

24.86x14.73	1	12	עמוד	מְדוּרִים - הַמוֹדִיעַ	08/01/2013	35211850-5
איגוד לשכות המסח - 35010						

קריסה נוספת בשוק הדירות: עובדי הבנין מבולגריה עוזבים את הארץ

עו"ד דן כרמלי: "כל הנסיונות להביא עובדים זרים מסרילנקה ובולגריה כשלו ■ יש להביא עובדים מסין שהם המוכשרים והמתאימים ביותר לשוק הבניה הישראלי"

של עיר הבה"דים בנגב. אני קורא לראש הממשלה להתערב בנושא ולמנוע בעוד מועד את הכאוס הצפוי במרץ הקרוב", אמר ניצן.

עו"ד דן כרמלי, סמנכ"ל יחסי ממשל, כנסת וחקיקה באיגוד לשכות המסחר, ציין, כי "הבעיה המרכזית עם התנהלותה של רשות ההגירה היא, שבפועל לא מקיימות החלטות ממשלה. ב-2010 קיבלה הממשלה החלטה נכונה, להביא למדינה 8,000 עובדים זרים לענף הבניה. כבר אז הבינה הממשלה, שהפתרון האמיתי למשבר הדיור ולמחירי הדיור הנוסקים הינו מתן אפשרות לקבלנים לעבוד עם כח אדם יעיל המתאים להם לצרכי משק הבניה".

"בפועל, קיים פתרון למשבר הדיור ונסיקת המחירים. לא בצורה של רגולציה על משכנתאות, אלא בדרך של סיוע לקבלנים להבאת כח אדם מקצועי ומיומן במהירות וביעילות, ובכך להקל עליהם בכל הקשור לעלויות הבניה בהקשר לכ"א, דבר שבאופן טבעי יגרום להחלת מחירי הדירות בישראל".

לדברי כרמלי, "כל הנסיונות עד היום להביא עובדים זרים ממדינות כגון סרילנקה ובולגריה כשלו. העובדים הזרים שהגיעו ממדינות אלו, היו ברובם, בלתי מקצועיים ולא מתאימים לשוק הבניה הישראלי. על המדינה לקדם במהירות הסכם בילטרלי עם סין להבאתם של עובדים זרים סיניים שהם המוכשרים והמתאימים ביותר לשוק הבניה הישראלי".



■ מאת אבישי רוב

רוב העובדים הזרים המקצועיים בענף הבניה מבולגריה צפויים לעזוב את הארץ בחודשים הקרובים. בעקבות כך ועל רקע נתוני הל"מם לפיהם בחצי השנה האחרונה ירד מלאי הדירות ב-7%, אומר אלדד ניצן, יו"ר התאחדות תאגידו כח אדם זר לבנין, בלשכת המסחר, כי אם הממשלה לא תתערב בקרוב, במרץ הקרוב נתעורר כאוס מוחלט בשוק הדירות.

לדברי ניצן, נכון להיום שוהים בישראל כ-4,400 עובדים זרים מקצועיים העובדים בענף, "כאשר 2,600 מהם צפויים לעזוב במהלך ינואר-פברואר, כך שהקבלנים יישארו עם כ-1,800 עובדים מקצועיים בלבד. כתוצאה מכך, צפוי כאוס מוחלט בענף וקריסה שהקבלנים לא יתאוששו ממנה".

ניצן תקף בחריפות את רשות ההגירה באומרו כי טענת רשות ההגירה, לפיה יש כיום 6,000 עובדים זרים בענף ובקרוב יבואו עוד 2,000 אינה נכונה. "במהלך 2012 הגיעו רק 429 עובדים זרים ורובם הוחזרו, כיון שהם התגלו כלא מקצועיים מספיק". לדבריו, אם הממשלה רוצה לעמוד ביעדיה בתחום הבניה, היא נדרשת להביא לארץ 26 אלף עובדים זרים מקצועיים.

"15 אלף עובדים זרים נדרשים למילוי החסר הקיים של מאה אלף דירות, הזאת לתקופה של בין 3 ל-5 שנים, 8,000 עובדים נוספים נדרשים לעמידה ביעד של 40 אלף דירות חדשות מדי שנה ו-3,000 עובדים נוספים נדרשים לבנייתן