 מיליארד דולר.

במסגרת הביקור השתתפו לין וכרמלי בוועידה בסינסינטי של ארגון מנהלי לשכות המסחר האמריקאי, המקיף לא פחות מ-1,200 לשכות מסחר, שלהן קשר ישיר עם המגזר העסקי בארצות הברית ובקנדה.

כרמלי: "לשכות מסחר רבות גילו עניין רב במשק הישראלי והביעו רצון לפיתוח יחסי סחר עם המגזר העסקי בישראל. נוצרה תשתית פורייה להגברת הקשרים העסקיים בין קהילות העסקים בארצות הברית לבין ישראל, במיוחד לצורך יצוא מוצרים לישראל".

כמו כן קיימו השניים מפגשים עם ארגונים כלכליים במדינות אוהיו, אילינוי, אייווה וויסקונסין.

על רקע יציאתו לארצות הברית שיגר לין לשר האוצר הצעה, להמשיך בתהליך הפחתת יוקר המחייה בישראל, וזאת באמצעות הפחתת מכסי המגן בשלבים, כשהשלב הראשון הוא לפטור ממכס את מוצרי המזון והחקלאות המיובאים מארצות הברית.

סמינר: איך עושים עסקים עם ממשלת ארה"ב?

איגוד לשכות המסחר יקיים ב-28 באוגוסט סמינר בנושא עסקים קטנים בשוק הפדרלי בארה"ב ■ ב-2013 חתמה ממשלת ארה"ב על חוזים עם עסקים קטנים בהיקף של יותר מ-80 מיליארד דולר

העיתון | 28 באוגוסט 2013 | [הילה ויסברג](#)

איגוד לשכות המסחר יקיים ב-28 באוגוסט סמינר בנושא עסקים קטנים בשוק הפדרלי בארה"ב, תחת הכותרת: "רכש פדרלי והדרכים לזכות בחוזי רכש של הממשל האמריקאי".

הסמינר, שייערך בבית לשכת המסחר בתל אביב, יכלול הרצאת אורח של ברברה זקהיים, המתמחה בסיוע לעסקים קטנים בשוק הפדרלי. על פי האיגוד, המפגש יספק מידע אודות איך עושים עסקים עם הממשל הפדרלי, השחקנים והלקוחות בשוק זה, סוגי המוצרים והשירותים הנמכרים ועצות לאסטרטגיות מיצוב החברה כדי לייצר תחרותיות.

ב-2013 חתמה ממשלת ארה"ב על חוזים עם עסקים קטנים בהיקף של יותר מ-80 מיליארד דולר. בסמינר יוצגו ההזדמנויות השונות עבור חברות ישראליות, מוצרים ושירותים שמוצעים למכרז, אסטרטגיות בגישה וניהול משא ומתן נכון.

| | | | | | |
|--------------------|-----|--------|--------------|------------|------------|
| 22.44x21.67 | 2/3 | 8 עמוד | גלובס - הערב | 28/08/2014 | 44007567-3 |
| לשכת המסחר - 35010 | | | | | |

הסוף לשקיות?

באיחור לא אופנתי של שנים אחרי מדינות המערב, יוצא לדרך המהלך שיביא את צרכני ישראל לצמצום משמעותית את השימוש במיליוני שקיות הניילון המחולקות חינם במרכולים • אלא שמאחורי הקלעים מתנהלת מלחמת עולם, כשהמושכים בחוטים הם איגוד יצרני שקיות הניילון, משרד הכלכלה והמשרד להגנת הסביבה • "גלובס" בודק כמה תעלה שקית, איפה ומתי? / אפרת אהרוני

דהלך היסטורי המתרחש באיחור רב, או שגיאה באופן היישום? היום הגיעו לקריית הממשלה בתל אביב נציגי רשתות השיווק, וחתמו עם השר להגנת הסביבה, ח"כ עמיר פרץ, על תוכנית פעולה לחלוקת סלים רבי-פעמיים לציבור שיחליפו את שקיות הניילון הבעייתיות אקולוגית. הסלים שיחולקו מסוגלת לשאת עד 20 ק"ג כל אחד וזכו לשם "רב-סל". על פי המתווה שסוכם, הרשתות ימננו בעצמן את חלוקת הסלים לציבור הנאמדת בכ-80 מיליון שקל - סכום זהה לזה המשמש היום לחלוקת שקיות חד-פעמיות לציבור. הפסקת השימוש בשקיות, מאמינים יוזמי המהלך, תאפשר כסופו של דבר גם הורדה של מחירי המוצרים הנמכרים לצרכן. תוכנית הפעולה המדוברת היא למעשה דרכו של המשרד לרתום את הסוטים מעט

הרשתות ימננו בעצמן את חלוקת הסלים לציבור הנאמדת בכ-80 מיליון שקל - סכום זהה לזה המשמש היום לחלוקת שקיות חד-פעמיות לציבור

מנגנון סיוע ליצרני שקיות הניילון החד-פעמיות שייפגעו כמוכר המהלך. הפרת החוק תגרור על פי ההצעה קנסות בגובה של עשרות אלפי שקלים. את המהלך ילווה קמפיין ציבורי למניעת השימוש בשקיות הניילון. אלא שלהצעה הזו קמו כצפוי מתנגדים - אם למהות (פורום יצרני שקיות הניילון בלשכת המסחר), ואם לדרך: שר הכלכלה נפתלי בנט הספיק להגיש ערר על ההצעה, כשהטענות הן כלפי אופן היישום ולא כלפי הצורך

לפני העגלה, זו בעלת התוקף הרשמי: הצעת החוק למיגור השקיות החד-פעמיות (שקיות גופייה) שמוכיל השר פרץ עברה לאחרונה בוועדת השרים לחקיקה ותעלה להצבעות בכנסת כבר עם פתיחת המושב הקרוב. על פי ההצעה, בטרם תיאסר החלוקה בחינם של השקיות החד-פעמיות, יקבלו הצרכנים מספר סלים רבי-פעמיים ללא תשלום. החוק החדש קובע כי יוטל היטל בסך 40 אגורות על כל שקית חד-פעמית, כשהכספים שייגבו כהיטל ישמשו, בין היתר, למימון התוכנית ולהקמת

במהלך עצמו. את הערר נימק השר בטובתו של הצרכן: "החוק במתכונתו הנוכחית עלול לעלות למשפחה סכום של אלפי שקלים בשנה", טען, "לטעמי, השתת עלות של 10 אגורות לכל היותר על שקית ניילון בוודת הייתה יוצרת פגיעה מידתית הגיתנת להצדקה ולהגנה".

הצרכנים ירוויחו או יפסידו?

הביקוש לשקיות גופייה בישראל עומד כיום על 274 שקיות לנפש בשנה - כ-975 שקיות בשנה למשק בית. בכל שנה משתמשים בישראל בכ-2.22 מיליארד שקיות גופייה. ההנחה היא שברשתות השיווק נצרכות 57% משקיות אלה - כלומר 1.28 מיליארד שקיות בשנה. נשאלת השאלה מה יקרה למחיריהם של כלל המוצרים בסופר, ברגע שההוצאה של רשתות השיווק על שקיות

חד-פעמיות תפחת. אם במשרד להגנת הסביבה מאמינים כי החיסכון יגולגל לכיסו של הצרכן, במשרד הכלכלה מאמינים כי זו נאיביות לשמה - ואת הרווח יגרסו הקמעונאים עצמם, מבלי שנראה הוזהר במחירים". קשה לראות כיצד עלות זו לא תגולגל אל כתפי הצרכן, נכתב בערר, "שעלול יהיה לשאת בתשלום כפול: הוא ימשיך לשאת בעלות אותם 80 מיליון שקל ששילם בעקיפין עד כה - וייאלץ לשלם פעם נוספת באופן ישיר תמורת שקיות הגופייה". ממשרד הכלכלה נמסר ל"גלובס": "אנו נמצאים במגעים רציפים מול המשרד להגנת הסביבה על מנת להגיע לפשרה שתצמצם למינימום את הפגיעה בצרכנים. אנו צופים כי בעת הקרובה יוסדר העניין". רמי לוי, בעלי רשת השיווק על שמו, מצהיר אמנם בשיחה עם "גלובס" כי "אצלי בסופו של דבר זה יתגלגל לצרכן" - אך טפק אם ככלל רשתות השיווק נחוש במהלך גורף שיוורגש בכיס. לדברי לוי, "המהלך שעליו מדברים עכשיו



| | | | | | |
|--------------------|---------|-----|------------|-----------|------------|
| 26.99x18.95 | ממרוך 9 | 3/3 | 28/08/2014 | גלובל - ס | 44007637-1 |
| לשכת המסחר - 35010 | | | | | |

עיקרי החוק

- במשך תקופה (שנה) או שנתיים, יחלקו רשתות השיווק ליצור על חשבון סלים רב פעמיים המסוגלים לשאת עד 20 ק"ג כל אחד
- תיאטר חלוקה חיינם של שקיות חד פעמיות
- צרכן שירצה שקיות חד פעמיות, ישלם לפחות 40 אורות על כל שקית
- הכספים שייגבו יוגדרו "היטל", וישמשו, בין היתר, לימון התוכנית ולהקמת מנגנון סיוע ליצרי שקיות הניילון החד פעמיות
- קנסות בגובה עשרות אלפי שקלים יוטלו במקרים של הפרה

מינורית, רק חמרי הגלם משתנים. אהנו מייצרים את זה בפועל לקוחות שונים כבר שנים. אולם בסביבת השלדר להגנת הסביבה שוללים את הרעיון מכל וכל. כ"גורע במיוחד. למח משום שהשקיות המכוננות "מתבלות" שוכבות 500 שנה או 50 שנה, כך שוו עריין מוזם. בפועל זה לא מגיעות לאחרי השנה אלא עפות ברחו ומתבלות רק בתנאים מאוד מסוימים, בעוד הסל דרב פעמי ניתן למיחזור גם אם אינו מתבלה. ●

מה עם שקיות מתבלות?

מה בדבר הרעיון של ייצור שקיות אקולוגיות יצרני ידעיים מדישיים כי הם יודעים לייצר שקיות כאלו להשקעה לא גבוהה, אך לברורים "המשרד להגנת הסביבה לא מעניין בכלל לייצר כאלה. ההשקעה בציור

שקיות אקולוגיות יצרני ידעיים מדישיים כי הם יודעים לייצר שקיות כאלו להשקעה לא גבוהה, אך לברורים "המשרד להגנת הסביבה לא מעניין בכלל לייצר כאלה. ההשקעה בציור

היצרנים מתנגדים

להגנת הסביבה, יותר מ-70% מהישראלים תומכים בהפסקת חלוקת שקיות הניילון בחינם, לאור העובדה שרבע מכלל השקיות מושלכות לאשפה מיד בתום השימוש ונשארות מאות שנים באחרי הפסולת עד שהן מתפרקות.

חלק גדול מהשקיות מכיאות לפגיעה בשטחים הפתוחים ולזיהום המרחב העירוני, שמורות טבע, חופי הים והים עצמו. בעלי חיים רבים כישראל (בעיקר אוכלוסיית היעלים) נפגעים כתוצאה מאכילת השקיות. כ-100 אלף בע"ח ימיים מתים מדי שנה בעולם כתוצאה מבלעית שקיות פלסטיק. בנוסף, שקיות הפלסטיק מייצרות מנפט ועצם צריכתן הבנוי גורם לצורך נוסף במאגרי הנפט שהחליפוש אחריהם מוק לסביבה וייצור מזהם.

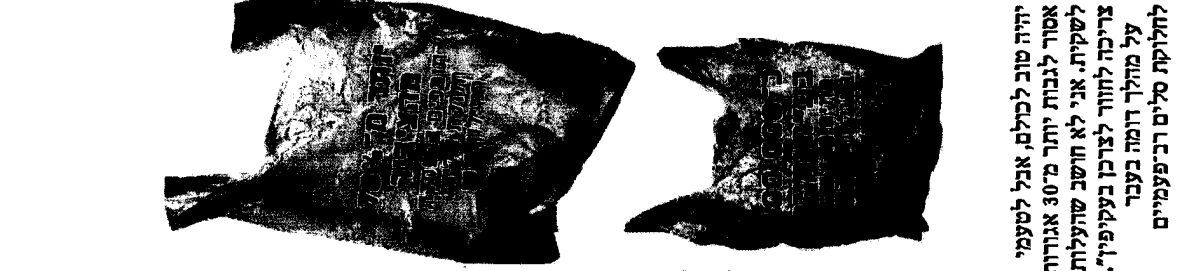
אולם כפורום יצרני שקיות הניילון באיגוד למוכות המסחר רואים בפתרון המוצע "כלוף" אחד גדול: "מבחינת רשתות השיווק ברור שהעניין ברא", אומרים כפורום, "זה יהפוך עבודה את ההוצאה עבור שקיות להכנסה". 40 האגודות שייגבו, זה המקום לציין, הם רק מחיר מינימום שבשטח יכול להיקבע על רף גבוה יותר. שלא

על בסיס מדיניות כפורה על "קשר לא ברור בין הרושתות הקמעונאיות למשרד להגנת הסביבה".

בינתיים הספיקו השרים להיוועץ, ועל פי המשרד להגנת הסביבה - להגיע להכנות, בין השאר בנוגע לסיוע ליצרי השקיות, שבעקבותיהן ימשיך השר בנט את הערך, כך

הזמן להימכר בתשלום, הוא אומר: גם היום, יותר ויותר לקוחות משתמשים בסלים האלה. המודעות עדיין הולכת וגדלה".

יהיה טוב לכלם, אבל לסעמי אסור לגבות יותר מ-30 אגורות לשקיות. אני לא חושב שהעלות צריכה לחזור לצרכן בעקיפין".



סלילת שקיות

תאריך פרסום: 31/08/2014 זיהוי: 44049709 עיתון: יתד נאמן מוסף: יתד נאמן - כותרת כתבה מס' 2 עמוד מס' 10

בעריכת: מ. גרין כלכלה

הפחתת המס על משיכת דיבידנד תתרום לגידול בהכנסות המדינה ממסים

■ להערכת לין, הפחתת המס על משיכת דיבידנד לשיעור של 20% תתרום לתוספת של 5.3 מיליארד ש"ח להכנסות המדינה ■

"על מנת להגדיל את הכנסות המדינה ממסים בשנת 2014, אני מציע להעביר הוראת שעה להפחתת המס על משיכת דיבידנד של בעל שליטה בחברה, מרמה של 30% ו-32% כיום, לשיעור של 20% עד סוף השנה, וחזרה לרמה של 25% בתחילת 2015". כך עולה מפנייה דחופה ששיגר עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשכות המסחר, לשר האוצר, יאיר לפיד.

להערכת לין, "הפחתת המס על משיכת דיבידנד תגדיל את הכנסות המדינה ממסים בשנת 2014 ותתרום לתוספת של 5.3 מיליארד ש"ח להכנסות המדינה".

מנתונים שהגיעו לאיגוד לשכות המסחר עולה כי בתודשים שקדמו להעלאת המס על משיכת דיבידנד לבעלי שליטה לרמה של 30% ו-32% בשנת 2012, הכנסות המדינה גדלו בכ-4 מיליארד ש"ח כתוצאה ממשיכה מוקדמת של דיבידנדים. לעומת זאת, בכל שנת 2013 הכנסות המדינה ממס על משיכת דיבידנד עמדו על כ-4.2 מיליארד ש"ח בלבד.

לדיו של לין, המהלך המוצע יעודד בעלי שליטה לשחרר רווחים לחלוקה עד סוף השנה הזו, שכן עקב העלאת המס על רווחי חברות, חברות רבות בישראל שלהן בעלים מהותיים, מעכבות חלוקת דיבידנדים מחמת המיסוי הגבוה, וכך נוצרת מחוץ ביצת רווחים כלואים שסיבתה במס החברות הגבוה.

"הורדת נטל המס תיצור תמריץ לעסקים רבים לשחרר רווחים וכדרך זו אף תגדלנה הכנסות המדינה, מעבר לתחזיות, עד סוף השנה". אומר לין. "ראוי לציין כי חזרה לרמה של 25% בשנת 2015 מהווה חזרה לנורמה המקובלת. העלאת המס לרמה של 30% או 32% נעשתה כתגובה ללחץ של המחאה התברתית בזמנו ולא משיקולים כלכליים-ענייניים".

בפנייתו לין מציע דרך נוספת להגדלת הכנסות המדינה: זירוז המלצות ועדת אנדרון, שמשמעותן צמצום הטבות המס הניתנות לחברות תעשייתיות בגין ביצוע יצוא ברמה של 25%. "אין שום הצדקה להעניק הטבה זו, שכן אין הברל מהותי אמיתי בין חברה המייצאת שירותים לבין חברה המייצאת מוצרי תעשייה, ומן הראוי הוא להשוות את רמת המס".

לין סיכם את פנייתו באומרו כי יישום מהיר של המלצות אלה יגדיל מאד את הכנסות המדינה ממסים כבר בשנת הכספים הנוכחית.