

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

<http://www.ifat.com/VT/Trans.aspx?ID=3498093&CID=3073411> : לינק לקובץ:



תוכנית: **בוקר טוב ישראל -**
תאריך: **16/11/2010**
שעה: **07:18:48**
רשת: **גלי צה"ל**

כותרת: השר אריאל אטיאס- אין שום קשר בין ענייני ההקפאה שעדיין לא התקבלה

מיכה פרידמן : ועכשיו לשאלות שלי לשר הבינוי והשיכון, אריאל אטיאס, בוקר טוב לך.

השר אריאל אטיאס : שלום, בוקר טוב.

מיכה פרידמן : פתאום עכשיו, פתאום היום. תגיד לי שזה רק צירוף מקרים מופלא, שיממה בלבד, לאחר שבנימין נתניהו, נכנע ללחץ האמריקני, הוא מאריך את תוקף הקפאת הבנייה בשטחים ומכנס מסיבת עיתונאים דרמתית, אתה לצידו. הוא מודיע בה על עידוד בנייה.

השר אריאל אטיאס : תראה, אם זה היה פתאום שאני לא הייתי יודע מכלום. כל מה שהוחלט שם, או חלק לפחות, גם דברים שיאמרו בהמשך, היו צריכים להגיע למועצת מקרקעי ישראל. אתמול ב-15 בחודש, התקיימה מועצת מקרקעי ישראל, שאני עומד בראשה. והיינו צריכים להעביר את רוב ההחלטות שהיו שם ועוד

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 98-96, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

החלטות שיבואו בהמשך. ובגלל שרצינו שראש הממשלה הוא מרכז את זה, זה מחייבת יותר משרדים, זה נותן יותר מסר חזק בשוק. זה מה שקרה. אין שום קשר, בין ענייני ההקפאה שעדיין לא התקבלה, לבין הנושא הזה. הנושא המרכזי, להגדיל את היצע הדירות.

מיכה פרידמן : הצעד הראשון ברפורמה, ההנחה במחיר רכישה הקרקע מהמינהל לקבלנים, שיזדרזו להשלים את הבנייה בתוך שנתיים וחצי. הואיל וזה תמריץ לקבלנים שיבנו יותר ומהר, בלתי סביר שהם יעבירו אותו לכרטיס של הרוכשים בצורה של הוזלת הדירות, נכון?

השר אריאל אטיאס : העולם הזה הוא עולם של היצע וביקוש. מחירי הדירות עלו, בגלל בעיקר שיש מחסור בהיצע הקרקעות שנמשך על פני עשרות שנים. ב-10 שנים האחרונות, יש מחסור בקרקע זמינה. מינהל מקרקעי ישראל היה רגיל להוציא 15 אלף יחידות דיור בכל שנה. וזה מחסור עצום. ואנחנו שווקנו כבר, בשנה האחרונה, 30 אלף יחידות דיור. הכפלנו את הכמות. מה זה עושה, כשההיצע גודל, המחיר יורד. אנחנו באים בתמריץ לקבלנים, אומרים להם, אתם תשלמו, רק 85 אחוז ממה שזכיתם במכרז, ובלבד שתתנו את התחלות הבנייה האלה, תוך 30 חודש, אם אתם תעשו במהירות הזו, אתם תקבלו את התמריץ. אם יהיה הרבה קבלנים כאלה, יהיו הרבה דירות, אם יהיו הרבה דירות, המחירים

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

אמורים לרדת.

מיכה פרידמן : אתה תתפלא, אבל הקבלנים אינם מגיבים במחיאות כפיים סוערות, על התמריץ הנדיב הזה. בשביל לבנות מהר, הם אומרים, צריך אנשי מקצוע מיומנים והרפורמה שלכם איננה מאפשרת להשיג היתרים נוספים להעסקת עובדים זרים ובלעדיהם זה לא יקרה. נשמט מזיכרוכם הסעיף החיוני הזה. השר אריאל אטיאס : גם הקבלנים צודקים והם גם לא צודקים. הם הראשונים שיודעים שהם גובים מחירים מופרזים בגלל שהם יכולים. אבל הם טועים בדרישה שכל פעולה שממשלה עושה, אומרים, זה לא יעזור. הדבר היחיד שיעזור, זה עובדים זרים. אבל אני חושב שהממשלה תביא איזה שהיא הצעה, שיהיה גם הגדלה בידיים עובדות. יכול להיות שזה לא יהיה עובדים זרים, זה יהיה פלסטינאים.

מיכה פרידמן : מה פירוש, יכול להיות שזה יהיה פלסטינים. אתם תפתחו מחדש את הקווים ותתירו מעבר של פועלים פלסטינים מן השטחים לישראל, עבודה מאורגנת, ליגאלית, חוקית, לא שב"כית. השר אריאל אטיאס : ככל שהתמריצים לא יספיקו ויצטרכו להביא דברים נוספים. יש לפחות בקשה, של שר התמ"ת וגם שלי, שאנחנו צריכים ידיים עובדות, בעיקר בעבודות רטובות. יש התנגדות של משרד האוצר לזה, אבל יש עבודה. ולפי נתוני הלמ"ס, יש 20 אחוז גידול בהתחלות בנייה ואנחנו נצטרך לטפל בזה שזה גם

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 98-96, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

יהיה. כי כל דבר צריך כלים שלובים.
מיכה פרידמן : הצעד השני ברפורמה, הפחתה משמעותית, במס
השבח ההיסטוריה, אבל לשנה אחת בלבד. עד שאתה זה, בודק
את אפשרויותיך, מאתר את הדירה המתאימה לצרכיך וליכולתך,
מגייס אמצעים, שוכר ארכיטקט, מאשר תוכניות. שנת החסד חלפה
לה מזמן. זה פרק זמן לעידוד קנייה של ירקות ופירות, אמרת
עגבניות מקודם, לא של דירות.
השר אריאל אטיאס : נתקן אותך. מדובר בפרק זמן של שנתיים.
והשנתיים האלה ובלבד שוב, שאתה בונה מהר. מדובר בקרקעות
שיש להם תב"ע מאושרת. תכניות בנייה זמינות, בקרקע פרטית. מי
שרוצה להרוויח את המס הזה, שזה הרבה מאוד כסף, זה 25
אחוז הנחה במסים, יהיה לו תמריץ לעשות את זה, כי אחרי
שנתיים הדלת תיסגר. אתה תרצה לעשות את זה מהר. והצעד
המשלים זה שיהיה תמריצים לזוגות צעירים, שזה דירה ראשונה
שלהם, בעיקר בפריפריה. יש למשרד הבינוי והשיכון תקציב לזה,
כרגע האוצר לא מסכים איתנו ואנחנו נאבק על זה. בעזרת השם,
אנחנו גם נגיע להישג הזה, שמשרד השיכון יסבסד משכנתא לדירה
הראשונה.

מיכה פרידמן : תושבי ההתנחלויות השר אטיאס, עם סיום
ההקפאה, ייהנו גם הם מן הרפורמה הזאת.
השר אריאל אטיאס : זה לא מוגבל בהתנחלויות ולא התנחלויות.

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

מה, איפה שאנחנו בונים, יש את אותם תנאים.
מיכה פרידמן : ושר השיכון לא ירים את אצבעו בקבינט, נגד
הקפאת הבנייה, נכון?
השר אריאל אטיאס : זה הכל תלוי מה ראש הממשלה יביא.
בש"ס עוד לא התקבלה החלטה כי מר"ן הרב עובדיה יוסף, עוד
לא קיבל את ההצעה הסופית, כי ראש הממשלה עדיין אין לו
הצעה סופית. פרטים הם הכי חשובים כרגע בהצעה. בטוח שלא
נתמודך, יכול להיות שנתנגד, יכול להיות שנימנע, זה הכל תלוי
בפרטים. אבל דבר אחד צריך לזכור. מי שחושב, שאם עכשיו
אנחנו נשלה את עצמנו, שאם הכל מתפוצץ, אז מחר יש בנייה. אז
אני אומר לכם כשר הבינוי והשיכון, שאין מכרזים. זה הכל
סיפורים. אני צריך לספור דירות ולא הצהרות.
מיכה פרידמן : שר הבינוי והשיכון, אריאל אטיאס, תודה רבה לך.
השר אריאל אטיאס : תודה לכם.